



IL CDA DI DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR APPROVA IL RENDICONTO FINALE DI LIQUIDAZIONE DEL FONDO BETA

Si informa che il Consiglio di Amministrazione di **DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.** ha deliberato l'approvazione del rendiconto finale di liquidazione al **27 febbraio 2018** del **Fondo Beta**, unitamente al relativo piano di riparto.

Il Consiglio di Amministrazione della SGR ha pertanto deliberato la distribuzione di un **rimborso finale** di capitale per un importo complessivo di € 9.023.411,14 corrispondente a **€ 33,610 pro quota**, che sarà riconosciuto a tutti coloro che, alla data di chiusura dello stesso (31 dicembre 2017), risultino titolari di quote del Fondo (i "Beneficiari").

Il rimborso finale di capitale, che sarà effettuato per il tramite di Monte Titoli S.p.A., verrà riconosciuto ai Beneficiari con **data di stacco 26 marzo 2018 e data di pagamento 28 marzo 2018**.

Dalla data di avvio dell'operatività, 1 gennaio 2004, fino al pagamento del rimborso finale pro-quota pari a € 33,610, i partecipanti al Fondo Beta avranno beneficiato di **rimborsi totali pro-quota per € 830,460**. Sempre, dall'inizio dell'avvio dell'operatività, fino alla data odierna, i partecipanti al Fondo Beta hanno beneficiato di **proventi unitari per € 656,72**.

Il tasso interno di rendimento (TIR) a vita intera del Fondo, calcolato tra il totale degli utili distribuiti (€ 830,460 + € 656,72 = € 1.487,18) e il valore nominale delle quote del Fondo (€ 1.000) risulta pertanto essere del **+7,28%**.

Si ricorda che le quote del Fondo Beta non sono più in negoziazione dal 27 dicembre 2017.

Per consentire la chiusura delle operazioni contabili del Fondo, nell'interesse e a beneficio dei Beneficiari, la SGR ha assunto in proprio e a proprio carico la gestione delle poste attive del Fondo espressamente individuate nel rendiconto finale di liquidazione.

La SGR provvederà pertanto a corrispondere a favore dei Beneficiari gli eventuali importi derivanti dalla gestione delle sopra indicate poste attive con cadenza semestrale (a partire da settembre 2018), purché detti pagamenti siano almeno pari a € 3 per singola quota di partecipazione al Fondo; in ogni caso eventuali importi residui verranno comunque corrisposti al completamento di detta gestione.

Per maggiori informazioni si rinvia al rendiconto finale di liquidazione al 27 febbraio 2018 che sarà messo a disposizione presso la sede di **DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.**, presso la sede del Depositario State Street Bank International GmbH - Succursale Italia, sede in Milano, sui siti internet www.deacapitalre.com, www.fondobeta.it, nonché sul meccanismo di stoccaggio autorizzato all'indirizzo www.1info.it.

Roma, 28 febbraio 2017

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.

Via Mercadante 18 00198 Roma

T. (+39) 06 681631 F. (+39) 06 68192090

Via Brera 21 20121 Milano

T. (+39) 02 725171 F. (+39) 02 72021939

WWW.DEACAPITALRE.COM