



Repertorio n. 87614

Raccolta n. 8144

===== **COMPRAVENDITA** =====

COPIA

===== - **REPUBBLICA ITALIANA** =====

Reg.to a Roma 3

L'anno duemilaundici, il giorno trentuno del mese di maggio
in Roma, nel mio studio alla Via Marcello Prestinari n. 13.===

il 9 giugno 2011

N. 21435 Serie 1T

===== (Roma, 31.05.2011) =====

Innanzi a me, **Avv. Franco LUPO**, Notaio in Roma, iscritto nel
Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Ci-
vitavecchia, sono presenti i Signori:=====

Trascr. a Roma 1

il 10 giugno 2011

===== **per parte venditrice:** =====

R.G. n. 64959

- **FIORE Paolo Andrea**, nato a Roma il 29 (ventinove) dicembre
1979 (millenovecentosettantanove), dom.to per la carica come
in prosieguo, nella sua qualità di Speciale Procuratore della
"Fondi Immobiliari Italiani - Società di Gestione del Rispar-
mio - Società per Azioni" che, in forma abbreviata, nel corso
del presente atto potrà anche essere denominata semplicemente
"FIMIT SGR", sedente in Roma (RM), Via Crescenzo n. 14, Ca-
pitale Sociale Euro 10.000.488,00 (diecimilioniquattrocentot-
tantotto) i.v., iscritta al n. 68, dell'Albo delle Società di
Gestione del Risparmio presso la Banca d'Italia, Codice Fi-
scale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle
Imprese di Roma n. 05553101006, R.E.A. RM-898431, iscritta
nell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio presso la
Banca d'Italia al n. 68, quale società di gestione e, pertan-
to, in nome e per conto del Fondo Comune di Investimento im-

R.P. n. 39967



mobiliare di tipo chiuso, denominato "**Beta Immobiliare - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo chiuso**" (di seguito semplicemente "**Fondo Beta**"), riservato ad investitori qualificati, istituito ai sensi del D. Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58 e della relativa normativa di attuazione, con delibera del Consiglio di Amministrazione della SGR in data 18 febbraio 2003, approvato da Banca d'Italia in data 7 aprile 2003, a questo atto autorizzato giusti i poteri a lui conferiti con Procura Speciale per Notaio Giovanni GIULIANI di Roma del 28 febbraio 2011, Rep. n. 56750 che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A" (**All. A**), per formarne parte integrante ed essenziale;=====

===== **per parte acquirente:** =====

- **ZANZURI Davide**, nato a Tripoli (Libia) il 7 (sette) luglio 1959 (millenovecentocinquantanove), dom.to per la carica come in appresso, il quale interviene al presente atto nella qualifica di Amministratore Unico e, come tale, Legale Rappresentante pro-tempore della "**CANARD 88 - Società a responsabilità limitata**", con sede in Roma, Via Rodolfo Lanciani n. 67, Capitale Sociale Euro 10.200,00 (diecimiladuecento) i.v., Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. **08297730585**, R.E.A. n. **RM-654889**, giusti i poteri a lui derivanti dal vigente Statuto Sociale.=====

Comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri di rappresentanza io Notaio sono personalmente certo, con il

presente atto convengono e stipulano quanto segue:=====

===== CONSENSO ED OGGETTO =====

ARTICOLO 1°) - Il "Fondo Beta" gestito dalla "FIMIT SGR", come innanzi rappresentata, con ogni garanzia di legge, cede, vende e trasferisce in **piena proprietà**, verso ed a favore della "CANARD 88 - S.r.l." che, come rappresentata, accetta ed acquista la seguente porzione immobiliare facente parte del complesso edilizio costituito da tre lotti, denominati A, B e C, edificato in **Comune di Roma**, alla **Via Prospero Alpino** civici numeri quattordici-venti (**cc.nn. 14/20**), costituito da:

- **locale ad uso ufficio pubblico**, distribuito tra i piani primo e secondo, tra loro collegati a mezzo di scala interna, di complessivi metri cubi 4.435 (quattromilaquattrocentotrentacinque), in essi incluso un terrazzo a livello, il tutto, nel suo insieme, confina con scala d'accesso, distacco verso fabbricato del corpo "B", Via Alpino, salvo altri.=====

Quanto in oggetto risulta censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma in ditta alla "Beta Immobiliare - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo chiuso", foglio 821, part.lla 29 sub. 507, Via Prospero Alpino n. 20, piano 1-2, z.c. 3^a, Categ. B/4, classe 4^a, consistenza mc. 4.435 e rendita Euro 5.726,21, giusta la variazione n. 151324 del 17 novembre 2010 (prot. n. RM1396447) per esatta rappresentazione grafica.=====

La Società venditrice, come rappresentata, ai sensi dell'art.



29, comma 1-bis, della Legge 27 febbraio 1985 n. 52 e succes-

sive modificazioni, dichiara, mentre quella acquirente se ne

rende edotta, che:=====

- i dati di identificazione catastale, come sopra riportati,

per quanto si dirà in prosieguo, riguardano le unità immobi-

liari raffigurate nelle planimetrie depositate in catasto e

che, in copia, previa visione ed approvazione ed esonero dal-

la lettura, in unico inserto, si allegano al presente atto

sotto la lettera "B" (All. B), per formarne parte integrante

ed essenziale;=====

- i dati catastali e le relative planimetrie sono pienamente

conformi allo stato di fatto della porzione immobiliare og-

getto del presente atto ed in particolare che non sussistono

difformità rilevanti tali da influire sul calcolo della ren-

dita catastale e da dar luogo all'obbligo di presentazione di

nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa;=

- l'intestazione catastale delle porzioni immobiliari in og-

getto, è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.===

===== **PROVENIENZA** =====

ARTICOLO 2°) - Ai fini della provenienza e della voltura ca-

tastale dichiara la Società venditrice, come rappresentata,

che quanto in oggetto è ad essa pervenuto, in maggiore consi-

stenza, in forza di conferimento fattone dall'"INPDAP - Isti-

tuto Nazionale di Previdenza per i Dipendenti dell'Ammini-

strazione Pubblica" con atto per Notaio Maurizio MISURALE di

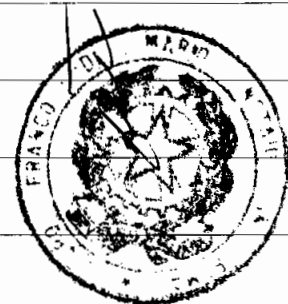
Roma del 29 dicembre 2003, Rep. n. 160441, quivi reg.to, Ufficio delle Entrate di Roma 1 il 15 gennaio 2004 al n. 361, Serie 1E e trascritto all'Agenzia del Territorio di Roma 1° il 27 gennaio 2004 al n. 5145 di formalità.=====

La detta trascrizione, per la Costituzione del Rapporto di Gestione, è stata annotata in data 18 maggio 2004 al n. 5774.=

All'INPDAP - Istituto Nazionale di Previdenza per i Dipendenti dell'Amministrazione Pubblica, già "E.N.P.A.S. - Ente Nazionale di Previdenza ed Assistenza per i Dipendenti Statali", quanto in oggetto era prevenuto in forza di acquisto fattone dalle Società "IMMOBILIARE VIA ALPINO TERZA - S.r.l." "IMMOBILIARE VIA DELLA MOLETTA QUINTA - S.r.l." e "IMMOBILIARE VIA PIGAFETTA SECONDA - S.r.l.", con atto per Notaio Francesco CINNIRELLA già di Roma del 17 maggio 1974, Rep. n. 105807, regolarmente registrato e trascritto a Roma 1° il 21 detti al n. 35324 di formalità.=====

===== **PRECISAZIONI** =====

ARTICOLO 3°) - La presente vendita è fatta ed accetta a corpo e non a misura, con espressa rinuncia ai rimedi previsti dall'art. 1538 del C.C., nello stato di fatto e condizioni di diritto in cui si trova, come in dettaglio visto, conosciuto e gradito dalla Società acquirente, con tutti i diritti, accessori, usi, pertinenze, oneri, servitù attive e passive (apparenti e non apparenti), diritti ed obblighi come per Legge nonchè, in particolare, con tutte le parti comuni del-



l'intero compendio di cui è parte, comuni per legge o Regolamento, nella situazione ecologico-ambientale, igienico-sanitaria, di sicurezza, impiantistica e manutentiva in cui il tutto attualmente si trova e che la Società acquirente dichiara di ben conoscere.=====

===== **PREZZO**=====

ARTICOLO 4°) - Il prezzo della presente vendita, come mi dichiarano i Componenti, è stato di comune accordo stabilito ed accettato nella somma di **Euro 1.439.450,00** (unmilionequattrocentotrentanovemilaquattrocentocinquanta).=====

A tale proposito i Componenti, consapevoli delle sanzioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, nelle ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, in sostituzione dell'atto di notorietà e consapevoli della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria, in relazione a quanto stabilito dalla Legge n. 248/2006, sotto la propria responsabilità, dichiarano:=====

1) **in relazione al prezzo**, come sopra convenuto, che esso è stato così corrisposto:=====

a) **Euro 345.000,00** (trecentoquarantacinquemila) sono stati versati, prima d'ora, dalla Società acquirente a quella venditrice che, pertanto ne ha rilasciato ampia quietanza, a mezzo di 3 (tre) assegni circolari, di cui due, nn.

