

Dott. ALDO GARIONI

NOTAIO

Via Breda, 2/B - Tel. 030 6094100  
25039 TRAVAGLIATO (BS)

N. 50175 di Rep.-----N. 22454 di Racc.-----

-----COMPRAVENDITA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilasette, il giorno ventotto del mese di dicembre.  
In Travagliato, nel mio studio in Via Breda n.3/b-----  
lì 28.12.2007

Avanti a me Dott. ALDO GARIONI Notaio residente in Travagliato  
ed iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Bre-  
scia, sono presenti:-----

SUSANNA ALESSANDRA, nata a Tivoli (RM) il 25 luglio 1974, do-  
miciliata per la carica presso la sede sociale, che interviene  
nella sua qualità di procuratore speciale della società:-----

"FONDI IMMOBILIARI ITALIANI - SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPAR-  
MIO SOCIETÀ PER AZIONI" con sede in Roma (RM) Via Crescenzi-  
o n. 14, col capitale sociale di Euro 5.574.538,00, -----  
iscritta presso la CCIAA di Roma al n. REA 898431, codice fi-  
scale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro Imprese  
di Roma 05553101006, soggetta all'attività di direzione e co-  
ordinamento di Unicredito Italiano S.p.A. e facente parte del  
Gruppo Bancario Unicredito Italiano, iscritto all'Albo delle  
Società di Gestione del Risparmio tenuto presso la Banca  
d'Italia al n. 68 (in appresso per brevità anche "FIMIT" o  
"Società"), società che interviene al presente atto quale ge-  
store del Fondo "BETA IMMOBILIARE - FONDO COMUNE DI INVESTI-  
MENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO" di seguito anche "FONDO" o  
"FONDO BETA", che dichiara di essere munita dei necessari po-  
teri per compiere il presente atto in forza di procura specia-  
le a rogito Notaio Salvatore Mariconda in data 9 ottobre 2007  
con Repertorio n. 4162, che si allega al presente atto sotto  
la lettera "A"; (in appresso per brevità FIMIT nella qualità  
di gestore del Fondo Beta potrà anche essere indicata come  
"Parte venditrice" o "Venditrice");-----

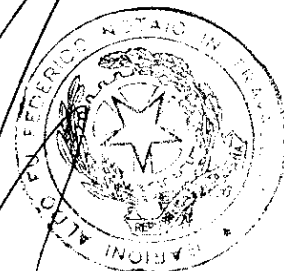
JURKOVIC SERGIO, nato a Parenzo (Croazia) il 2 febbraio 1956,  
domiciliato per la carica presso la sede secondaria di Brescia  
Via Cefalonia n. 70, che interviene nella sua qualità di Pro-  
curatore della società:-----

"AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO  
COOPERATIVO/CASSE RURALI ED ARTIGIANE - S.P.A." denominata bre-  
vemente ad ogni effetto "BANCA AGRILEASING S.P.A.", con sede  
in Roma Via L. Romana n. 41/47, col capitale sociale di Euro  
285.366.250,00, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma  
con lo stesso numero di codice fiscale, Codice Fiscale e Par-  
tita IVA 02820100580, partita IVA 01122141003, REA n. 417224,  
iscritta all'Albo delle Banche di cui all'art. 13 D. Lgs.  
385/93 al n. 5405, codice ABI 3123.7, soggetta ad attività di  
direzione e coordinamento da parte di Iccrea Holding S.p.a. -  
Roma, iscritta nel registro delle imprese di Roma codice fi-  
scale 01294700586, che dichiara di essere munito dei necessari  
poteri per compiere il presente atto in forza di procura spe-  
ciale in data 25 ottobre 2007 ai nn. 145027/27407 di reperto-

Registrato a Brescia  
il 7 GENNAIO 2008.....

n. 284.....

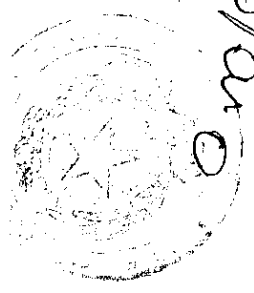
.....SERIE 11.....



it 0000557 del 12/02/2008

*Olivero Sironi*  
*Gianni Sironi*  
*Sironi*

*Albino Sironi*  
*Carlo*



rio Notaio Alfio Grassi di Roma, che mi attesta al presente atto sotto la lettera "B"; (in appresso per brevità "Parte acquirente" o "Acquirente");

GANDOSI CARLO, nato a Trenzano (BG) il 24 luglio 1957, domiciliato per la carica presso la sede sociale, che interviene nella sua qualità di socio accomandatario della società:-----  
"PEGASO DI GANDOSI CARLO E C. SAS" con sede in Berlingo (BS) Via Roma n. 41, col capitale sociale di Euro 10.000,00, iscritta nel Registro delle imprese di Brescia con lo stesso numero di codice fiscale, Codice Fiscale e Partita IVA 02935130985, che dichiara di essere munito dei necessari poteri per compiere il presente atto in forza dei vigenti patti sociali;-----

(in appresso per brevità "Parte utilizzatrice" o "Utilizzatrice").-----

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto col quale conven-gono e stipulano quanto segue.-----

Premesso che:-----

- I) FIMIT, è una società che ha per oggetto sociale la presta-zione del servizio di gestione collettiva del risparmio rea-lizzata attraverso la promozione, l'istituzione e l'organizza-zione di fondi comuni di investimento mobiliari e immobiliari, ivi compresi fondi immobiliari di tipo chiuso costituiti in base alla normativa vigente, nonché a norma dell'art. 14 bis della legge 25 gennaio 1994 n. 86 e successive modificazioni ed integrazioni, il collocamento delle relative quote e l'am-ministrazione dei rapporti con i partecipanti, nonché la ge-stione di patrimoni di OICR di propria o altrui istituzione, mediante l'investimento avente ad oggetto strumenti finanzia-ri, crediti o altri beni mobili o immobili;
- II) FIMIT ha istituito ai sensi dell'art. 14 bis della legge 25 gennaio 1994 n.86, "BETA IMMOBILIARE FONDO COMUNE DI IN-VESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO", con delibera del Con-siglio di Amministrazione del 18 febbraio 2000, che ha conte-stualmente approvato il Regolamento del Fondo;
- III) La Parte venditrice è unica ed esclusiva proprietaria delle porzioni immobiliari situate in Brescia, Via Giotto n. 1-3 et 5/21 così come meglio descritte al successivo articolo 3 (di seguito "l'Immobile");
- IV) La Parte acquirente non rientra in alcuna delle ipotesi di conflitto di interessi di cui al D.M. ventiquattro maggio 1999, n. 228, capo II, art. 12, comma 1;
- V) In virtù di contratto di locazione stipulato con l'Ente Na-zionale di Previdenza ed Assistenza per i Dipendenti Statali all'epoca PROPRIETARIO, in data 25.10.1990, Reg.to a Mantova il 26.10.1990 al n. 3695, Banca Agricola Mantovana S.p.A. (di seguito "Parte conduttrice") utilizza attualmente l'immobile di cui al mappale 709 sub 3 del foglio 237 di NCEU del Comune di Brescia;-----

VI) Stante la sussistenza del diritto di prelazione spettante alla Parte conduttrice, ai sensi dell'art. 38 della legge 392/78, sull'immobile di cui al mappale 709 sub 3, al fine di consentire l'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte della medesima, è stata notificata a quest'ultima la proposta d'acquisto del predetto immobile, con indicazione del prezzo e delle altre condizioni;-----

