



STUDIO NOTARILE

*Elio Bergamo*  
notaio

## CERTIFICATO D'AVVENUTA STIPULA

Io sottoscritto Avv. Elio Bergamo, Notaio in Roma, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti riuniti di Roma Velletri e Civitavecchia,

certifico

che con atto di Compravendita da me Notaio ricevuto in data 23/02/2018 Rep. N.17567/8378, in corso di registrazione perché nei termini

la Società "**DeA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.P.A.**" (venditore) con sede legale in Roma, Via Saverio Mercadante n. 18, e sede operativa in Milano, Via Brera n. 21, capitale sociale Euro 16.757.556,96 interamente versato, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma e codice fiscale 05553101006, REA 898431, iscritta al n. 18 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio Sezione Gestori di Fondi di Investimento Alternativi presso la Banca d'Italia di cui all'art. 35 comma 1 D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58, intervenuta non in proprio ma in nome, per conto e nell'interesse del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso denominato "**Beta Immobiliare –Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo Chiuso**"

ha venduto

all'"**ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO - I.N.A.I.L.**", (acquirente) con sede in Roma, Via IV Novembre n. 144, codice fiscale 01165400589, Partita IVA 00968951004

la **piena proprietà** del complesso immobiliare in Comune di Spoleto –Viale Trento e Trieste n. 136, costituito da tredici edifici individuati con le sigle A, L, P, BC, G, H, I, Q, D, E, F, M N, O nonché da una "Torre Fumaria", il tutto entrostante ad area tra coperti e scoperti di complessivi mq 58.176, confinante con proprietà società Spoletina di Imprese Trasporti S.p.A. o suoi aventi causa, strada vicinale del Colle San Tommaso, Via Fratelli Cervi e Viale Trento e Trieste, salvo altri e/o variati.

Il tutto riportato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Spoleto al **foglio 135 particella:**

**1178 sub 501**

**graffato con le particelle**

**2000 sub 501;**

**2020 sub 501;**

**2021 sub 501;**

**2022 sub 501;**

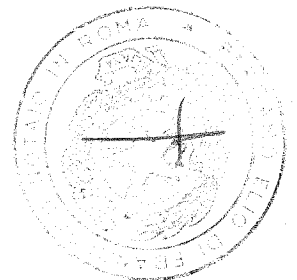
**2023 sub 501;**

**2024 sub 501;**

**2025 sub 501;**

**2026 sub 501,**

**2027 sub 501;**



00193 Roma - Via Ennio Quirino Visconti, 8  
Tel. 06 96040700 - Fax 06 96040719  
studio@notarius.it - ebergamo@notariato  
P. IVA e Cod. Fisc. 10752911007



STUDIO NOTARILE

*Elio Bergamo*

notaio

2028 sub 501;

2029 sub 501;

2030 sub 501;

2031 sub 501;

2032 sub 501;

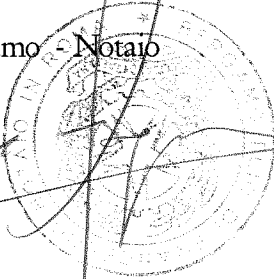
2033 sub 501;

Viale Trento e Trieste n. 136, piano T-1-2-3-4-5 categoria B/1, cl. 3, consistenza mc 196554, superficie catastale 47059 mq, rendita Euro 253.778,73.

Si rilascia per gli usi consentiti.

Roma 27 febbraio 2018.

Elio Bergamo - Notaio



00193 Roma - Via Ennio Quirino Visconti, 8  
Tel. 06 96040700 - Fax 06 96040719  
studio@notarius.it - ebergamo@notariato  
P. IVA e Cod. Fisc. 10752911007

[www.notarius.it](http://www.notarius.it)