93018520089-10 e 93018520090-11 da Euro 100.000,00 (centomi-

la) ognuno, entrambi emessi da Banca Intesa San Paolo ed uno,

n. E7311907201-01 da Euro 145.000,00 (centoquarantacinquemi-

la) emesso su UniCredit, tutti portanti la clausola di intra-

sferibilità;=====

b) i residuali **Euro 1.094.450,00** (unmilionenovantaquattromi-

laquattrocentocinquanta) a mezzo dei seguenti assegni circo-

lari, tutti portanti la clausola di intrasferibilità, ripro-

dotti fotostaticamente e che, previa visione ed approvazione,

se ne allega la copia al presente atto sotto la lettera "C"

(All. C), per formarne parte integrante ed essenziale.=====

Essendo stato così pagato l'intero prezzo della compravendi-

ta, la parte venditrice rilascia quietanza liberatoria di

saldo del prezzo di vendita e **rinuncia a qualsiasi diritto di**

ipoteca legale eventualmente nascente dal presente atto;=====

2) in relazione alla intermediazione immobiliare:=====

- entrambe le parti, ciascuna per quanto di propria spettanza

dichiarano di non essersi avvalse di alcuna opera di interme-

diatazione.=====

===== **GARANZIE** =====

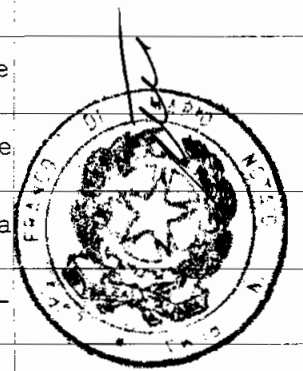
ARTICOLO 5°) - La società venditrice, come rappresentata, ga-

rantisce, volendo in caso contrario rispondere per l'evizione

nei limiti di cui all'art. 1488, co. 1 del Codice Civile e

ciò anche per patto espresso, la legittima provenienza e la

piena ed esclusiva proprietà di quanto in oggetto, per esser-



le pervenuto in forza del menzionato titolo e che esso è libero da pesi, vincoli, canoni, oneri e privilegi anche di carattere fiscale, vincoli, diritti reali spettanti a terzi, diritti di prelazione, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, fatta tassativa eccezione per quanto segue:=====

- atto d'obbligo a rogito del Notaio Alberto MISURALE già di Roma del 25 luglio 1972, Rep. n. 325502, quivi reg.to il 27 detti al n. 825, Vol. 1616 e trascritto a Roma il 27 luglio 1972 al n. 49772 di formalità;=====

- oneri, obblighi e vincoli dettagliatamente riportati nel citato Atto per Notaio Francesco CINNIRELLA del 17 maggio 1974, ben noti alla Società acquirente e che qui devono aversi integralmente riportati e trascritti;=====

- oneri, obblighi e vincoli derivanti dal Regolamento di Condominio del Corpo "B", depositato in atti del nominato Notaio Alberto MISURALE con verbale del 16 maggio 1974, Rep. n. 355748 che la Società acquirente, come rappresentata, dichiara di ben conoscere ed accettare per sè ed aventi causa a qualsiasi titolo.=====

Essa garantisce, inoltre, di essere al corrente con qualsiasi onere, imposta (diretta o indiretta) e tassa comunque afferente il cespite in oggetto e si obbliga a corrispondere quelle eventualmente dovute fino ad oggi, anche se accertate od iscritte a ruolo in epoca successiva al presente atto.=====

Garantisce infine la piena conformità dei cespiti alle norme

di legge e di regolamento ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici. =====

=====DECORRENZA DEGLI EFFETTI - SITUAZIONE LOCATIVA=====

ARTICOLO 6°) - In forza del presente atto, alla Società acquirente viene consegnato da oggi quanto forma oggetto del presente atto e, da tale data, decorrono in suo favore e carico redditi ed oneri. Restano, invece, a carico della Società venditrice, tutti gli oneri anteriori ad oggi, anche se non ancora accertati, accertabili e liquidati.=====

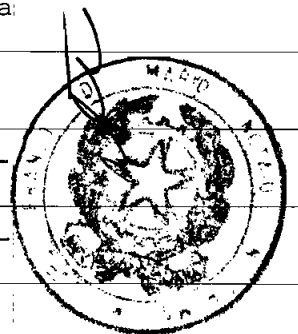
Dichiara la Società acquirente, come rappresentata, di aver visitato la porzione immobiliare oggetto del presente atto, di aver trovato tutto di suo gradimento e di non avere riserve nè obiezioni da sollevare.=====

La Società venditrice, come rappresentata, dichiara, nel mentre quella acquirente se ne dichiara consapevole, che:=====

- la Società acquirente viene immessa da oggi nel solo possesso giuridico di quanto acquistato, in quanto la porzione immobiliare in oggetto è attualmente così condotta in locazione:=====

- la porzione immobiliare al piano primo dalla "ACLI Service Roma - S.r.l.", giusto il contratto di locazione registrato a Palestrina il 30 maggio 2002 al n. 1342 serie 3;=====

- la porzione immobiliare al piano secondo dalla "ACLI Regione Lazio", giusto il contratto di locazione registrato a Palestrina il 30 maggio 2002 al n. 1332 serie 3.=====



Per effetto del presente contratto, la parte acquirente subentra in ogni diritto ed onere derivante dai citati contratti di locazione, in luogo della parte venditrice. =====

Con riguardo ai depositi cauzionali le parti si danno atto dell'avvenuta consegna alla Società acquirente, unitamente agli interessi maturati dalla data del 1° gennaio 2011 alla data del presente atto ed agli originali delle fidejussioni costituite.=====

A proposito dei citati contratti di locazione, la società venditrice, come rappresentata, dichiara ed attesta che: =====

- tali contratti sono stati sottoscritti in conformità a tutte le leggi applicabili e sono validi, vincolanti ed efficaci; essi sono stati debitamente registrati, con pagamento di tutte le imposte dovute;=====

- non esistono contratti ovvero accordi che prevedono obblighi a carico del proprietario di eseguire lavori, modifiche, addizioni, migliorie che siano ancora da eseguirsi ovvero i cui costi siano ancora da corrispondere;=====

- il deposito cauzionale non risulta alla data odierna diminuito nel suo importo e la Società locatrice ha tempo per tempo debitamente corrisposto al conduttore gli interessi annuali maturati.=====

=====CLAUSOLE SULLA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI E =====

===== CERTIFICAZIONE ENERGETICA =====

ARTICOLO 7°) - La Società venditrice, come rappresentata, in

002728

REPERTORIO N. 56750

PROCURA SPECIALE



L'anno duemilaundici, il giorno ventotto del mese di febbraio.

- 28 febbraio 2011 -

In Roma, via Crescenzo n. 14.

Innanzi a me dr. Giovanni Giuliani, notaio in Roma, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia.

Allegato "A"
 Repertorio N. 87614
 Progressivo N. 8144

E' PRESENTE

- Massimo Caputi, nato a Chieti l'11 dicembre 1952, domiciliato per la carica ove appresso, in qualità di amministratore delegato della "Fondi Immobiliari Italiani - Società di Gestione del Risparmio Società per Azioni", in forma abbreviata "FIMIT SGR", con sede in Roma, via Crescenzo n. 14, numero di iscrizione nel Registro Imprese di Roma, Codice Fiscale e Partita IVA 05553101006, quale società di gestione del fondo comune di investimento immobiliare denominato "Beta Immobiliare - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo Chiuso" (di seguito, il "Fondo Beta") al presente atto autorizzato giusta i poteri al medesimo conferiti con delibera del consiglio di amministrazione assunta il 24.2.2011.