VII) In pendenza del termine previsto dall'articolo 38 della legge 392/78 per l'esercizio del diritto di prelazione, la Parte venditrice ha stipulato con la signora Peli Maria Teresa nata a Ome (BS) il 28 marzo 1961, contratto preliminare di compravendita in data 16 ottobre 2007, registrato a Brescia II il 29 ottobre 2007 al n.10687 serie 3 relativo al mappale 709 sub 3 del foglio 237 di NCEU di Brescia, ed ha altresì stipulato con la medesima signora Peli Maria Teresa contratto preliminare di compravendita in data 16 ottobre 2007 registrato a Brescia II il 29 ottobre 2007 al n. 10688 serie 3, relativo al mappale 706 subalterni da 38 a 45 del foglio 237 di NCEU di Brescia, che disciplinano tutti i termini, le condizioni e le modalità di vendita delle porzioni immobiliari in oggetto, condizionandone sospensivamente l'efficacia per quanto riguarda il mappale 709 sub 3.-----

La Banca Agricola Mantovana S.p.A., non ha esercitato nei termini di legge il diritto di prelazione, pertanto l'immobile di cui al mappale 709 sub 3 è liberamente cedibile a terzi.-----

VIII) L'attuale Parte acquirente interviene al presente atto in virtù di nomina effettuata in data 10 dicembre 2007 dalla signora Peli Maria Teresa ai sensi e per gli effetti dell'art. 1401 e seguenti c.c. -----

IX) La società "AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOPERATIVO/CASSE RURALI ED ARTIGIANE - S.P.A. in breve "BANCA AGRILEASING SPA" con questo atto acquista le porzioni immobiliari di cui appresso al solo scopo di concederle in locazione finanziaria alla società "PEGASO DI GANDOSI CARLO E C. SAS" che interviene al presente atto quale Parte utilizzatrice in virtù di nomina effettuata in data 12 dicembre 2007 dalla signora Peli Maria Teresa e che ha trattato e definito direttamente con la Parte venditrice prezzo e condizioni tutte della compravendita ed ha preventivamente verificato anche a mezzo di tecnici di sua fiducia la idoneità degli immobili in oggetto;-----

In ottemperanza alle norme poste a protezione del trattamento dei dati personali (D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali") le parti sono state informate che i dati delle medesime saranno trattati per finalità di gestione delle fatture e saranno mantenuti, protetti da idonee misure di sicurezza, per il tempo necessario ad espletare detta finalità. Che titolare dei dati è la Banca Agrileasing s.p.a con sede in Via Lucrezia Romana n. 41/47 00178 Roma - presso cui possono essere esercitati i diritti di accesso di



cui all'art. 7 del decreto sopra citato. Che ulteriori informazioni possono essere richieste al Responsabile Organizzazione e Sistemi.-----

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto (di seguito "il contratto"), fra le parti si conviene e si stipula quanto segue:-----

#### 1. Premesse ed allegati

Le premesse e gli allegati di seguito specificati fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.-----

#### 2. Definizioni

Nel presente contratto, in aggiunta alle definizioni date in altre parti del testo, le parole e le espressioni contraddistinte dalla lettera iniziale maiuscola hanno il significato rispettivamente indicato di seguito e varranno nella forma singolare per il plurale e viceversa:-----

«Allegati»: gli allegati al presente contratto che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.-----

«Preliminari»: i contratti preliminari di compravendita, unitamente ai loro allegati di cui al punto VII delle premesse con il quale le Parti si sono impegnate a sottoscrivere il presente contratto definitivo di compravendita al fine del trasferimento della proprietà dell'Immobile.-----

«Contratto»: il presente contratto di compravendita.-----

«Immobile»: le porzioni immobiliari oggetto del Contratto come esattamente descritte al successivo articolo 3;-----

«Notaio»: dott. Aldo Garioni, Notaio in Travagliato (BS), con studio ivi in Via Breda 3b, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili di Brescia.-----

«Prezzo»: il corrispettivo complessivo, determinato a corpo e non a misura, che sarà pagato dalla Parte acquirente alla Parte venditrice per il trasferimento della proprietà dell'Immobile, così come meglio definito all'articolo 4. che segue.-----

#### 3. Oggetto

3.1 La società "FONDI IMMOBILIARI ITALIANI - Società di Gestione del Risparmio Società per Azioni", come sopra rappresentata,-----

-----v e n d e-----  
alla società "AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOPERATIVO/CASSE RURALI ED ARTIGIANE - S.P.A." che, come sopra rappresentata, accetta ed-----

-----a c q u i s t a-----  
la piena ed intera proprietà delle porzioni immobiliari site in Comune di Brescia Via Giotto n. 1-21 censite nel N.C.E.U. di detto Comune al Foglio 237 (duecentotrentasette) Sez. NCT con i mappali:-----

709 (settecentonove) - sub. 3 (tre) - Via Giotto n. 1 - Piano T - z.c.3 - Cat. D/5 - Rendita Catastale Euro 9.196,00; consistente in locale uso agenzia creditizia con corte esclusiva di pertinenza al piano terra;-----

706 (settecentosei) - sub. 38 (trentotto) graffato con il mappale 707 (settecentosette) - sub. 28 (ventotto) - Via Giotto n. 15 - Piano S1-T - Z.C. 3 - Cat. C/1 - cl. 10 - mq. 92 - Rendita Catastale Euro 2.157,14; consistente in negozio con cortile esclusivo al piano terreno e locale sottonegozio al piano interrato;-----

706 (settecentosei) - sub. 39 (trentanove) graffato con il mappale 707 (settecentosette) - sub. 29 (ventinove) - Via Giotto n. 13 - Piano S1-T - Z.C. 3 - Cat. C/1 - cl. 10 - mq. 92 - Rendita Catastale Euro 2.157,14; consistente in negozio con cortile esclusivo al piano terra e locale sottonegozio al piano interrato;-----

706 (settecentosei) - sub. 40 (quaranta) graffato con il mappale 707 (settecentosette) - sub. 30 (trenta) - Via Giotto n. 11 - Piano S1-T - Z.C. 3 - Cat. C/1 - cl. 10 - mq. 92 - Rendita Catastale Euro 2.157,14; consistente in negozio con cortile esclusivo al piano terra e locale sottonegozio al piano interrato-----

706 (settecentosei) - sub. 41 (quarantuno) graffato con il mappale 707 (settecentosette) - sub. 31 (trentuno) - Via Giotto n. 9 - Piano S1-T - Z.C. 3 - Cat. C/1 - cl. 10 - mq. 92 - Rendita Catastale Euro 2.157,14; consistente in negozio con cortile esclusivo al piano terra e locale sottonegozio al piano interrato;-----

706 (settecentosei) - sub. 42 (quarantadue) graffato con il mappale 707 (settecentosette) - sub. 32 (trentadue) - Via Giotto n. 7 - Piano S1-T - Z.C. 3 - Cat. C/1 - cl. 10 - mq. 86 - Rendita Catastale Euro 2.016,45; consistente in negozio con cortile esclusivo al piano terra e locale sottonegozio al piano interrato;-----

706 (settecentosei) - sub. 43 (quarantatre) graffato con il mappale 707 (settecentosette) - sub. 34 (trentaquattro) - Via Giotto n. 17 - Piano T-S1 - Z.C. 3 - Cat. C/1 - cl. 10 - mq. 91 - sup. cat. Mq. 114 - Rendita Catastale Euro 2.133,69; consistente in negozio con cortile esclusivo al piano terra e locale sottonegozio al piano primo interrato;-----

