

DOTT. MAURIZIO MISURALE

NOTAIO IN ROMA

00186 ROMA - VIA IN LUCINA, 17

TEL. 06.689.31.53 - 06.689.32.02 - 06.689.32.06

FAX 06.687.14.23

Io sottoscritto, **dr. MAURIZIO MISURALE**, Notaio in Roma, con studio in Via in Lucina n.17, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

CERTIFICO

a) - che con atto a mio rogito in data **odierna**, non ancora registrato né trascritto, perché nei termini, **"BETA IMMOBILIARE FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO"**, gestito da **FONDI IMMOBILIARI ITALIANI - Società' di Gestione del Risparmio - Società' per Azioni** - in forma abbreviata **"FIMIT SGR"**, con sede in Roma (RM), Via Crescenzo n. 14, CODICE FISCALE 05553101006, coincidente con il numero di iscrizione al Registro delle imprese presso la CCIAA di Roma, capitale sociale Euro 5.574.538,00, R.E.A. n. 898431, Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di UniCredit S.p.A. e facente parte del Gruppo Bancario UniCredit

HA VENDUTO

a "Fabbrica Immobiliare Società di Gestione del Risparmio S.p.A., con sede in Roma (RM), Via Barberini n.47, CODICE FISCALE 07753061006 coincidente con il numero di iscrizione al Registro delle imprese presso la CCIAA di Roma, capitale sociale euro 7.200.000,00, R.E.A. n. RM-1054624, iscritta all'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto presso la Banca d'Italia al n. 180, quale gestore del Fondo **"PITAGORA - FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO"**:

- immobile sito in Roma, via di Villa Ricotti n. 40;
- immobile sito in Roma, via Giovanni Battista Morgagni n. 13;
- immobile sito in Roma, via dei Laterani n. 28;
- immobile sito in Roma, via Ludovico di Savoia nn. 2/b e 4;

b) - che il prezzo della compravendita è stato **convenuto** in complessivi Euro 32.600.000,00 (trentaduemilioneisecentomila/00), oltre imposte di legge.

Roma, 30 giugno 2008

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal is embossed and contains the text "NOTAIO IN ROMA" around the perimeter and "MISURALE" in the center. The signature is a complex, looping scribble that partially obscures the seal.