Detto comparente, della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono certo, con la presente

NOMINA E COSTITUISCE



procuratori speciali (di seguito, i "Procuratori") di FIMIT SGR, tutti domiciliati per la carica presso la sede della Società, i signori:

- Federico ROGGERINI, nato a Gazzaniga (BG) il 25 agosto 1971, codice fiscale RGG ERC 71M25 D9527;

- Riccardo ALBINATI, nato a Roma il 23 marzo 1959, codice fiscale LBN RCR 59C23 H5010;

- Andrea BENETTI, nato a Roma il 23 luglio 1978, codice fiscale BNT NDR 78I 23H 5018;

- Paolo Andrea FIORE, nato a Roma il 29 dicembre 1979, codice fiscale FRI PND 79T 29H 5010;

autorizzandoli ad intervenire, anche disgiuntamente tra loro, in rappresentanza della medesima, che a sua volta agisce per conto del Fondo Beta, alla stipula dell'atto notarile di vendita del seguente bene immobile sito in Comune di Roma, via Prospero Alpino con accesso dai civici n. 14 - 20, al prezzo complessivo non inferiore ad Euro 1.439.450,00 (unmilionequattrocentotrentanovemilaquattrocentocinquanta), oltre oneri di legge, e precisamente:

- porzione immobiliare costituita dai piani primo e secondo, censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 821, particella 29, sub 507, z.c. 3, cat. B/4, cl. 4, mc. 4435, R.C. Euro 5.726,21;

con le rispettive annessioni accessioni e pertinenze, il tutto come sarà meglio descritto negli esatti confini, con-

sistenze e dati catastali nell'atto di compravendita

CONFERISCE

ai nominati Procuratori, tutte le opportune e necessarie facoltà per l'oggetto di cui trattasi, compresa quella di intervenire al pubblico atto, firmarlo, identificare e descrivere la porzione immobiliare nei suoi esatti confini, consistenze e dati catastali, accettare il prezzo di vendita convenuto, con o senza dilazione, incassarlo rilasciandone quietanza liberatoria, prestare le garanzie di legge, concordare con la parte acquirente tutti quei patti, condizioni e clausole ritenuti opportuni, emettere dichiarazioni ai sensi della vigente normativa in materia edilizia e fare quanto altro necessario, opportuno e richiesto per l'espletamento del presente atto, in modo che mai alcuno possa loro eccepire indeterminazione e/o carenza di poteri.

Il tutto con promessa di rato e valido e fin da ora ratificato di tutti i documenti, atti o scritture che i Procuratori compiano o cui diano legalmente esecuzione nell'esercizio dei poteri a loro conferiti in forza della presente procura speciale.

FIMIT SGR, come sopra rappresentata, si impegna a risarcire e tenere indenni i Procuratori da ogni costo, spesa, pretesa, responsabilità e obbligo risarcitorio a cui i medesimi possano essere sottoposti in relazione alla presente procura speciale o che possano subire o in cui possano incorrere co-

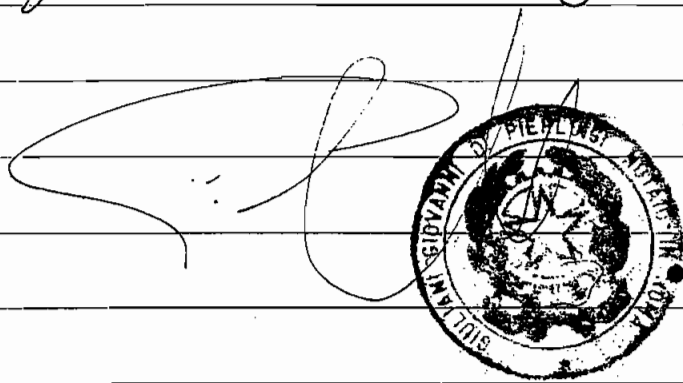


me risultato di una qualsiasi azione compiuta dagli stessi
nell'esercizio di uno dei poteri ai medesimi conferiti con
la presente procura speciale.

Le spese del presente atto sono a carico di FIMIT SGR.

Di questo atto, scritto con sistema elettronico da persona
di mia fiducia ed in parte scritto da me su fogli uno per
facciate quattro, ho dato lettura alla parte che lo approva
e lo sottoscrive alle ore 15,35.

Massimo Calvi



sostituzione di atto notorio, rilascia alla Società acquiren-
te che ne prende atto, la seguente dichiarazione sostitutiva
con la quale attesta, che:=====

a) gli impianti esistenti nell'immobile in oggetto, possono
risultare non conformi alla normativa in materia di sicurezza
vigente all'epoca della loro realizzazione o del loro ultimo
adeguamento obbligatorio.=====

La Società acquirente, nel mentre prende atto di tale affer-
mazione, dichiara espressamente di accettare l'acquisto del-
l'immobile in oggetto anche in assenza del predetta attesta-
zione, assumendo a proprio carico l'onere della verifica de-
gli impianti e di un eventuale loro adeguamento.=====

A tal riguardo la Società acquirente rinuncia espressamente a
chiedere la risoluzione del contratto o il risarcimento del
danno, manlevando la Società venditrice da qualsiasi respon-
sabilità a riguardo.=====

I Componenti, inoltre, nelle loro rispettive qualità, dichia-
rano che la presente vendita ed il relativo prezzo sono stati
convenuti anche con riferimento all'attuale stato di fatto e
di diritto di quanto forma oggetto del presente atto;=====

b) in relazione alla porzione immobiliare in oggetto, è stato
predisposto, ai sensi dell'art. 11, comma 1 bis D.Lgs
192/2005, l'attestato di certificazione energetica rilasciato
in data 24 novembre 2010, redatto dall'Architetto Marco CA-
ROCCHI iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia



di Pescara al n. 797, che viene consegnato in originale, ai sensi dell'art. 1477 c.c., alla società acquirente che, come rappresentata, conferma e dichiara di essere edotta, ai sensi del D.Lgs n. 192 del 2005 e successive modifiche, della validità decennale dell'Attestato di certificazione energetica e della necessità di un suo aggiornamento ad ogni intervento di ristrutturazione, edilizio ed impiantistico, che modifica la prestazione energetica dell'edificio.=====

===== **DICHIARAZIONI URBANISTICHE** =====

ARTICOLO 8°) - Il Dott. Paolo Andrea FIORE, nella citata sua qualifica, consapevole delle conseguenze civili e penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o non veritiera, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, ai fini di quanto richiesto dall'art. 40 della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985 e successive modificazioni, dichiara ed attesta che:=====

a) la porzione immobiliare oggetto del presente atto è parte di un fabbricato edificato in forza di licenza edilizia n. 1279 rilasciata dal Comune di Roma il dì 11 agosto 1972 e successiva variante in corso d'opera (non innovativa) n. 856 del 21 giugno 1976 ed è stato dichiarato abitabile con licenza n. 234 del 20 luglio 1977, dal quale si evince che le unità oggetto della compravendita (lotto B PT-1-2) risultano essere composte da un negozio al piano terra (via Prospero Alpino n. 16) e da uffici rispettivamente al piano primo e

secondo;=====

b) per una nuova costruzione/ampliamento, per una superficie complessiva di mq. 17,28, l'E.N.P.A.S. in data 3 dicembre 1986, con domanda protocollata al n. 238073/002, ha richiesto la concessione in sanatoria, regolarmente rilasciata in data 31 marzo 1998 con il n. 101581.=====

I Componenti, nelle rispettive qualifiche, dichiarano di essere edotti in merito alla situazione relativa al certificato di abitabilità/agibilità e la Società acquirente solleva e manleva quella venditrice da ogni responsabilità, onere e spesa al riguardo.=====

Ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, per i cespiti oggetto non risultano vincoli di natura paesaggistica, ambientale e/o architettonica.=====