706 (settecentosei) - sub. 44 (quarantaquattro) graffato con il mappale 707 (settecentosette) - sub. 35 (trentacinque) - Via Giotto n. 19 - Piano T-S1 - Z.C. 3 - Cat. C/1 - cl. 10 - mq. 83 - sup. cat. Mq. 105 - Rendita Catastale Euro 1.946,11; consistente in negozio con cortile esclusivo al piano terra, sottonegozio e locali accessori al piano primo interrato;-----

706 (settecentosei) - sub. 45 (quarantacinque) graffato con il mappale 707 (settecentosette) - sub. 36 (trentasei) - Via Giotto n. 21 - Piano T-S1 - Z.C. 3 - Cat. C/1 - cl. 10 - mq. 75 - sup. cat. Mq. 94 - Rendita Catastale Euro 1.758,54; consistente in negozio con cortile esclusivo al piano terra e locale sottonegozio al piano primo interrato.-----

I confini del mappale 709 sub 3 sono i seguenti:-----  
a nord mappali 710, 706 sub 35 e 704 o derivati;-----



*Handwritten signature: Roberto Caricini*

*Handwritten signature: Susanna*

*Handwritten signature: Sergio*

*Handwritten signature: Carlo*



ad est mappale 711 o derivati;-----  
a sud via Giotto; salvo altri e come meglio in fatto.-----  
I confini del compendio immobiliare cui appartengono le por-  
zioni immobiliari di cui al mappale 706 con i succitati subal-  
terni, nel suo insieme sono i seguenti:-----  
a nord mappali 703, 707 sub 33 o derivati (i negozi) e mappale  
706 sub 36 o derivati (i sottonegozi); -----  
ad est mappali 707, subalterni che vanno dal 33 al 58 (i nego-  
zi) e mappale 707 sub 24 sub 33 e 710 o derivati (i negozi) e  
mappale 706 sub 35 o derivati (i sottonegozi); salvo altri e  
come meglio in fatto.-----  
L'immobile risulta meglio graficamente individuato nelle pla-  
nimetrie allegate al presente atto sotto le lettere "C", "D",  
"E", "F", "G", "H", "I", "L" et "M". -----  
Dette porzioni immobiliari vengono compravendute a corpo, con  
tutti gli inerenti diritti, azioni, ragioni e relative servi-  
tù, con ogni accessione adiacenza e pertinenza, con i fissi e  
gli infissi di cui sono attualmente fornite, con la quota pro-  
porzionale delle parti comuni a sensi degli articoli 1117 e  
seguenti del Codice Civile e di quelle determinate comuni nel-  
le planimetrie catastali, nonchè nel relativo Elaborato Plani-  
metrico, nel loro attuale stato di fatto e giuridico, come fi-  
nora possedute dalla Parte venditrice.-----  
Le parti precisano altresì che ai negozi di cui al mappale 706  
subalterni 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 et 45 compete una quota  
di comproprietà pari a millesimi 245 (duecentoquarantacinque)  
dei mappali 706 (area di sedime del fabbricato), 707 (area di  
sedime delle autorimesse e corsia di accesso alle stesse ed ai  
sottonegozi) e 711 (scivolo di accessi al piano interrato).---  
3.2 Le suddette porzioni immobiliari vengono trasferite nello  
stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, a  
corpo e non a misura, con tutti gli annessi e connessi, dipen-  
denze, pertinenze, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù at-  
tive e passive, apparenti e non apparenti, in atto legalmente  
esistenti, così come dal Fondo si possiede e si ha diritto di  
possedere. La Parte acquirente e la Parte utilizzatrice di-  
chiarano di ben conoscere l'Immobile, anche a seguito dei so-  
pralluoghi eseguiti e della due-diligence tecnico-  
amministrativa effettuata e di non avere alcuna eccezione ri-  
guardo al suo stato, anche con riferimento agli impianti, ri-  
nunciando sin d'ora ad ogni pretesa e/o azione finalizzata al-  
la risoluzione del Contratto, ad una riduzione del Prezzo ov-  
vero ad un indennizzo avendo tenuto espressamente conto di ta-  
le circostanza nella determinazione del Prezzo di cui al suc-  
cessivo articolo 4.-----  
3.3 Gli effetti attivi e passivi del presente atto decorreran-  
no dalla data odierna.-----  
4. Prezzo e modalità di pagamento -----  
4.1 Il prezzo a corrispettivo della presente vendita è stato  
tra le parti convenuto in Euro 980.000,00 (novecentoottantami-

la virgola zero zero) oltre IVA che verrà assolta dalla Parte acquirente ai sensi dell'art. 17 del DPR 26 ottobre 1972 n. 633, per le porzioni immobiliari di detto fabbricato con destinazione strumentale, dei quali Euro 400.000,00 (quattrocemila virgola zero zero) relativi al mappale 706 subalterni da 38 a 45 ed Euro 580.000,00 (cinquecentoottantamila virgola zero zero) relativi al mappale 709 sub 3, somma complessiva che la Parte venditrice dichiara di avere ricevuto dalla Parte acquirente, in favore della quale rilascia ampia e definitiva quietanza liberatoria con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.-----

La Parte venditrice emette quindi regolari fatture aventi nn. 952 et 953 del 28 dicembre 2007 sull'importo totale della compravendita nei confronti della Parte acquirente.-----

Agli effetti di quanto previsto dal Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito nella Legge n.248 del 4 agosto 2006, e a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, le parti, da me Notaio rese edotte sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la loro personale responsabilità -----

-----dichiarano:-----

a) che il pagamento del corrispettivo di vendita è avvenuto secondo le seguenti modalità:-----

- quanto ad Euro 80.000,00 mediante assegno circolare non trasferibile numero 3500094775-08, intestato a "Fimit SGR S.p.A. - Fondo Beta Immobiliare", emesso da Banca Bipop Carire, in data 16 ottobre 2007;-----

- quanto ad Euro 100.000,00 mediante assegno circolare non trasferibile n. 3500094776-09 intestato a "Fimit SGR S.p.A. - Fondo Beta Immobiliare", emessi da Banca Bipop Carire in data 16 ottobre 2007;-----

- quanto ad Euro 16.000,00 mediante assegno circolare non trasferibile n. 3500094777-10 intestato a "Fimit SGR S.p.A. - Fondo Beta Immobiliare", emessi da Banca Bipop Carire in data 16 ottobre 2007;-----

tutti a titolo di caparra confirmatoria;-----

- quanto ad Euro 784.000,00 viene corrisposto dalla parte acquirente alla parte venditrice contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, a mezzo bonifico bancario, identificato con codice CRO n. 20802869605 sul c./c. intestato a "FIMIT SGR - RUBRICA FONDO BETA" n. 651750/37, ABI 03002 - CAB 05064, trattenuto presso la Banca di Roma, Filiale 244, Via Ludovisi n. 23, 00187 - Roma.-----

4.2 Con riferimento all'art. 35, comma 22 del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223 convertito con modificazioni nella Legge n. 248 del 4 agosto 2006, le Parti, ai sensi del DPR 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applica-



*Alfonso Federico*

*Alfonso Federico*  
*Alfonso Federico*  
*Alfonso Federico*

bile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano sotto la propria personale responsabilità, -- che la presente compravendita è stata conclusa: -----

