



## RELAZIONE SEMESTRALE DEL FIA BETA IMMOBILIARE AL 30 GIUGNO 2017

Il Consiglio di Amministrazione di **IDeA FIMIT sgr S.p.A.** ha approvato in data 27 luglio 2017 la Relazione semestrale al 30 giugno 2017 di “**Beta Immobiliare - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo Chiuso**” gestito da IDeA FIMIT sgr e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana S.p.A. (codice di negoziazione **QFBET**, codice ISIN **IT0003497721**).

Il **valore complessivo netto (NAV)** del Fondo Beta è passato da 46.701.015 euro al 31 dicembre 2016 a **27.419.604 euro al 30 giugno 2017**.

Il **valore unitario della quota** è passato da 173,950 euro al 31 dicembre 2016 a **102,131 euro al 30 giugno 2017**, facendo registrare un decremento del 41,29%.

Il **Tasso Interno di Rendimento**, calcolato sulla base del valore iniziale del Fondo, dei flussi di cassa in uscita (proventi distribuiti e rimborsi parziali *pro-quota* effettuati) e del valore del NAV al 30 giugno 2017, risulta pari al **7,69%**.

La Relazione semestrale del Fondo Beta e l’estratto della relazione di stima dei beni del Fondo, redatto dall’Esperto Indipendente, sono a disposizione presso la sede di IDeA FIMIT sgr S.p.A., presso la sede del Depositario State Street Bank International GmbH – Succursale Italia, sul sito internet **www.fondoBeta.it** e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato all’indirizzo **www.1info.it**.

*I risultati e i rendimenti comunicati sono stati conseguiti nel passato. Non vi è garanzia che i medesimi risultati possano essere ottenuti in futuro. Il presente documento non costituisce un’offerta o un invito ad acquistare o sottoscrivere Quote dei Fondi gestiti da IDeA FIMIT sgr S.p.A.. Prima dell’acquisto, leggere i Prospetti Informativi e la documentazione contabile più recente.*

Roma, 28 luglio 2017

**IDeA FIMIT sgr**

Via Mercadante 18 00198 Roma

T. (+39) 06 681631 F. (+39) 06 68192090

Via Brera 21 20121 Milano

T. (+39) 02 725171 F. (+39) 02 72021939

**WWW.IDEAFIMIT.IT**