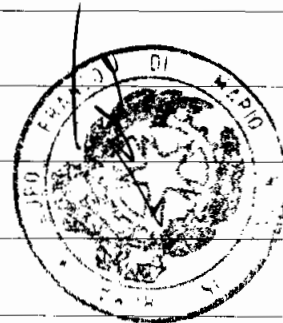
=====DICHIARAZIONI E GARANZIE DELLA SOCIETA' ACQUIRENTE=====

ARTICOLO 9°) - La società acquirente, come sopra rappresentata, dichiara e garantisce:=====

- di essere in possesso delle necessarie autorizzazioni per la firma del presente contratto e l'adempimento delle relative obbligazioni;=====

- di avere una completa e sufficiente conoscenza delle porzioni immobiliari in oggetto;=====

- di aver esaminato, anche a mezzo di tecnici di propria fiducia, i documenti preventivamente forniti dalla parte venditrice e di aver eseguito, anche in base a tali documenti, una



propria soddisfacente verifica con particolare riferimento
alle caratteristiche legali, alla situazione locativa, alle
caratteristiche urbanistico-amministrative, fiscali, tecni-
che, architettoniche ed edilizie, agli aspetti urbanistici ed
ambientali, alle caratteristiche impiantistiche e manutentive
degli immobili in contratto, prima della sottoscrizione del
presente atto;=====

- di aver visitato gli immobili in oggetto e di aver condot-
to una completa e soddisfacente ricognizione dei luoghi.=====

La società acquirente, come rappresentata, dichiara inoltre
di avere un'adeguata e sufficiente conoscenza degli immobili
in oggetto e del mercato immobiliare tale da giustificare la
propria decisione di sottoscrivere il presente contratto.=====

La società acquirente, come rappresentata, anche in ragione
delle dichiarazioni ed assunzioni di garanzia da parte della
società venditrice, dichiara di rinunciare, sin da ora, a
presentare eventuali richieste di indennità e/o riduzioni del
prezzo al di fuori dei casi di violazioni delle garanzie di
cui ai commi precedenti, dopo la stipula del presente atto.===

Essa rinuncia, altresì, a qualsiasi atto, azione e/o eccezio-
ne connessa direttamente o indirettamente agli immobili, ad
eccezione di quelle espressamente previste come irrinunciabi-
li ai sensi dell'art. 1462 cod. civ..=====

===== CAUSE DI INCOMPATIBILITA' =====

ARTICOLO 10°) - I componenti, nelle loro rispettive qualifi-

che, consapevoli delle sanzioni penali richiamate all'art. 76 del Testo Unico, approvato con D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445 ed ai sensi di quanto disposto dagli artt. 46 e 47 del citato T.U., dichiarano sotto la propria responsabilità, che nella presente compravendita non ricorrono le cause di incompatibilità di cui al D.M. 24 maggio 1999 n. 228, titolo III capo II art. 12 comma 3.=====

===== **SPESE** =====

ARTICOLO 11°) - Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della Società acquirente.=====

Il presente atto é soggetto ad I.V.A. di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633/72 e successive modifiche, in quanto la società venditrice, come rappresentata, dichiara di optare (ai sensi degli articoli 2, comma 1 e 10, comma 1, n. 8-ter, lett. d) del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633) per l'applicazione al presente contratto dell'imposta sul valore aggiunto in modo ordinario, ai sensi del D.L. n. 223/2006 convertito nella L. 4 agosto 2006 n. 248 art. 35, poichè trattasi di trasferimento di fabbricato strumentale per natura, non suscettibile di diversa utilizzazione senza radicali trasformazioni in quanto trasferimento posto in essere da impresa non costruttrice e che non vi ha eseguito lavori di cui alle lettere c), d) ed e) e dell'art. 31, della L. 5 agosto 1978 n. 457, ovvero di cui alle lettere c), d) e f) dell'art. 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, nei confronti di soggetto



I.V.A. con detraibilità I.V.A. superiore al 25% (venticinque per cento); dichiara, altresì, di aver emesso, a norma dell'art. 17 D.P.R. 633/72, la relativa fattura senza indicazione nè dell'aliquota nè dell'importo dell'imposta e con l'espresso riferimento al comma 6 (che richiama la procedura del comma 5) dell'art. 17 sopra indicato come modificato, da ultimo, dall'art. 1 comma 156, lettera a) della legge 24 dicembre 2007 n. 244 (c.d. reverse charge). La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza di assumere la qualità di soggetto passivo I.V.A. nonchè gli adempimenti a suo carico, provvedendo a integrare la fattura con l'indicazione dei predetti dati.=====

Pertanto, il presente trasferimento sarà assoggettato ad IVA come sopra, ad imposta di registro in misura fissa, ad imposta di trascrizione con l'aliquota all'1,5% (uno e cinque per cento), ad imposta catastale con aliquota allo 0,50% (zero e cinquanta per cento), trattandosi di vendita effettuata da Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo chiuso.=====

I comparenti dispensano espressamente me Notaio dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne avuto dei medesimi piena ed esatta conoscenza prima d'ora.=====

Di quanto sopra richiesto, ricevo il presente atto che pubblico mediante lettura da me Notaio data ai Comparenti che da me interpellati, lo hanno dichiarato in ogni sua parte completamente conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sot-

toscrivono in calce e nel margine dei fogli intermedi e dell'allegato, essendo le ore undici e minuti trenta. E' scritto a macchina da persona di mia fiducia ma per mia cura e da me Notaio completato in piccola parte a mano, sui cinque fogli di cui si compone dei quali occupa diciassette pagine per intero e quanto della diciottesima sin qui.=====

F.to Paolo Andrea Fiore n.q.=====

F.to Davide Zanzuri n.q.=====

F.to Franco Lupo Notaio=====

segue l'impronta del sigillo =====

E' copia conforme all'originale debitamente rilasciato a

norma di legge. Consta di 11 fogli e si rilascia

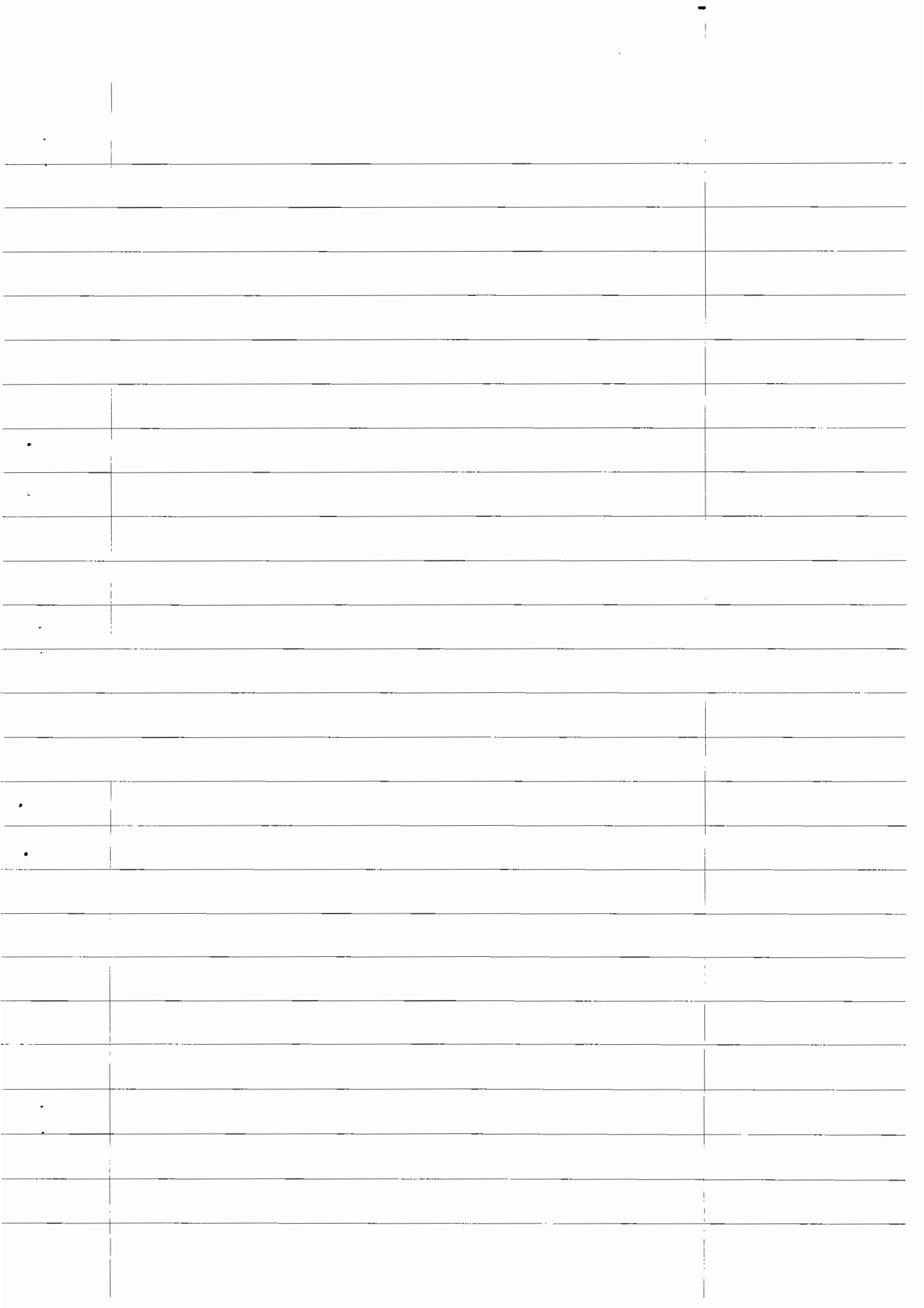
per uso CONSENTITO

.....