- dalla Parte venditrice per il tramite del Sig. Luciano Colosio nato a Sale Marasino (BS) il 26 agosto 1953, residente a Bergamo, via Leopardi 17, codice fiscale CLS LCN 53M26 H699E iscritto al registro dei mediatori immobiliari di Bergamo al nr. 1043 , in qualità di mediatore della Parte Venditrice;----

- che l'ammontare della spesa sostenuta per la mediazione è stata di Euro 14.700,00 (quattordicimilasettecento virgola zero zero) oltre IVA dedotta ritenuta d'acconto;-----

- che il pagamento della mediazione è avvenuto mediante assegno circolare non trasferibile n. 35 01198814-09 emesso dalla "Banca di Roma" intestato a Colosio Luciano in data 27 dicembre 2007;-----

- dalla Parte utilizzatrice per il tramite della società Brixia Immobili di Rocchi Dorianò, con sede in Brescia via Carlo Pisacane 9, P.IVA 0227733987, iscritta presso la Camera di Commercio di Brescia al n. BS 438103, il cui titolare è iscritto al ruolo ordinario degli Agenti di Affari in Mediazione al n.58001104; -----

- che l'ammontare della spesa sostenuta per la mediazione è stata di Euro 19.600,00 (diciannovemilaseicento virgola zero zero) oltre IVA dedotta ritenuta d'acconto;-----

- che il pagamento della mediazione è avvenuto mediante assegno bancario non trasferibile n. 3.146.812.853-02 della "Banca SanPaoloImi Spa" intestato a Brixia Immobili in data 28 dicembre 2007.-----

## 5. Trasferimento di Proprietà-----

5.1 Il trasferimento della proprietà e del possesso dell' Immobile alla Parte acquirente, avviene dalla data odierna e da tale data, quindi, rendite ed oneri inerenti andranno a suo rispettivo profitto e carico.-----

L'Immobile viene trasferito libero da oneri e contratti di qualsiasi natura, ad eccezione dei seguenti contratti di locazione: -----

1) contratto di locazione con MPH S.p.A. del 01.12.1999, registrato a Roma il 22.12.2006 al n.4876, avente ad oggetto l'unità immobiliare ad uso commerciale sita al civico 21 di via Giotto;-----

2) contratto di locazione con L'altro Sole di Torosani del 01.11.1988, registrato a Milano il 18.02.1999 al n. 76364, avente ad oggetto l'unità immobiliare ad uso commerciale sita al civico 9 di via Giotto;-----

3) contratto di locazione con Lucia Guarnera del 01.08.1999, registrato a Milano il 16.06.1999 al n. 95968, avente ad oggetto l'unità immobiliare ad uso commerciale sita al civico 17 di via Giotto;-----

4) contratto di locazione con La nuova Coop di Cirelli del 25.10.1990, registrato a Milano il 18.06.1998 al n. 64210,



avente ad oggetto l'unità immobiliare ad uso commerciale sita ai civici 11 e 13 di via Giotto;-----

5) contratto di locazione con Olivieri Wilma del 18.07.1991, registrato a Brescia il 18.07.1991 al n. 8410 attualmente intestato a Smeagol Bar di Garibaldi Paola con scrittura privata del 22.12.2006 registrata a Roma n.4880 serie 3T, avente ad oggetto l'unità immobiliare ad uso commerciale sita al civico 15 di via Giotto;-----

6) contratto di locazione stipulato tra l'Ente Nazionale di Previdenza ed Assistenza per i Dipendenti Statali all'epoca PROPRIETARIO, in data 25.10.1990, Reg.to a Mantova il 26.10.1990 al n. 3695 e la Banca Agricola Mantovana S.p.A., avente ad oggetto l'immobile di cui al mappale 709 sub 3 al civico n.1 di via Giotto.-----

La Parte venditrice trasferisce alla Parte utilizzatrice i depositi cauzionali, ove contrattualmente previsti ed effettivamente costituiti con le somme versate dai conduttori, unitamente agli interessi maturati e non corrisposti ai conduttori.

La parte venditrice, contestualmente al passaggio di proprietà delle unità immobiliari oggetto del presente atto, cede alla parte acquirente "AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOPERATIVO/CASSE RURALI ED ARTIGIANE - S.P.A." i suddetti contratti di locazione cui è subentrata ad ogni effetto di legge a seguito del presente atto.-----

La Parte acquirente subentra quindi nella medesima posizione della Parte venditrice con effetto di legge.-----

La Parte utilizzatrice dichiara di essere a conoscenza che le unità immobiliari oggetto del presente atto risultano locate come sopra indicato.-----

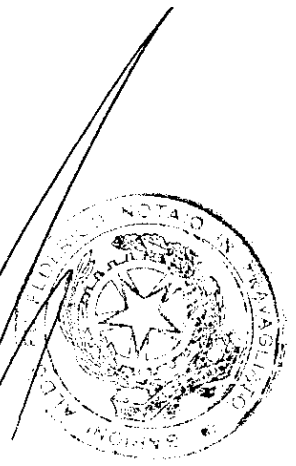
La Parte venditrice dichiara che relativamente alle unità immobiliari di cui ai mappali 706 subalterni dal 38 al 45 compresi non sussiste alcun diritto di prelazione a favore degli attuali conduttori per le unità locate, vertendosi, relativamente a tali specifiche unità, in un'ipotesi di vendita "in blocco" per la quale non trova applicazione quanto disposto dalla legge 392/78.-----

#### 6. Provenienza -----

La proprietà dell'Immobile è pervenuta alla FIMIT quale gestore del Fondo "BETA IMMOBILIARE - FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO" in forza di atto a rogito del Notaio Maurizio Misurale in data 29 dicembre 2003, Rep. n. 160441/47172, registrato a Roma atti pubblici il 15 gennaio 2004, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Brescia il 22 gennaio 2004 ai nn. 3048/2121 ed annotato a margine della predetta formalità in data 25 maggio 2004 ai nn. 26595/4619, per dare atto della gestione del fondo da parte della FIMIT, che si intende qui come interamente riportato per tutti i patenti, condizioni e servitù nel medesimo citati o richiamati.-----

#### 7. Urbanistica-----

Ai sensi e per gli effetti delle leggi urbanistiche vigenti, la



Parte venditrice, consapevole delle responsabilità penali previste dalla legge in caso di dichiarazione falsa, dichiara che l'edificio sito in Brescia, via Giotto n. 1-3 e via Giotto n. 5/21 nel quale sono comprese le porzioni immobiliari oggetto del presente atto è stato edificato, giusta licenza edilizia PG n. 26024/85 in data 10 dicembre 1985 e successive varianti PG n. 36730/86 del 25 febbraio 1987, n. 2943/90 del 14 marzo 1990 e n. 16220/90 del 28 agosto 1990, tutte rilasciate dal Comune di Brescia e dichiarato abitabile con licenza n. prot. 15940/91 del 6 giugno 1991;-----

- che, in data 31 agosto 2004, la Banca Agricola Mantovana S.p.A. ha presentato per la porzione immobiliare sita in Brescia, via Giotto n. 1-3 mappale 709 sub 3, al Comune di Brescia denuncia di inizio attività, prot. 35370, per cambio destinazione d'uso della stessa in agenzia bancaria ed opere interne varie di ristrutturazione, per la quale è stato ottenuto parere positivo da parte del Comune di Brescia;-----

