

**“BETA IMMOBILIARE – FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO”
PROCEDURA COMPETITIVA PER LA DISMISSIONE DI UN PORTAFOGLIO DI IMMOBILI A REDDITO**

AVVISO

Si informa che, la società Abaco Servizi S.r.l. ha ricevuto da IDeA FIMIT Società di Gestione del Risparmio Società per Azioni, quale società di gestione del fondo comune di investimento immobiliare denominato “Beta Immobiliare – Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo Chiuso”, l’incarico di advisor nella gestione della procedura competitiva volta alla dismissione in tutto o in parte del portafoglio immobiliare a reddito, di proprietà del Fondo Beta, composto dagli immobili di seguito elencati:

Regione	Provincia	Comune	Indirizzo	Destinazione prevalente	Mq lordi coperti
Lazio	Latina	Latina	Viale Pierluigi Nervi 270	Uffici	17.512
Lazio	Roma	Roma	Via Cavour 6	Uffici	13.876
Lazio	Roma	Roma	Via Eugenio Grà 19	Uffici	5.200
Lazio	Roma	Roma	Via Prospero Alpino 16-18	Commerciale	1.495
Umbria	Perugia	Perugia	Via Palermo 108	Uffici	14.618
Umbria	Perugia	Spoleto	Via Trento e Trieste 136	Uso speciale	42.985

Le relative manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre le ore 24:00 del giorno 9 dicembre 2011 secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara pubblicato sul sito: www.abacoteam.com/fondobeta.

A seguito della verifica delle manifestazioni di interesse pervenute, i soggetti interessati saranno eventualmente ammessi alla fase di Due Diligence al fine della presentazione di offerte non vincolanti. La vendita sarà effettuata all’offerta economicamente più vantaggiosa, fermo quanto specificato nei documenti di gara.

Il testo del disciplinare relativo al presente bando, gli atti per partecipare alla procedura, unitamente alle schede descrittive degli immobili, comprensive tra l’altro dei canoni di locazione e delle superfici, sono pubblicati in lingua italiana sul sito: www.abacoteam.com/fondobeta.

Il presente annuncio costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un’offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice Civile o una sollecitazione del pubblico risparmio ex artt. 94 e ss. del D.Lgs. n. 58 del 24 febbraio 1998 e non costituisce un’offerta di vendita di strumenti finanziari o una sollecitazione negli Stati Uniti d’America, né in alcun altro Stato.