Roma, 15 GIU. 2011

F.to





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/02/2011 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 821 - Particella: 29 - Subalterno: 507 >
VIA PROSPERO ALPINO n. 20 piano: 1-2;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
ROMA

Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. RM1396447 del 17/11/2010
Planimetria di u.d.u. in Comune di Roma
Via Prospero Alpino

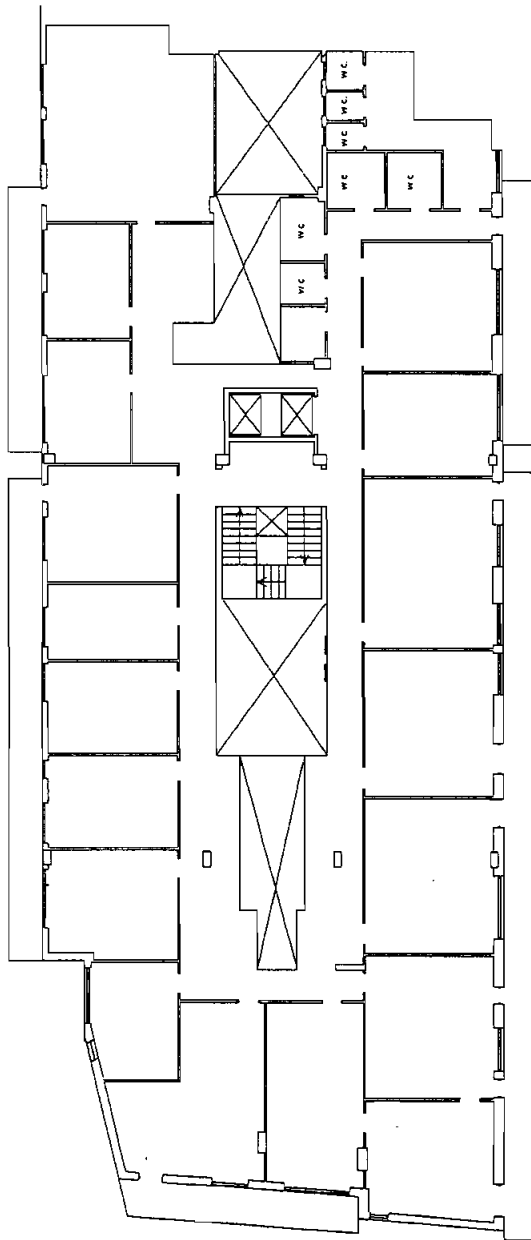
cat. 20

Identificativi Catastrali:
Sezione: 821
Foglio: 29
Particella: 29
Subalterno: 507

Compilata da:
Alessandro Bernia
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Roma

N. 8836

Piano secondo uffici
h=3.00



VIA PROSPERO ALPINO

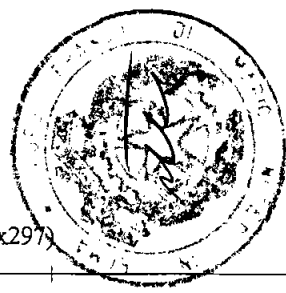


Quinto

Amode Panfili N.R.

Paolo Andrea Pione N.R.

10 metri



Allegato "B"
Repertorio N. 87614
Progressivo N. 8144

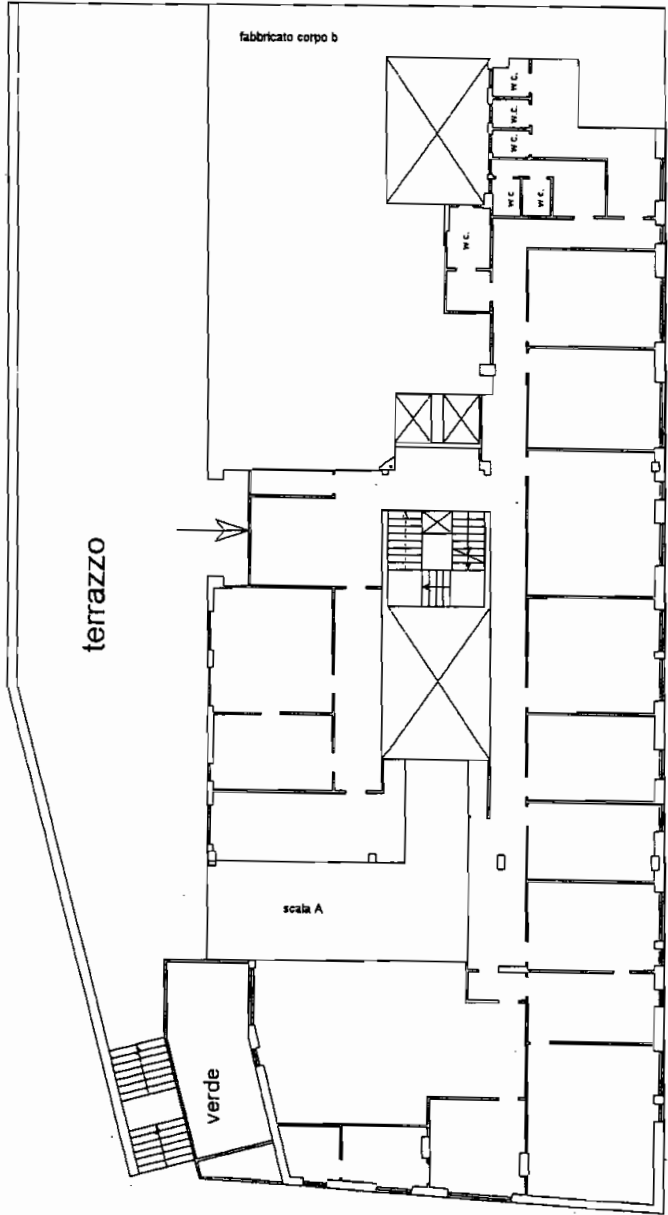
Ultima planimetria in atti

Catasto del fabbricati - Situazione al 22/02/2011 - Comune di ROMA (RM) - Foglio: 821 - Particella: 29 - Subalterno: 507 - SUVAUCU... 2011

Scheda n. 1 Scala 1: 200	Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio provinciale di Roma	Dichiarazione protocollo n. RM1396447 del 17/11/2010 Pianimetria di u.i.v. in Comune di Roma Via Prospero Alpino civ. 20	Identificativi Catastrali: Sezione: 821 Foglio: 821 Particella: 29 Subalterno: 507	Compilata da: Alessandro Sernia Iscritto all'albo: Architetti Prov. Roma N. 8836
-----------------------------	---	---	--	---

Piano primo uffici
h=3.00m

fabbricato corpo b



VIA PROSPERO ALPINO

Paul Andrea Fiasc

Paul Andrea Fiasc N.A. *Amleto AA 2011 - N.A.*

10 metri

Ultima planimetria in atti

Data: 22/02/2011 - n. T391457 - Richiedente: LPUFNC43B01L049H

Scale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

5608-5
10193-1 ROMA 30/05/2011 euro

Banca Popolare di Novara
Banca Popolare di Novara S.p.A. - Capitale Sociale euro 200.000.000 (interamente versato) - Cod. Fisc. 7394 e 4 - Iscrizione al Registro delle Imprese di Novara 0184810029 - ABI 5608.5 - Iscrizione all'Albo delle Banche al n. 2320 - Sede Legale e Direzione Generale: Via Magenta, 12 28100 NOVARA - Tel. 0321 462111 Fax: 0321 462100 - Telex: novpopit - Indirizzo al Fondo Investimento di Fondo del Deposito e al Fondo Nazionale di Garanzia - Appartenente al Gruppo Bancario Banca Popolare - Società con unico socio oggetto di controllo di direzione e amministrazione del Banco Popolare San Carlo.