- che in data 15 novembre 2005, con ricevuta n.000101336/2005, la Banca Agricola Mantovana S.p.A. ha ottenuto da parte dell'Agenzia del Territorio, Ufficio provinciale di Brescia, a seguito delle attività di cui al precedente punto, la variazione catastale dei locali da commerciale ad agenzia bancaria. --- La parte venditrice dichiara che quanto oggetto del presente atto rientra nella fattispecie prevista dai Decreti Legislativi n. 192/2005 e n. 311/2006 e dalla D.G.R. Lombardia n. VIII/5018 del 26 giugno 2007 modificata ed integrata dalla D.G.R. Lombardia n. VIII/5773 del 31 ottobre 2007 relativamente all'obbligo di allegazione degli attestati di certificazione energetica che in originale per ogni unità immobiliare si allegano al presente atto sotto le lettere "N", "O", "P", "Q", "R", "S", "T" et "U".-----

#### 8. Garanzie della Parte venditrice-----

La Parte venditrice dichiara e garantisce: -----

- la buona proprietà e disponibilità dell'Immobile ad essa pervenuto con il citato titolo di provenienza, il tutto franco e libero da pesi vincoli servitù trascrizioni pregiudizievoli, ipoteche, privilegi anche fiscali, litispendenze anche non trascritte, volendo in caso contrario rispondere per l'evizione, nei limiti di cui al primo comma dell'art. 1488 Cod. Civ., ad eccezione degli eventuali vincoli nascenti e derivanti dalla Convenzione urbanistica stipulata con il Comune di Brescia ai sensi dell'articolo 35 della legge 22 ottobre 1971, n.865, di cui all'atto a rogito del Notaio Eligio Conti di Brescia in data 10 marzo 1987, rep. 22434/8168, registrato a Brescia il 16 marzo 1987 al n. 2198, trascritto a Brescia in data 1 aprile 1987 al n. 8431/5983; eventuali oneri ed obblighi rimangono a carico della Parte venditrice;-----

- che, l'Immobile non é gravato da oneri e debiti verso utenze di qualsiasi tipo, imposte arretrate insolute relative a tributi e contributi erariali, provinciali o comunali od altri

inerenti l'Immobile o comunque aventi privilegio sugli stessi e che sono state corrisposte tutte le imposte, oneri e tasse dovute in relazione all'Immobile e che non sono in essere contratti e/o altri tipi di accordi, ulteriori rispetto a quelli indicati all'articolo 5 che precede, stipulati dalla Parte venditrice, o suoi aventi causa;-----

- che, tutti i documenti preventivamente forniti alla Parte acquirente ed utilizzatrice, sono copie veritiere dei documenti originali che essi rappresentano e che, sono completi ed accurati e di non aver intenzionalmente eliminato alcuna informazione che potesse influire sulla decisione della Parte acquirente di acquistare l'Immobile.-----

**9. Garanzie e dichiarazioni della Parte acquirente e della Parte utilizzatrice.**-----

La Parte acquirente ed utilizzatrice dichiarano e garantiscono:-----

- di avere una completa e sufficiente conoscenza dell'Immobile, di aver esaminato i documenti preventivamente forniti dalla Parte venditrice e di aver eseguito, anche in base a tali documenti, una propria soddisfacente verifica circa le caratteristiche legali, amministrative, fiscali, finanziarie, assicurative, tecniche, architettoniche ed edilizie e gli aspetti urbanistici ed ambientali dell'Immobile, prima della sottoscrizione;-----

- di aver visitato l'Immobile e di aver condotto una completa e soddisfacente ricognizione dei luoghi. La Parte acquirente e la Parte utilizzatrice dichiarano inoltre di avere un'adequata e sufficiente conoscenza dell'Immobile e del mercato immobiliare da giustificare la propria decisione di sottoscrivere il presente atto. -----

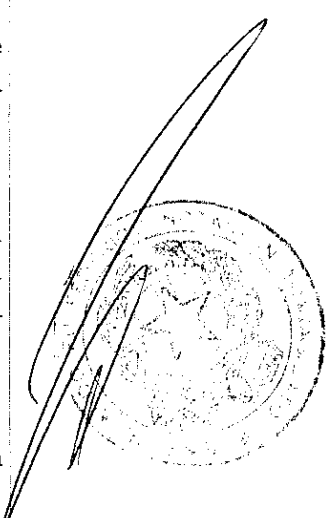
**10. Stato dell'Immobile** -----

L'Immobile viene venduto nello stato di fatto, di diritto e manutentivo in cui si trova. -----

La Parte acquirente ed utilizzatrice prendono atto ed accettano che la Parte venditrice non assume alcuna obbligazione, responsabilità o garanzia, espressa o implicita, riguardante l'Immobile, esclusivamente sotto il profilo della normativa ambientale e della conformità degli impianti (a titolo esemplificativo: legge 46/90, prevenzione incendi ecc..).-----

La Parte venditrice rimarrà comunque responsabile nei confronti della Parte acquirente e della Parte utilizzatrice per i danni scaturenti dalla violazione delle garanzie di cui al presente contratto, solo se il fatto o la circostanza ritenuta dalla Parte acquirente ed utilizzatrice una violazione di garanzia sarà comunicata per iscritto dalla Parte acquirente entro 1 (un) anno dalla data odierna ed entro 15 (quindici) giorni dalla scoperta della Parte acquirente, specificando la natura di tale violazione.-----

In ogni caso il ricevimento di tale comunicazione non sarà considerato assunzione di responsabilità da parte della Parte



venditrice. -----

**11. Foro competente**-----

Per tutte le controversie che dovessero sorgere in relazione alla interpretazione, validità, esecuzione e/o risoluzione del presente atto rimane esclusivamente competente il Tribunale di Roma.-----

**12. Patti leasing**-----

In relazione alla locazione finanziaria di cui al contratto n. 3071051234 sottoscritto in data odierna in corso di registrazione, costituente lo scopo dichiarato della presente compravendita, la Parte venditrice, con il consenso della Parte acquirente:-----

a) accetta espressamente che tutte le azioni di garanzia spettanti per legge all'acquirente possano essere esercitate nei confronti di essa Parte venditrice direttamente dall'utilizzatore che potrà attivarle in via autonoma nessuna esclusa ed eccettuata e consente le eventuali volture a nome di quest'ultimo;-----

b) consegna l'Immobile alla Parte utilizzatrice.-----

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, 1° comma, num. 8), e 8 ter), del DPR 633/72, come modificato dalla Legge n. 248 del 4 agosto 2006 che ha convertito il D.L. 4 luglio 2006 n. 223, la Parte acquirente ha optato per l'imposizione al regime I.V.A. dei corrispettivi derivanti da detto contratto di locazione finanziaria e da sue eventuali successive modifiche ed integrazioni.-----

La consegna dell'immobile in contratto è effettuata in data odierna all'utilizzatore che, con la sottoscrizione del presente atto, ne dà conferma, unitamente alla totale ed incondizionata accettazione, come sopra.-----

**13. Comunicazioni** -----

Tutte le comunicazioni tra le Parti, richieste dal presente atto, dovranno essere effettuate per iscritto e comunicate mediante consegna di persona, o lettera raccomandata A/R, anticipata via telefax, ai seguenti indirizzi:-----

Parte venditrice: FIMIT SGR Spa, con sede in Roma, Via Crescenzo n.14 alla c.a. dell'Ing. Alessandra Susanna, fax. n.06-68192090;-----

Parte acquirente: Roma Via Lucrezia Romana n.41/47 a. c. attenzione Servizio Immobiliare.-----

