



ALBERTO VLADIMIRO CAPASSO
NOTARO

11 FEB. 2015
001387

Io sottoscritto **Avv. ALBERTO VLADIMIRO CAPASSO**, Notaro in Roma con studio in Via Ennio Quirino Visconti n. 8, ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

CERTIFICO

che con atto a mio rogito in data odierna, in corso di registrazione e trascrizione perché nei termini, la società:

- **"IDEA FIMIT SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO SOCIETA' PER AZIONI"**, (già "Fondi Immobiliari Italiani - Società di Gestione del Risparmio S.p.A.", che ha modificato la propria denominazione sociale con atto di fusione a rogito del Dott. Giovanni Giuliani Notaio in Roma in data 26 settembre 2011 n. 57962/20783 di repertorio, registrato a Roma 1 il 4 ottobre 2011 al n. 34937, serie 1T, regolarmente iscritto presso il competente Registro delle Imprese con efficacia in data 3 ottobre 2011), con sede legale in Roma (RM) in Via Saverio Mercadante n. 18, capitale sociale Euro 16.757.556,96 i.v., avente codice fiscale, partita IVA e iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma n. 05553101006, R.E.A n. RM - 898431, indirizzo P.E.C.: ideafimitsgr@pec.ideafimit.it, iscritta al n. 18 dell'albo dei Gestori di FIA di Banca d'Italia, quale società di gestione del Fondo **"BETA IMMOBILIARE - FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO"**

ha venduto alla società:

- **"CASTELLO SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A."**, in forma abbreviata "CASTELLO SGR S.P.A.", con sede legale in Milano (MI) in Via Puccini n. 3, capitale sociale Euro 3.630.000, sottoscritto e versato per Euro 3.626.163, avente codice fiscale, partita IVA e iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano n. 13456100158, R.E.A n. MI-1653352, indirizzo P.E.C.: pec.castellosgr@legalmail.it, iscritta nell'albo delle Società di Gestione del Risparmio presso la Banca d'Italia al n. 134, quale società di gestione del Fondo **"PICASSO FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO"**

che ha acquistato, la piena proprietà del seguente Immobile sito in **Comune di Roma (RM)**, avente accesso principale dalla **Via Cavour n. 6**, costituito da porzione di più ampio edificio, erigentesi su otto piani fuori terra (compreso il piano terreno) che si sviluppa attorno ad una corte interna e due piani interrati, e precisamente:

porzione immobiliare ad uso uffici pubblici, erigentesi su sette piani fuori terra, due piani interrati oltre al piano copertura così composta:

VIA ENNIO QUIRINO VISCONTI, 8 - 00193 ROMA - TEL 063213641/2/3 - FAX 063210791
C.SO GUGLIELMO MARCONI,65 - 00053 CIVITAVECCHIA - TEL 0766/858126
E MAIL acapasso@notariato.it - P.Iva 12169791006

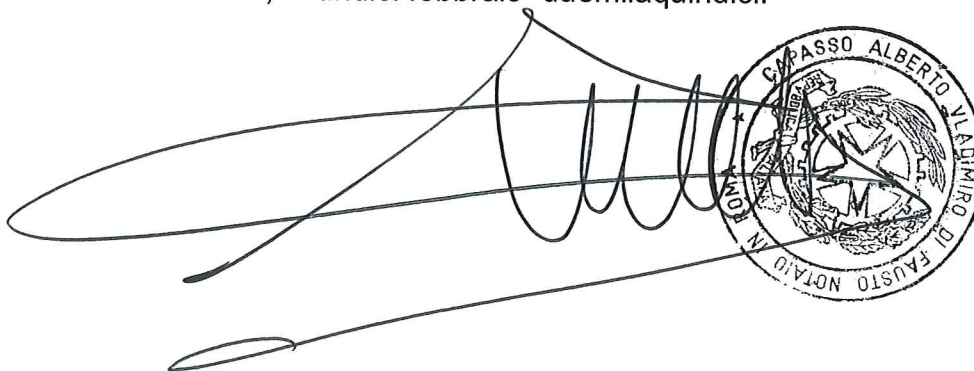
- piano terra con cortile interno, atri di ingresso, vani scala, locali tecnici e posti di polizia (ad eccezione delle unità immobiliari identificate rispettivamente al foglio 481, particella 75, subalterni. 3, 9, 14, 17, 18, da 79 a 84, 87 e da 503 a 505 di proprietà di terzi);
- intero piano primo, secondo, terzo, quarto, quinto e sesto ad uso uffici con locali di servizio, archivi, sale riunioni e locali tecnici;
- intero piano copertura ad uso locali tecnici e terrazze;
- piano primo interrato ad uso archivi, locali tecnici, cabina Enel, ripostigli e wc (ad eccezione delle unità immobiliari identificate rispettivamente al foglio 481, particella 75, subalterni 3, 9, 14, 17, 18, da 79 a 84, 87, 503 e 505 di proprietà di terzi);
- intero piano secondo interrato ad uso archivio.

Il tutto confinante con: Via Cavour, Via Amendola, Via Manin, Piazza dei Cinquecento, salvo altri.

Nel **Catasto Fabbricati del Comune di Roma (RM)**, al **foglio 481, particella 75 sub. 506**, Via Cavour n. 6, piano S2-S1-T-7, zona cens. 1, categ. B/4, classe 6, mc. 60.000, R.C. Euro 77.468,40, giusta da ultimo variazione in data 12 gennaio 2012 n. 2877.1/2012, in atti dalla stessa data, prot. RM0034345, per esatta rappresentazione e grafica e precedente variazione in data 12 novembre 2010 n. 150927.1/2010, in atti dalla stessa data, prot. RM1368756, per fusione, in dipendenza della quale origina dai precedenti subalterni 91 e 92 del medesimo foglio e particella.

Si rilascia in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

Roma, lì undici febbraio duemilaquindici.



The image shows a handwritten signature in black ink, which is somewhat stylized and loops around a circular notary seal. The seal is embossed and contains the text 'NOTARIO' at the top and 'DI FAUSTO NOTARIO' at the bottom. In the center of the seal, there is a coat of arms featuring a figure holding a scale and a sword, with the letters 'C.P.' and 'A.M.' visible. The seal is partially obscured by the signature.