NON TRASFERIBILE
SPAZIO RISERVATO ALLA CLAUSOLA "NON TRASFERIBILE"

pagherà a vista per questo assegno circolare

euro CINQUANTAMILA/00*

a FINIT SER SPA FONDO BETA IMMOBILIARE

67 6700299809-08

VALEFINO A

Banca Popolare di Novara

50000

⑆6700299809⑆ 560810193⑆ 99999999⑆

Allegato "C"
 Repertorio N.. 876.14.....
 Progressivo N.. 8144 cccccc

5608-5
10193-1 ROMA 30/05/2011 euro

Banca Popolare di Novara
Banca Popolare di Novara S.p.A. - Capitale Sociale euro 200.000.000 (interamente versato) - Cod. Fisc. 7394 e 4 - Iscrizione al Registro delle Imprese di Novara 0184810029 - ABI 5608.5 - Iscrizione all'Albo delle Banche al n. 2320 - Sede Legale e Direzione Generale: Via Magenta, 12 28100 NOVARA - Tel. 0321 462111 Fax: 0321 462100 - Telex: novpopit - Indirizzo al Fondo Investimento di Fondo del Deposito e al Fondo Nazionale di Garanzia - Appartenente al Gruppo Bancario Banca Popolare - Società con unico socio oggetto di controllo di direzione e amministrazione del Banco Popolare San Carlo.

NON TRASFERIBILE
SPAZIO RISERVATO ALLA CLAUSOLA "NON TRASFERIBILE"

pagherà a vista per questo assegno circolare

euro CINQUANTAMILA/00*

a FINIT SER SPA FONDO BETA IMMOBILIARE

67 6700299810-09

VALEFINO A

Banca Popolare di Novara

50000

⑆6700299810⑆ 560810193⑆ 99999999⑆

Paolo Luder Rice N.O. *Davide Tanzi N.O.*

5608-5
10193-1 ROMA 30/05/2011 euro

Banca Popolare di Novara
Banca Popolare di Novara S.p.A. - Capitale Sociale euro 200.000.000 (interamente versato) - Cod. Fisc. 7394 e 4 - Iscrizione al Registro delle Imprese di Novara 0184810029 - ABI 5608.5 - Iscrizione all'Albo delle Banche al n. 2320 - Sede Legale e Direzione Generale: Via Magenta, 12 28100 NOVARA - Tel. 0321 462111 Fax: 0321 462100 - Telex: novpopit - Indirizzo al Fondo Investimento di Fondo del Deposito e al Fondo Nazionale di Garanzia - Appartenente al Gruppo Bancario Banca Popolare - Società con unico socio oggetto di controllo di direzione e amministrazione del Banco Popolare San Carlo.

NON TRASFERIBILE
SPAZIO RISERVATO ALLA CLAUSOLA "NON TRASFERIBILE"

pagherà a vista per questo assegno circolare

euro CINQUANTAMILA/00*

a FINIT SER SPA FONDO BETA IMMOBILIARE

67 6700299811-10

VALEFINO A

Banca Popolare di Novara

50000

⑆6700299811⑆ 560810193⑆ 99999999⑆

Autenti



5608-5
10193-1 ROMA 30/05/2011 euro

Banca Popolare di Novara

pagherà a vista per questo assegno circolare

euro CINQUANTAMILA/00*

a FIMIT SGR SPA FONDO BETA IMMOBILIARE

67-6700296294-03

VALEFINOA

NON TRASFERIBILE

SPAZIO RISERVATO ALLA CLAUSOLA "NON TRASFERIBILE"

BANCO POPOLARE GRUPPO BANCARIO

⑆6700296294⑆ 560810193⑆ 99999999⑆

5608-5
10193-1 ROMA 30/05/2011 euro

Banca Popolare di Novara

pagherà a vista per questo assegno circolare

euro CINQUANTAMILA/00*

a FIMIT SGR SPA FONDO BETA IMMOBILIARE

67-6700296295-04

VALEFINOA

NON TRASFERIBILE

SPAZIO RISERVATO ALLA CLAUSOLA "NON TRASFERIBILE"

BANCO POPOLARE GRUPPO BANCARIO

⑆6700296295⑆ 560810193⑆ 99999999⑆

Paolo Siden Riese N.Q.

Giuseppe

DANILO - TAN SURI N.Q.

5608-5
10193-1 ROMA 30/05/2011 euro

Banca Popolare di Novara

pagherà a vista per questo assegno circolare

euro CINQUANTAMILA/00*

a FIMIT SGR SPA FONDO BETA IMMOBILIARE

67-6700299808-07

VALEFINOA

NON TRASFERIBILE

SPAZIO RISERVATO ALLA CLAUSOLA "NON TRASFERIBILE"

BANCO POPOLARE GRUPPO BANCARIO

⑆6700299808⑆ 560810193⑆ 99999999⑆

BANCO POPOLARE GRUPPO BANCARIO

5608-5
10193-1

ROMA

30/05/2011

VERIFICARE IL QUADRO DI CONTROLLO

euro

Banca Popolare di Novara

NON TRASFERIBILE

pagherà a vista per questo assegno circolare

euro CINQUANTAMILA/00*

a FINIT SGR SPA FONDO BETA IMMOBILIARE

67-6700296290-12

VALENOVA

Banca Popolare di Novara

50000

⑈6700296290⑈ 560810193⑈ 99999999⑈

BANCO POPOLARE GRUPPO BANCARIO

5608-5
10193-1

ROMA

30/05/2011

VERIFICARE IL QUADRO DI CONTROLLO

euro

Banca Popolare di Novara

NON TRASFERIBILE

pagherà a vista per questo assegno circolare

euro CINQUANTAMILA/00*

a FINIT SGR SPA FONDO BETA IMMOBILIARE

67-6700296292-01

VALENOVA

Banca Popolare di Novara

50000

⑈6700296292⑈ 560810193⑈ 99999999⑈

Paolo Siden Fiere N.Q.

Justo

Don. Le JANUARI M.Q.



BANCO POPOLARE GRUPPO BANCARIO

5608-5
10193-1

ROMA

30/05/2011

VERIFICARE IL QUADRO DI CONTROLLO

euro

Banca Popolare di Novara

NON TRASFERIBILE

pagherà a vista per questo assegno circolare

euro CINQUANTAMILA/00*

a FINIT SGR SPA FONDO BETA IMMOBILIARE

67-6700296293-02

VALENOVA

Banca Popolare di Novara

50000

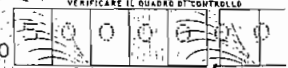
⑈6700296293⑈ 560810193⑈ 99999999⑈

5608-5
10193-1

ROMA

30/05/2011

euro



Banca Popolare di Novara

NON TRASFERIBILE

pagherà a vista per questo assegno circolare

euro CINQUANTAMILA/00*

a FIMM SGR SPA FONDO BETA IMMOBILIARE
67 6700296287-09

VALENZA

[Signature]

Banca Popolare di Novara

6700296287 560810193 99999999

BANCO POPOLARE GRUPPO BANCARIO

5608-5
10193-1

ROMA

30/05/2011

euro



Banca Popolare di Novara

NON TRASFERIBILE

pagherà a vista per questo assegno circolare

euro CINQUANTAMILA/00*

a FIMM SGR SPA FONDO BETA IMMOBILIARE
67 6700296288-10

VALENZA

[Signature]

Banca Popolare di Novara

6700296288 560810193 99999999

BANCO POPOLARE GRUPPO BANCARIO

Paolo Andrea Fiesi N.Q.

[Signature]

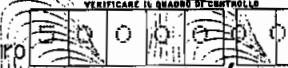
DANIELE JANURI N.Q.