**14. Spese**-----

Le spese, i costi e gli oneri - anche fiscali - inerenti al presente atto sono esclusivamente a carico della Parte utilizzatrice. -----

Le spese condominiali, sia ordinarie che straordinarie, sono a carico della Parte utilizzatrice a far tempo dalla data odierna.-----

**15. Oneri fiscali**-----

Poiché il presente atto ha per oggetto porzioni immobiliari da considerarsi strumentali per natura, in quanto non suscettibi-

li di diversa utilizzazione senza radicali trasformazioni, ai sensi dell'art. 10, primo comma, n. 8-ter), lettera d) del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633, quale introdotto dall'articolo 35, comma 8 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito con legge 4 agosto 2006 n. 248, la Parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara espressamente di optare affinché la presente cessione immobiliare sia imponibile I.V.A. -----

Pertanto, stante l'opzione come sopra manifestato dalla Venditrice, il presente atto verrà assoggettato:-----

- ad Imposta sul Valore Aggiunto, in quanto operazione imponibile ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 5, del DPR 633/72, come modificato dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 25 maggio 2007; -----

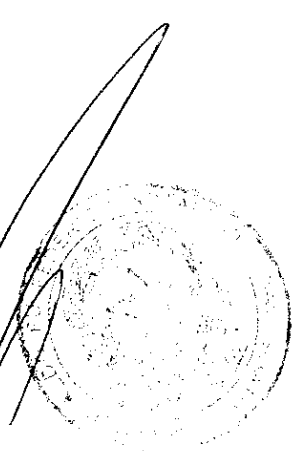
- ad Imposta di Registro in misura fissa ed alle imposte ipotecaria e catastale proporzionali in misura, rispettivamente dell'1,5% (uno virgola cinque per cento) e dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento), ai sensi del comma 10-ter dell'articolo 35 del già citato d.l. 223/2006, essendo la Parte venditrice un Fondo immobiliare di tipo chiuso disciplinato dall'art.37 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e dal D.M. n. 228 del 24 maggio 1999.-----

La società venditrice dichiara, altresì, di avere emesso, a norma dell'art. 17 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633, come integrato dal decreto Ministero dell'Economia e delle Finanze del 25 maggio 2007, in forza della legge 27 dicembre 2006 n. 296, la relativa fattura, senza indicazione né dell'aliquota né dell'importo e contenente l'espresso riferimento al comma 5 dell'art. 17 suddetto.-----

La società acquirente dichiara di essere a conoscenza e di assumere la qualità di soggetto passivo dell'imposta e degli adempimenti posti a suo carico dalle citate disposizioni e di provvedere ad integrare la stessa fattura con la indicazione dei suddetti dati.-----

In caso di variazione successiva alla sottoscrizione del presente atto del regime fiscale di cui sopra ovvero delle relative aliquote, la Parte acquirente si obbliga irrevocabilmente a fare fronte direttamente ad ogni maggiorazione fiscale e/o tributaria sopravvenuta, nonché a tenere indenne e manlevata la Parte venditrice da ogni eventuale conseguenza. Le parti si danno reciprocamente atto che della presente pattuizione hanno tenuto espressamente conto in sede di determinazione del Prezzo.-----

Ai fini fiscali le parti di questo atto dichiarano di aver stipulato in data 16 ottobre 2007 due contratti preliminari di compravendita registrati entrambi a Brescia II il 29 ottobre 2007 al n. 10687 Serie 3 et al n. 10688 Serie 3 aventi ad oggetto gli immobili qui compravenduti; per la registrazione di detti contratti preliminari è stata versata un'Imposta pari ad Euro 580,00 per il primo e pari ad Euro 400,00 il secondo, che verranno detratti dalla maggiore Imposta relativa alla regi-



strazione del presente atto.-----

I comparenti concordemente mi dispensano dalla lettura di quanto qui allegato, avendone già avuto conoscenza prima d'ora.-----

Il presente atto viene sottoscritto alle ore 13,15.

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto che ho letto ai comparenti i quali, da me interpellati, lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono ai sensi di Legge.-----

Dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me Notaio completato a mano su 4 (quattro) fogli per 13 (tredici) pagine intere e 38 (trentotto) righe dell'ultima facciata.-----

Alessandro Susse

J. Antonz Sergio  
Emanuele G.

Aldo P. ...



Repertorio n. 4162

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette, il giorno *nov*

del mese di ottobre

In Roma, Viale Bruno Buozzi n. 82

il, 9 ottobre 2007

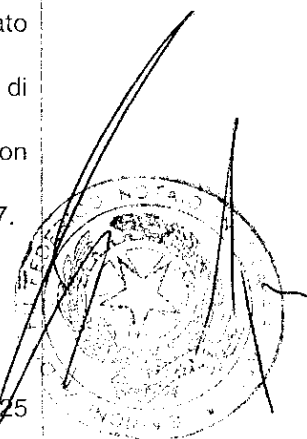
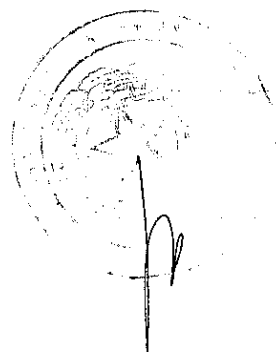
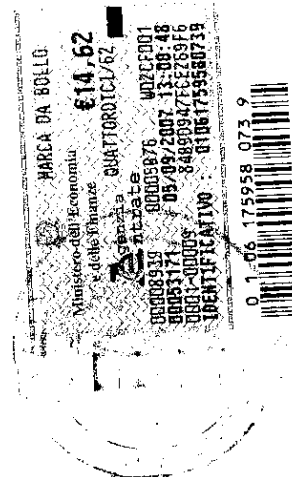
Avanti a me Dott. Salvatore MARICONDA, Notaio in Genzano di Roma, iscritto nel  
Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

è presente

il Signor Dr. Marco Sangiorgio, nato a Roma il giorno 17 settembre 1963, Codice  
fiscale SNG MRC 63P17 H501R, domiciliato per la carica in Roma, ove appresso,  
il quale interviene nella sua qualità di Direttore Generale della "FONDI  
IMMOBILIARI ITALIANI Società di Gestione del Risparmio - Società per Azioni", in  
forma abbreviata "FIMIT SGR", società appartenente al Gruppo Bancario  
UniCredito Italiano, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari, con sede in Roma, Via  
Crescenzo n.ro 14, capitale sociale Euro 5.574.538,00, interamente versato,  
numero di iscrizione nel Registro Imprese di Roma, codice fiscale e partita IVA  
05553101006, società di gestione del Fondo Comune di Investimento denominato  
"Beta Immobiliare - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso" di  
seguito "**Fondo Beta**" al presente atto autorizzato giusti i poteri conferiti con  
delibere del Consiglio di Amministrazione del 16 gennaio 2007 e 24 maggio 2007.

