



RENDICONTO DI FONDO ALPHA AL 30 GIUGNO 2008

Il Consiglio di Amministrazione di Fimit SGR S.p.A. ha approvato il 28 agosto 2008 il rendiconto di gestione al 30 giugno 2008 di "Alpha Immobiliare - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso" e ha deliberato la distribuzione di proventi per un importo complessivo pari a € 5,630 mln al lordo degli oneri fiscali, maturati interamente nel primo semestre 2008.

Il provento lordo per singola quota è pari a € 54,20 e sarà posto in pagamento il 18 settembre 2008, con data di stacco della cedola al 15 settembre 2008.

Dal 31 dicembre 2007 il valore complessivo netto (NAV) del Fondo è passato da € 402,8 mln a € 401,2 mln. Conseguentemente, il valore unitario delle quote è passato da € 3.878,306 del 31 dicembre 2007 a € 3.863,153 del 30 giugno 2008.

Il rendiconto di gestione del Fondo Alpha e l'estratto della relazione di stima dei beni del Fondo, redatta dall'Esperto Indipendente, sono a disposizione presso la sede di Fimit SGR, di Borsa Italiana S.p.A., della Banca Depositaria (Unicredit Banca di Roma S.p.A) ivi comprese le filiali dei capoluoghi di regione, e sui siti internet www.fimit.it e www.fondoalpha.it.

Il pagamento del provento avverrà per tramite degli intermediari aderenti al sistema di gestione accentrata presso Monte Titoli S.p.A..
Ai sensi della vigente normativa tributaria, il provento in distribuzione sarà soggetto ad una ritenuta del 20%, operata dagli intermediari finanziari, con esclusione dei fondi di previdenza complementare, degli OICR italiani e dei soggetti non residenti.

Le quote del Fondo Alpha sono negoziate sul mercato MTF di Borsa Italiana: il codice di negoziazione è **QFAL**, il codice ISIN è **IT0003049605**.

Prima dell'eventuale acquisto leggere il prospetto di quotazione e la documentazione contabile pubblicata più recente.

RENDICONTO DI FONDO BETA AL 30 GIUGNO 2008

Il Consiglio di Amministrazione di Fimit SGR S.p.A. ha approvato il 28 agosto 2008 il rendiconto di gestione al 30 giugno 2008 di "Beta Immobiliare - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso" e ha deliberato la distribuzione di proventi per un importo complessivo pari a € 50,5 mln al lordo degli oneri fiscali, interamente maturati nel primo semestre 2008.

Il provento lordo per singola quota è pari a € 188,26 e sarà posto in pagamento il 18 settembre 2008, con data di stacco della cedola al 15 settembre 2008.

Dal 31 dicembre 2007 il valore complessivo netto (NAV) del Fondo è passato da € 308,6 mln a € 316,3 mln. Conseguentemente, il valore unitario delle quote è passato da € 1.149,724 del 31 dicembre 2007 a € 1.178,388 del 30 giugno 2008.

Inoltre la SGR, in occasione dell'approvazione del presente Rendiconto, intende avvalersi della facoltà di effettuare, nell'interesse dei partecipanti del Fondo, un rimborso parziale pro-quota a fronte dei disinvestimenti realizzati nel primo semestre 2008.

Le motivazioni che si pongono alla base della decisione di rimborso sono sostanzialmente legate all'approssimarsi della scadenza del Fondo ed alla circostanza che nel corso del 2007 non sono state individuate idonee opportunità di reinvestimento del capitale riveniente dalle dismissioni realizzate ed aventi un profilo coerente con la natura del Fondo. Per contro il mantenimento di una consistente quota di liquidità nel Fondo potrebbe penalizzare i rendimenti sinora conseguiti. Verrà quindi posto in essere, con le medesime tempistiche previste per la maturazione dei proventi maturati un rimborso parziale pro-quota pari a € 331,32.

Il rendiconto di gestione del Fondo Beta e l'estratto della relazione di stima dei beni del Fondo, redatta dall'Esperto Indipendente, sono a disposizione presso la sede di Fimit SGR, di Borsa Italiana S.p.A., della Banca Depositaria (Unicredit Banca di Roma S.p.A), ivi comprese le filiali dei capoluoghi di regione, e sui siti internet www.fimit.it e www.fondobeta.it.

Il pagamento del provento avverrà per tramite degli intermediari aderenti al sistema di gestione accentrata presso Monte Titoli S.p.A..
Ai sensi della vigente normativa tributaria, il provento in distribuzione sarà soggetto ad una ritenuta del 20%, operata dagli intermediari finanziari, con esclusione dei fondi di previdenza complementare, degli OICR italiani e dei soggetti non residenti.

Le quote del Fondo Beta sono negoziate sul mercato MTF di Borsa Italiana: il codice di negoziazione è **QFBET**, il codice ISIN è **IT0003497721**.

Prima dell'eventuale acquisto leggere il prospetto di quotazione e la documentazione contabile pubblicata più recente.



AVVISO

ai partecipanti al Fondo comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso denominato

"DELTA IMMOBILIARE"

Ai sensi dell'art. 62 del Regolamento CONSOB n. 11522 in attuazione del D. Lgs. 58/98, si rende noto che il Rendiconto al 30 giugno 2008 di Fondo "Delta Immobiliare" è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione di Fimit SGR S.p.A. e messo a disposizione dei sottoscrittori presso la sede della SGR e la sede della Banca Depositaria (BNP Securities Services – Succursale di Milano), nonché sui siti internet del fondo www.fondodelta.it e della SGR www.fimit.it.

Dal 31 dicembre 2007 il valore complessivo netto (NAV) del Fondo è passato da € 207,3 mln a € 208,7 mln. Conseguentemente, il valore unitario delle quote è passato da € 98,492 del 31 dicembre 2007 a € 99,166 del 30 giugno 2008.

Nel rispetto del Regolamento e della normativa vigente, l'ammissione delle quote alla negoziazione deve essere effettuata dalla SGR entro 24 mesi dalla chiusura del periodo di sottoscrizione. La SGR in ossequio all'impegno assunto in di OPS, ha richiesto a Borsa Italiana S.p.A. l'ammissione delle quote alla negoziazione sul MTF entro il 31 dicembre 2007. Alla data del presente Rendiconto è ancora in corso l'istruttoria da parte di Borsa Italiana S.p.A. e della CONSOB.

Per ulteriori informazioni: Fimit SGR Tel. 06 681631

Roma, 28 agosto 2008