5608-5
10193-1

ROMA

30/05/2011

euro



Banca Popolare di Novara

NON TRASFERIBILE

pagherà a vista per questo assegno circolare

euro CINQUANTAMILA/00*

a FIMM SGR SPA FONDO BETA IMMOBILIARE
67 6700296289-11

VALENZA

[Signature]

Banca Popolare di Novara

6700296289 560810193 99999999

BANCO POPOLARE GRUPPO BANCARIO

BANCO POPOLARE GRUPPO BANCARIO

5608-5
10193-1

ROMA

30/05/2011

euro



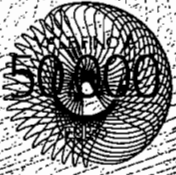
NON TRASFERIBILE

SPAZIO RISERVATO ALLA CLAUSOLA "NON TRASFERIBILE"

Banca Popolare di Novara

Banca Popolare di Novara S.p.A. - Capitale Sociale euro 300.000.000 (integramente versato) - Cod. Fisc. 77961410017 - Sede Legale e Direzione Generale: Via Magenta, 12 28100 NOVARA, Tel. 0321 442111 Fax 0321 442100 - Indirizzo di Posta Impugnativa al Tribunale di Novara e al Fondo Nazionale di Garanzia - Appartenente al Gruppo Bancario Banca Popolare Italiana per tutte le attività di direzione e coordinamento del Banco Popolare S.p.A.

pagherà a vista per questo assegno circolare



euro CINQUANTAMILA/00*100

a FINIT SGR SPA FONDO BETA IMMOBILIARE

67 6700296298-07

VALEFINOA

ROMA N. 10

Banca Popolare di Novara

⑈6700296298⑈ 560810193⑈ 99999999⑈

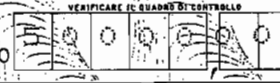
BANCO POPOLARE GRUPPO BANCARIO

5608-5
10193-1

ROMA

30/05/2011

euro



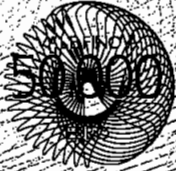
NON TRASFERIBILE

SPAZIO RISERVATO ALLA CLAUSOLA "NON TRASFERIBILE"

Banca Popolare di Novara

Banca Popolare di Novara S.p.A. - Capitale Sociale euro 300.000.000 (integramente versato) - Cod. Fisc. 77961410017 - Sede Legale e Direzione Generale: Via Magenta, 12 28100 NOVARA, Tel. 0321 442111 Fax 0321 442100 - Indirizzo di Posta Impugnativa al Tribunale di Novara e al Fondo Nazionale di Garanzia - Appartenente al Gruppo Bancario Banca Popolare Italiana per tutte le attività di direzione e coordinamento del Banco Popolare S.p.A.

pagherà a vista per questo assegno circolare



euro CINQUANTAMILA/00*

a FINIT SGR SPA FONDO BETA IMMOBILIARE

67 6700296299-08

VALEFINOA

ROMA N. 10

Banca Popolare di Novara

⑈6700296299⑈ 560810193⑈ 99999999⑈

Paolo Andrea Tise N.R.

gentile

AMISLE, FRANCO N.R.



BANCO POPOLARE GRUPPO BANCARIO

5608-5
10193-1

ROMA

30/05/2011

euro



NON TRASFERIBILE

SPAZIO RISERVATO ALLA CLAUSOLA "NON TRASFERIBILE"

Banca Popolare di Novara

Banca Popolare di Novara S.p.A. - Capitale Sociale euro 300.000.000 (integramente versato) - Cod. Fisc. 77961410017 - Sede Legale e Direzione Generale: Via Magenta, 12 28100 NOVARA, Tel. 0321 442111 Fax 0321 442100 - Indirizzo di Posta Impugnativa al Tribunale di Novara e al Fondo Nazionale di Garanzia - Appartenente al Gruppo Bancario Banca Popolare Italiana per tutte le attività di direzione e coordinamento del Banco Popolare S.p.A.

pagherà a vista per questo assegno circolare



euro CINQUANTAMILA/00*

a FINIT SGR SPA FONDO BETA IMMOBILIARE

67 6700296300-09

VALEFINOA

ROMA N. 10

Banca Popolare di Novara

⑈6700296300⑈ 560810193⑈ 99999999⑈



**CASSA
DI RISPARMIO
DI FERRARA**

Capitale sociale e riserve al 31/01/2009 € 502.080.889,97 - Sede Sociale in Ferrara - Corso Giovecca, 108

www.carife.it

pagherà a vista per questo assegno circolare

NON TRASFERIBILE

SERIE E
NUMERO P 0050101108-05
euro QUARANTAQUATTROMILAQUATTROCENTOCINQUANTA/00*** euro 44.450,00

6155-6
13017-9
all'ordine FIMIT SGR S.P.A. FONDO BETA IMMOBILIARE
Roma 30/05/11 Cassa di Risparmio Ferrara SpA
Filiale di Roma

2 3 4 5 0 2 3 4 5 6 7 8 9 50.000

⑈0050101108⑈ 615513017⑈ 99999999⑈

5608-5
10193-1 ROMA 30/05/2011 euro 50.000,00
VERIFICARE IL QUADRO DI CONTROLLO
NON TRASFERIBILE
Spazio riservato alla classela "NON TRASFERIBILE"

Banca Popolare di Novara
Banca Popolare di Novara S.p.A. - Capitale Sociale euro 200.000.000 (interamente versato) - Cod. Fisc. 77944 - A. Impresa di Registro della Impresa di Novara: 01848100337 - ABI: 5408.5 - Iscritta all'Albo delle banche
n° 1230 - Sede Legale e Direzione Generale: Via Nervesa, 12 28100 NOVARA - Tel. 0321 842111 - Fax 0321 842100 - www.banca-novara.it - Autonomia di Fondo, Incassamento al Titolo del Deposito e al Fondo Patrimonio di
Credito - Appartenente al Gruppo Bancario Banco Popolare. Società per azioni sotto controllo di direzione e amministrazione del Banco Popolare S.p.A.

pagherà a vista per questo assegno circolare

euro CINQUANTAMILA/00*

a FIMIT SGR SPA FONDO BETA IMMOBILIARE
67-6700296296-05

VALENZA ROMA N. 1111111111 Banca Popolare di Novara

BANCO POPOLARE GRUPPO BANCARIO

⑈6700296296⑈ 560810193⑈ 99999999⑈

Paolo Andrea Pire N.Q.
Zurlo
DANIELE MANFREDI N.Q.

5608-5
10193-1 ROMA 30/05/2011 euro 50.000,00
VERIFICARE IL QUADRO DI CONTROLLO
NON TRASFERIBILE
Spazio riservato alla classela "NON TRASFERIBILE"

Banca Popolare di Novara
Banca Popolare di Novara S.p.A. - Capitale Sociale euro 200.000.000 (interamente versato) - Cod. Fisc. 77944 - A. Impresa di Registro della Impresa di Novara: 01848100337 - ABI: 5408.5 - Iscritta all'Albo delle banche
n° 1230 - Sede Legale e Direzione Generale: Via Nervesa, 12 28100 NOVARA - Tel. 0321 842111 - Fax 0321 842100 - www.banca-novara.it - Autonomia di Fondo, Incassamento al Titolo del Deposito e al Fondo Patrimonio di
Credito - Appartenente al Gruppo Bancario Banco Popolare. Società per azioni sotto controllo di direzione e amministrazione del Banco Popolare S.p.A.

pagherà a vista per questo assegno circolare

euro CINQUANTAMILA/00*

a FIMIT SGR SPA FONDO BETA IMMOBILIARE
67-6700296297-06

VALENZA ROMA N. 1111111111 Banca Popolare di Novara

BANCO POPOLARE GRUPPO BANCARIO

⑈6700296297⑈ 560810193⑈ 99999999⑈

5608-5
10193-1

ROMA

30/05/2011

euro

VERIFICARE IL QUADRO DI CONTROLLO
5 0 0 0 0 0 0

Banca Popolare di Novara

Banca Popolare di Novara S.p.A. - Capitale Sociale euro 200.000.000 interamente versato - Cod. Fisc. 7794 e n° iscrizione al Registro delle Imprese di Novara 01848410039 - AIB 5404 S; Iscritta all'Albo delle Banche al n° 5520 - Sede legale e Direzione Generale: Via Mazzini, 12 28100 NOVARA, Tel. 0321 642111 Fax 0321 642100 - sede unica banca - Indirizzo di Fondo Interbancario di Fondo del Deposito e del Fondo Interbancario di Garanzia - Appartenente al Gruppo Bancario Banca Popolare - Società per azioni senza oggetto di limiti di direzione e coordinamento del Banco Popolare Sac. Cas.