Sono certo io Notaio dell'identità personale del comparente il quale, con  
presente atto, nomina e costituisce suo procuratore speciale la Signora:

Ing. Alessandra Susanna, Fund Manager del **Fondo Beta**, nata a Tivoli (RM) il 25



luglio 1974, Codice Fiscale SSN LSN 74L65 L182Y per la carica domiciliata presso la sede di FIMIT SGR, (di seguito procuratore), affinché in nome e per conto della "FONDI IMMOBILIARI ITALIANI" – Società di Gestione del Risparmio Società per Azioni" che a sua volta agisce in nome per conto del **Fondo Beta**, venda ad un prezzo complessivo non inferiore ad euro 873.873,00 (ottocentosettantatremilaottocentosettantatre/00) la piena proprietà delle porzioni immobiliari di seguito descritte:

- porzione di immobile sito in Brescia, via Giotto 5/21, in Catasto Fabbricati del Comune di Brescia, al Foglio 237, particella 706 con tutti i subalterni che vanno dal 38 al 45 (primo ed ultimo inclusi);
- porzione di immobile sito in Brescia, via Giotto 1-3, in Catasto Fabbricati del Comune di Brescia, al Foglio 237, particella 709, subalterno 3.

All'uopo conferisce al nominato procuratore ogni più ampia e necessaria facoltà per l'oggetto di cui trattasi, compresa quella di intervenire ad uno o più contratti preliminari di compravendita, ad uno o più pubblici atti, firmarli, meglio descrivere le porzioni immobiliari nei loro esatti confini, dati catastali e consistenze, incassare il prezzo e quietanzarlo, rinunciare all'ipoteca legale, concordare eventuali dilazioni di pagamento all'acquirente con o senza garanzie reali, prestare le garanzie di legge, concordare con la parte acquirente tutte quelle condizioni, patti e clausole che riterranno opportune, emettere dichiarazioni ai sensi della vigente normativa in materia edilizia e fare quanto altro sarà utile e necessario per l'esatto adempimento della presente procura, in modo che mai da alcuno possa essere eccepita indeterminatezza o difetto di poteri.

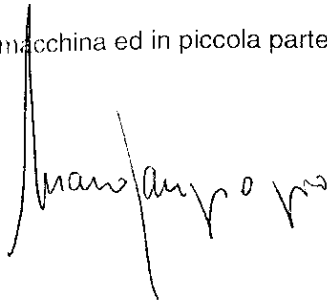
Il tutto con promessa di rato e valido e fin da ora ratificato di tutti i documenti, atti o scritture che il procuratore compia o cui dia legalmente esecuzione nell'esercizio



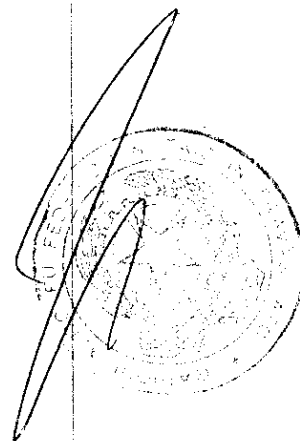
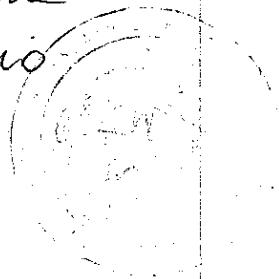
dei poteri a lui conferiti in forza della presente procura speciale.

Del presente atto ho dato lettura al comparente il quale, da me richiesto, lo ha dichiarato conforme alla sua volontà e con me Notaio lo sottoscrive.

Scritto da persona di mia fiducia su tre fogli per pagine due e fin qui della terza a macchina ed in piccola parte a mano.



Seheteu Meunonde  
Notaio



REPERTORIO N. 145027

RACCOLTA N. 27407

PROCURA

-----\*-----  
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette, il giorno venticinque  
del mese di ottobre

25 ottobre 2007

In Roma, Via Lucrezia Romana nn. 41/47

Innanzi a me Dottor Alfio Grassi, Notaio in Roma,  
con studio in Via Giovanni Nicotera n. 24, iscritto nel  
Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri  
e Civitavecchia, assistito dai testimoni

- BIAGIOLI Pierluigi nato a Roma il 12 maggio 1952 re-  
sidente in Roma Via San Calepodio n. 7 impiegato  
- NURZIA Louise Madeleine nata a Sete (Francia) il 26  
febbraio 1962 residente in Roma Via Camillo Sabatini n.  
102 impiegata

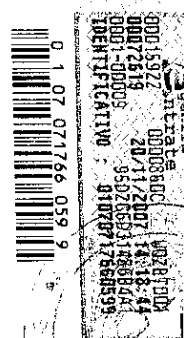
E' COMPARSO

IL sig. AGRI Alessandro, nato a Roma il 26 luglio 1953,  
domiciliato per la carica ove appresso, nella qualità  
di Quadro Direttivo Responsabile del "Servizio Con-  
tratti" della - AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DEL-  
LE BANCHE DI CREDITO COOPERATIVO/CASSE RURALI ED ARTI-  
GIANE - S.p.A., in breve "BANCA AGRILEASING S.p.A.",  
con sede legale in Roma - Via Lucrezia Romana nn.  
41/47, capitale sociale di Euro 285.366.250,00 i.v.,  
iscritta al Registro delle Imprese di Roma codice fi-  
scale 02820100580, REA n. 417224, Partita Iva  
01122141003, iscritta all'Albo delle Banche di cui al-  
l'art. 13 D.Lgs. 385/93 al n. 5405, codice ABI 3123.7,  
soggetta ad attività di direzione e coordinamento da  
parte di Iccrea Holding S.p.A. - Roma, iscritta nel re-  
gistro delle imprese di Roma codice fiscale  
01294700586, munito dei necessari poteri in forza del  
Mandato conferitogli per atto a mio rogito in data  
odierna - Repertorio n. 145023 - Rogito n. 27403  
Comparente della cui identità personale io Notaio sono  
certo.

Il medesimo con il presente atto

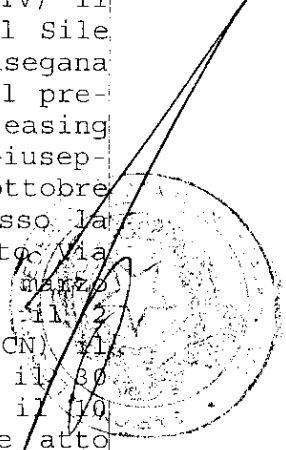
NOMINA E COSTITUISCE

Procuratori della Banca Agrileasing S.p.A. i Sigg. Da-  
vide Celani nato a Fano il 1 giugno 1967, Elisabetta  
Lanzoni nata ad Ancona il 28 luglio 1954, Alberto Nasi-  
ni nato ad Ancona il 3 marzo 1960 e Marco Martini nato  
ad Ancona il 6 ottobre 1963, domiciliati ai fini del  
presente atto presso la Filiale della Banca Agrileasing  
S.p.A. in Ancona Piazza del Plebiscito n. 62; Carmela  
Saraò nata a Pomarico (Matera) il 18 maggio 1958,  
Adriano Salvatore Frattarolo nato a Manfredonia (FG) il  
16 giugno 1952 e Giovanni Fimiani nato a Lamezia Terme  
(CZ) il 9 luglio 1976, domiciliati ai fini del presente  
atto presso la Filiale della Banca Agrileasing S.p.A.  
in Bari Via Amendola n. 168/5; Marco Monari nato a Bo-  
logna il 25 aprile 1959, Maurizio Colli nato a Bologna  
l'11 febbraio 1973 e Stefano Iori nato a Ferrara il 4  
luglio 1961, domiciliati ai fini del presente atto  
presso la Filiale della Banca Agrileasing S.p.A. in Bo-  
logna Galleria del Reno n. 2; Mirco Flaim nato Bolzano  
il 2 giugno 1972, domiciliato ai fini del presente atto



