



RELAZIONE SEMESTRALE DEL FIA BETA IMMOBILIARE AL 30 GIUGNO 2016

Il Consiglio di Amministrazione di **IDeA FIMIT sgr S.p.A.** ha approvato in data 28 luglio 2016 la Relazione semestrale di "Beta Immobiliare - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo Chiuso" gestito da IDeA FIMIT sgr e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana S.p.A. (codice di negoziazione è **QFBET**; codice ISIN **IT0003497721**).

Il valore complessivo netto (NAV) del Fondo Beta è passato da 59.528.329 euro al 31 dicembre 2015 a **56.840.510 euro al 30 giugno 2016**.

Il valore unitario della quota è passato da 221,728 euro al 31 dicembre 2015 a **211,717 euro al 30 giugno 2016**, facendo registrare un decremento del 4,51%, in virtù dei rimborsi parziali pro quota per complessivi 402.711 euro posti in distribuzione nel mese di marzo e del risultato del periodo.

Il Tasso Interno di Rendimento, calcolato sulla base del valore iniziale, dei flussi di cassa in uscita (proventi distribuiti e rimborsi parziali pro-quota effettuati) e del valore del NAV al 30 giugno 2016, risulta pari a **8,44%**, mentre lo stesso tasso di rendimento calcolato sul valore di collocamento della quota (1.100 euro) risulta essere pari al **9,95%**.

La Relazione semestrale del Fondo Beta e l'estratto della relazione di stima dei beni del Fondo, redatto dall'Esperto Indipendente, sono a disposizione presso la sede di IDeA FIMIT sgr, presso la sede del Depositario State Street Bank International GmbH – Succursale Italia, sul sito internet **www.fondobeta.it** e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato all'indirizzo **www.1info.it**.

I risultati e i rendimenti comunicati sono stati conseguiti nel passato. Non vi è garanzia che i medesimi risultati possano essere ottenuti in futuro. Il presente documento non costituisce un'offerta o un invito ad acquistare o sottoscrivere Quote dei Fondi gestiti da IDeA FIMIT sgr. Prima dell'acquisto, leggere i Prospetti Informativi e la documentazione contabile pubblicata più recente.

IDeA FIMIT sgr

Via Mercadante 18 00198 Roma
T. (+39) 06 681631 F. (+39) 06 68192090
Via Brera 21 20121 Milano
T. (+39) 02 725171 F. (+39) 02 72021939