NON TRASFERIBILE
SPAZIO RISERVATO ALLA CLAUSOLA "NON TRASFERIBILE"

pagherà a vista per questo assegno circolare

euro CINQUANTAMILA/00+ 111

a FIMIT SGR SEA FONDO BETA IMMOBILIARE

67-6700299812-11

VALEFINO A

Banca Popolare di Novara

50000

6700299812 560810193 99999999

5608-5
10193-1

ROMA

30/05/2011

euro

VERIFICARE IL QUADRO DI CONTROLLO
5 0 0 0 0 0 0

Banca Popolare di Novara

Banca Popolare di Novara S.p.A. - Capitale Sociale euro 200.000.000 interamente versato - Cod. Fisc. 7794 e n° iscrizione al Registro delle Imprese di Novara 01848410039 - AIB 5404 S; Iscritta all'Albo delle Banche al n° 5520 - Sede legale e Direzione Generale: Via Mazzini, 12 28100 NOVARA, Tel. 0321 642111 Fax 0321 642100 - sede unica banca - Indirizzo di Fondo Interbancario di Fondo del Deposito e del Fondo Interbancario di Garanzia - Appartenente al Gruppo Bancario Banca Popolare - Società per azioni senza oggetto di limiti di direzione e coordinamento del Banco Popolare Sac. Cas.

NON TRASFERIBILE
SPAZIO RISERVATO ALLA CLAUSOLA "NON TRASFERIBILE"

pagherà a vista per questo assegno circolare

euro CINQUANTAMILA/00+ 111

a FIMIT SGR SEA FONDO BETA IMMOBILIARE

67-6700299813-12

VALEFINO A

Banca Popolare di Novara

50000

6700299813 560810193 99999999

5608-5
10193-1

ROMA

30/05/2011

euro

VERIFICARE IL QUADRO DI CONTROLLO
5 0 0 0 0 0 0

Banca Popolare di Novara

Banca Popolare di Novara S.p.A. - Capitale Sociale euro 200.000.000 interamente versato - Cod. Fisc. 7794 e n° iscrizione al Registro delle Imprese di Novara 01848410039 - AIB 5404 S; Iscritta all'Albo delle Banche al n° 5520 - Sede legale e Direzione Generale: Via Mazzini, 12 28100 NOVARA, Tel. 0321 642111 Fax 0321 642100 - sede unica banca - Indirizzo di Fondo Interbancario di Fondo del Deposito e del Fondo Interbancario di Garanzia - Appartenente al Gruppo Bancario Banca Popolare - Società per azioni senza oggetto di limiti di direzione e coordinamento del Banco Popolare Sac. Cas.

NON TRASFERIBILE
SPAZIO RISERVATO ALLA CLAUSOLA "NON TRASFERIBILE"

pagherà a vista per questo assegno circolare

euro CINQUANTAMILA/00+ 111

a FIMIT SGR SEA FONDO BETA IMMOBILIARE

67-6700299814-00

VALEFINO A

Banca Popolare di Novara

50000

6700299814 560810193 99999999

Paolo Andrea Piere N.A.

Paolo Andrea Piere N.A.

5608-5
10193-1

ROMA

30/05/2011

euro

VERIFICARE IL QUADRO DI CONTROLLO
5 0 0 0 0 0 0

Banca Popolare di Novara

Banca Popolare di Novara S.p.A. - Capitale Sociale euro 200.000.000 interamente versato - Cod. Fisc. 7794 e n° iscrizione al Registro delle Imprese di Novara 01848410039 - AIB 5404 S; Iscritta all'Albo delle Banche al n° 5520 - Sede legale e Direzione Generale: Via Mazzini, 12 28100 NOVARA, Tel. 0321 642111 Fax 0321 642100 - sede unica banca - Indirizzo di Fondo Interbancario di Fondo del Deposito e del Fondo Interbancario di Garanzia - Appartenente al Gruppo Bancario Banca Popolare - Società per azioni senza oggetto di limiti di direzione e coordinamento del Banco Popolare Sac. Cas.

NON TRASFERIBILE
SPAZIO RISERVATO ALLA CLAUSOLA "NON TRASFERIBILE"

pagherà a vista per questo assegno circolare

euro CINQUANTAMILA/00+ 111

a FIMIT SGR SEA FONDO BETA IMMOBILIARE

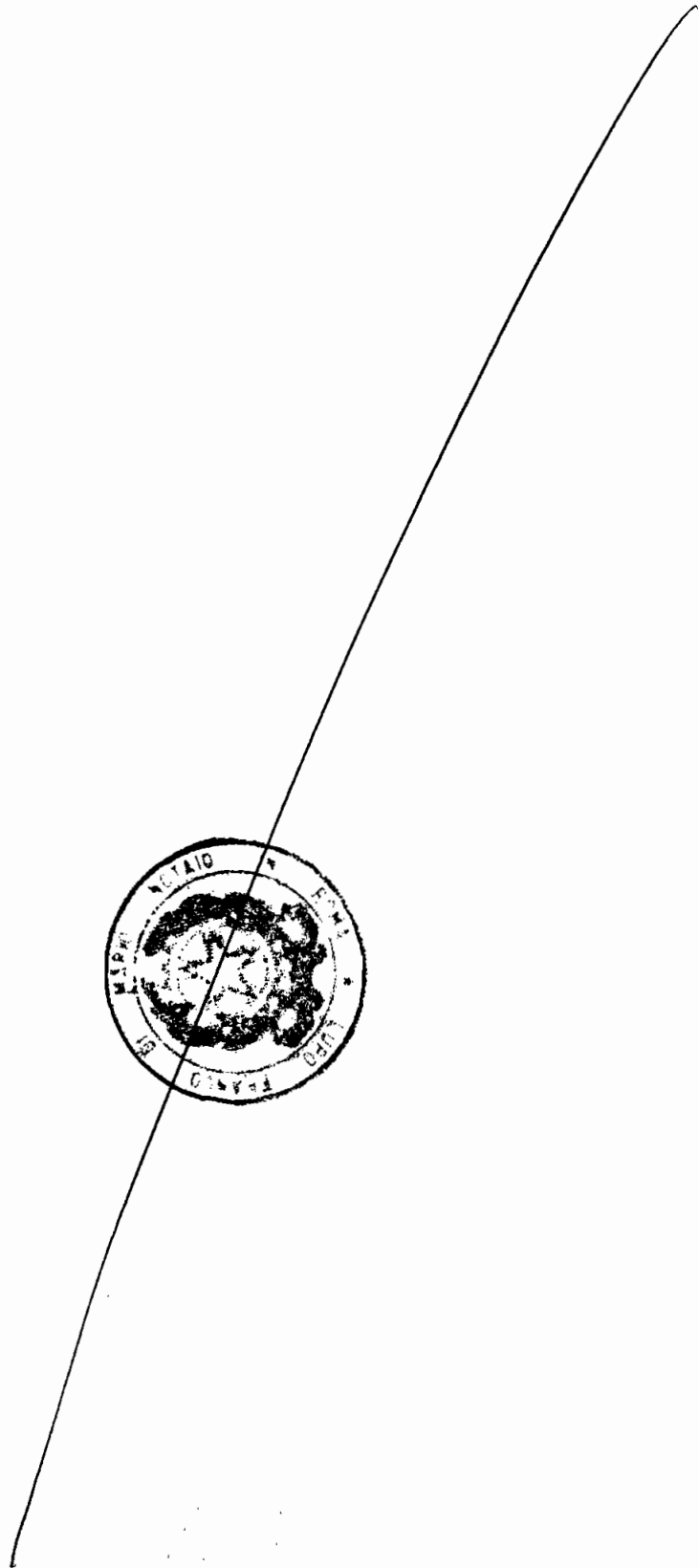
67-6700296291-00

VALEFINO A

Banca Popolare di Novara

50000

6700296291 560810193 99999999



Faint, illegible text or markings in the bottom left corner of the page.

Faint, illegible text or markings in the bottom center of the page.