

## RENDICONTO DI FONDO ALPHA AL 31 DICEMBRE 2008

Il Consiglio di Amministrazione di **Fimit SGR S.p.A.** ha approvato il 27 febbraio 2009 il rendiconto di gestione al 31 dicembre 2008 di “**Alpha Immobiliare** - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso”.

Dal 31 dicembre 2007 il valore complessivo netto (NAV) del Fondo è passato da € 402.859.079 mln a € **393.513.054** mln, al netto di € 13.031.119 mln di **proventi distribuiti** nel corso del 2008. Il **valore unitario delle quote** è passato da € 3.878,306 al 31 dicembre 2007 a € **3.788,333** del 31 dicembre 2008.

Il rendiconto di gestione del Fondo Alpha e l’estratto della relazione di stima dei beni del Fondo, redatta dall’Esperto Indipendente, sono a disposizione presso la sede di Fimit SGR, di Borsa Italiana S.p.A. e sul sito internet [www.fondoalpha.it](http://www.fondoalpha.it).

Le quote del Fondo Alpha sono negoziate sul mercato MTF di Borsa Italiana: il codice di negoziazione è QFAL, il codice ISIN è IT0003049605.

Prima dell’eventuale acquisto leggere il prospetto di quotazione e la documentazione contabile pubblicata più recente.

## RENDICONTO DI FONDO BETA AL 31 DICEMBRE 2008

Il Consiglio di Amministrazione di **Fimit SGR S.p.A.** ha approvato il 27 febbraio 2009 il rendiconto di gestione al 31 dicembre 2008 di “**Beta Immobiliare** - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso” e **ha deliberato la distribuzione di proventi** per un importo complessivo pari a € **19.598.602** al lordo degli oneri fiscali.

Il **provento lordo per singola quota** è pari a € **73** e sarà posto in pagamento il 12 marzo 2009, con data di stacco della cedola al 9 marzo 2009.

Dal 31 dicembre 2007 il valore complessivo netto (NAV) del Fondo è passato da € 308.671.055 mln a € 181.583.635 mln. Conseguentemente, il **valore unitario delle quote** è passato da € 1.149,724 del 31 dicembre 2007 a € **676,355** del 31 dicembre 2008, considerando però tutte **le distribuzioni dei proventi, per un totale di € 499,97** a quota dei **rimborsi parziali pro-quota per € 461,70**, che hanno inciso complessivamente per il 96,17% rispetto al valore iniziale della quota, l’incremento di valore rispetto alla data di inizio operatività del fondo (1 gennaio 2004) è stato pari al 63,81%.

Inoltre la SGR, in occasione dell’approvazione del presente Rendiconto, intende avvalersi della facoltà di effettuare, nell’interesse dei partecipanti del Fondo, un rimborso parziale pro-quota pari a € **14,05** con stacco della cedola e data di pagamento coincidenti in quelle della distribuzione di proventi.

Il rendiconto di gestione del Fondo Beta e l’estratto della relazione di stima dei beni del Fondo, redatta dall’Esperto Indipendente, sono a disposizione presso la sede di Fimit SGR, di Borsa Italiana S.p.A. e sul sito internet [www.fondobeta.it](http://www.fondobeta.it).

Le quote del Fondo Beta sono negoziate sul mercato MTF di Borsa Italiana: il codice di negoziazione è QFBET, il codice ISIN è IT0003497721.

Prima dell’eventuale acquisto leggere il prospetto di quotazione e la documentazione contabile pubblicata più recente.

## RENDICONTO DI FONDO DELTA AL 31 DICEMBRE 2008

Il Consiglio di Amministrazione di **Fimit SGR S.p.A.** ha approvato il 27 febbraio 2009 il rendiconto di gestione al 31 dicembre 2008 di “**Delta Immobiliare** - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso”.

Dal 31 dicembre 2007 il valore complessivo netto (NAV) del Fondo è passato da € 207.356 mln a € **202.807** mln. Il **valore unitario delle quote** è passato da € 98,492 del 31 dicembre 2007 a € **96,331** del 31 dicembre 2008.

Per quello che concerne la richiesta di ammissione a quotazione, depositata il 23 ottobre 2007, si comunica che in data 24 febbraio 2009, con provvedimento n. 6197 Borsa Italiana ha disposto l’ammissione delle quote del fondo alla quotazione sul MTF.

La Consob ha autorizzato la pubblicazione del prospetto di quotazione con provvedimento n. 9018055 del 26 febbraio 2009.

La data di inizio delle negoziazioni sarà decisa da Borsa Italiana e comunicata tramite avviso.

Il rendiconto di gestione del Fondo Delta e l’estratto della relazione di stima dei beni del Fondo, redatta dall’Esperto Indipendente, sono a disposizione presso la sede di Fimit SGR, di Borsa Italiana S.p.A. e sul sito internet [www.fondodelta.it](http://www.fondodelta.it).

**Per ulteriori informazioni: Fimit SGR Tel. 06 681631**

**Roma, 27 febbraio 2009**