

DoTT. MAURIZIO MISURALE

NOTAIO IN ROMA

00186 ROMA - VIA IN LUCINA. 17

TEL. 06.689.31.53 - 06.689.32.02 - 06.689.32.06

FAX 06.687.14.23

Io sottoscritto, **dr. MAURIZIO MISURALE**, Notaio in Roma, con studio in Via in Lucina n.17, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

CERTIFICO

a) - che con atto a mio rogito in data **odierna**, non ancora registrato né trascritto, perché nei termini, **"BETA IMMOBILIARE FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO"**, gestito da **FONDI IMMOBILIARI ITALIANI - Società di Gestione del Risparmio - Società per Azioni** - in forma abbreviata **"FIMIT SGR"**, con sede in Roma (RM), Via Crescenzo n. 14, CODICE FISCALE 05553101006, coincidente con il numero di iscrizione al Registro delle imprese presso la CCIAA di Roma, capitale sociale Euro 5.574.538,00, R.E.A. n. 898431, società iscritta all'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto presso la Banca d'Italia al n. 68,

HA VENDUTO

"ETRURIA LEASING S.p.A. Società per l'Esercizio del Leasing" in forma abbreviata **"ETRURIA LEASING SPA"**, Società per azioni con socio unico, con sede in Firenze (FI), via degli Orti Oricellari n. 30, Partita IVA, Codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Firenze, 01990880484, capitale sociale Euro 18.409.661,00, R.E.A. n. FI-355566, iscritta all'Albo degli Intermediari operanti nel settore Finanziario (legge 197/1991) al n. 55:

il complesso immobiliare adibito a caserma della **Regione Carabinieri Toscana** in Comune di Siena (SI), largo Salvo D'Acquisto civ.n. 1 (angolo viale Bracci), entrostante ad area di sedime e pertinenza della superficie catastale di mq. 9.905 (metri quadrati novemilanovecentocinque) tra coperti e scoperti, censito nel **Catasto dei Fabbricati** del Comune di Siena, al Foglio 15, particella 17:

- sub 1 e 13 (tra loro graffati), 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 14. L'area di sedime e pertinenza dell'**Immobile** è censita nel **Catasto dei Terreni** del Comune di Siena al Foglio 15, particella 17, Ente Urbano, di ha. 00.99.05.

b) - che il prezzo della compravendita è stato convenuto in complessivi Euro 5.550.000,00 (cinquemilionicinquecentocinquantamila/00), oltre imposte di legge.
Roma, 27 febbraio 2009