MARCA DA BOLLO

presso la Filiale della Banca Agrileasing S.p.A. in Bolzano Via Laurin n. 1; Enzo Migliarucci nato a Roma il 4 febbraio 1956, Paola Ambrosetti nata a Brescia il 27 agosto 1962 e Matteo De Maio nato a Brescia il 17 luglio 1965, domiciliati ai fini del presente atto presso la Filiale della Banca Agrileasing S.p.A. in Brescia Via Cefalonia n. 70; Massimo Allegranti nato a Montelupo Fiorentino (Firenze) il 6 febbraio 1956, Elisabetta Francalanci nata a Pontassieve (Firenze) l'8 settembre 1961, Giancarlo Bracaglia nato a Pontassieve (Firenze) il 26 aprile 1958, Luca Parisini nato a Roma l'8 gennaio 1960 e Alessandro Ducci nato a Firenze il 7 settembre 1947, domiciliati ai fini del presente atto presso la Filiale della Banca Agrileasing S.p.A. in Bagno a Ripoli (Firenze) Via Lungo l'Enna n. 1/3/5; Oliviero Sabato nato a Milano il 6 settembre 1961, Michele Decicco nato a Pisticci (MT) il 4 dicembre 1965, Rosario Matassa nato a Enna il 14 gennaio 1949, Francesco Zangani nato a Pavia il 10 agosto 1947, Luca Giovanni Gatti nato a Milano il 2 Maggio 1964, Mario Modonesi nato a Papozze (RO) il 17 maggio 1963, Maximo Julio Ronzoni nato in Argentina il 21 settembre 1966, Patrizia Carlotta Secchi nata a Milano il 15 febbraio 1964, Marco Zucchini nato a Milano il 15 novembre 1959, domiciliati ai fini del presente atto presso la Filiale della Banca Agrileasing S.p.A. in Milano Via Carlo Esterle n. 11; Livio Russo nato a Caltanissetta il 18 aprile 1960, domiciliato ai fini del presente atto presso la Filiale della Banca Agrileasing S.p.A. in Palermo Viale Regione Siciliana n. 7275; Alberto Spigariol nato a Treviso il 6 agosto 1959, Denis Barison nato a Piove di Sacco (Padova) il 15 aprile 1967, Elvia Carli nata a Motta di Livenza (Treviso) il 14 novembre 1951, Stefano Pulze nato a Monselice (Padova) il 7 maggio 1958, Lucio Perin nato a Verona il 19 ottobre 1962, Andrea Procacci nato a Padova il 2 maggio 1966, Andrea Zanetti nato a Nogara (VR) l'11 settembre 1972, Mauro Schiavo nato Vicenza il 12 giugno 1978 e Samuele Piasentini nato a Monselice (PD) il 18 dicembre 1977, domiciliati ai fini del presente atto presso la Filiale della Banca Agrileasing S.p.A. in Padova Via Longhin n. 43; Piergiorgio Steffan nato a San Vendemiano (TV) il 21 maggio 1961, Loris Biassetto nato a Casale sul Sile (TV) il 30 maggio 1966 e Ennio Santin nato a Susegana (TV) il 21 novembre 1962, domiciliati ai fini del presente atto presso la Filiale di Banca Agrileasing S.p.A. in Silea (TV) Via Galileo Galilei n. 20, Giuseppe Petrillo nato a Borgo Valsugana (TN) il 27 ottobre 1954, domiciliato ai fini del presente atto presso la Filiale della Banca Agrileasing S.p.A. in Trento Via Segantini n. 5; Marco Brugnago nato a Torino il 6 marzo 1955, Sergio Jurkovic nato a Parenzo (Croazia) il 27 febbraio 1956, Valter Giaccardi nato a Fossano (CN) il 23 aprile 1971, Mario Zancanaro nato a Torino il 30 giugno 1956 e Pierangela Bordone nata a Torino il 10 novembre 1972, domiciliati ai fini del presente atto presso la Filiale della Banca Agrileasing S.p.A. in Torino Corso Re Umberto n. 64; Massimiliano Cecotto nato a Portogruaro (VE) il 23 giugno 1970, Enrico Grazioli



nato a Roma il 9 luglio 1957, Stefano Degani nato a Udine il 21 dicembre 1959 e Paolo Scomparin nato a Fossalta di Portogruaro (VE) il 4 ottobre 1954, domiciliati ai fini del presente atto presso la Filiale della Banca Agrileasing S.p.A. in Udine Viale della Vittoria n. 13; Giuseppe Nesci nato a Roma il 6 novembre 1966, Marcello Caburlon nato a Verona il 12 marzo 1959, Maurizio Marra nato a Napoli il 27 settembre 1958, Fabio Guarneri nato a Ortona (Chieti) il 16 gennaio 1960, Massimo Isernia nato a Roma il 31 marzo 1964, Luciano De Angelis nato a Stimigliano (RI) il 16 marzo 1956, e Corrado Vari nato a Colleferro (RM) il 3 luglio 1963, domiciliati ai fini del presente atto presso la Filiale della Banca Agrileasing SpA in Roma Viale Oceano Indiano n. 13; Claudio Romanino nato a Napoli il 20 maggio 1959, domiciliato ai fini del presente atto presso la Filiale della Banca Agrileasing S.p.A. in Salerno Via S. Leonardo 120; Eugenio Adamo nato a Roma il 19 novembre 1961, Enrico Duranti nato a Roma il 10 dicembre 1961, Enrico Giancoli nato a Napoli l'11 maggio 1961, Guido Soldano nato a Napoli il 15 ottobre 1954, Felicia Taormina nata a Roma il 2 ottobre 1953, Sergio Morini nato a Foligno (PG) il 22 ottobre 1957, Vittoriano Perozzi nato a Monteprendone (Ascoli Piceno) l'1 novembre 1954, Lucia Albani nata a Roma il 15 giugno 1953, Carlo Aureli nato a Colleferro (Roma) il 20 dicembre 1964, Sergio De Santis nato a Roma il 16 marzo 1958, Stefania Loletti nata a Roma il 10 gennaio 1963, domiciliati ai fini del presente atto presso la sede della Banca Agrileasing SpA in Roma Via Lucrezia Romana n. 41/47, affinché, con firma libera e disgiunta, in nome, per conto e nell'interesse della medesima Banca, acquistino beni immobili ovvero diritti reali su beni immobili, anche presso procedure concorsuali e non, ai fini della realizzazione di operazioni di locazione finanziaria. Ai nominati Procuratori conferisce pertanto tutti i poteri e facoltà opportuni e necessari all'espletamento del mandato, nessuno escluso ed eccettuato, compresi, a titolo meramente esemplificativo, quelli di meglio precisare ed eventualmente rettificare l'oggetto degli acquisti nella loro consistenza, confinazione, rilevazione catastale, accessori e pertinenze; approvare planimetrie e tipi di frazionamento; convenire il prezzo; pagarlo; stabilire modalità e termini di pagamento; richiedere quietanze e garanzie di legge in ordine alla proprietà, provenienza, libertà e disponibilità degli immobili; ottenere il possesso; convenire condizioni, patti e termini; stabilire ed accettare depositi cauzionali; rilasciare quietanza; approvare eventuali perizie e valutazioni; stipulare ogni altra clausola d'uso o di stile in simili atti ovvero opportuna o del caso; fare dichiarazioni di natura fiscale; autorizzare trascrizioni, fare e dichiarare quanto altro necessario ed opportuno per il completo espletamento del presente mandato nel pieno rispetto della vigente normativa. Conferisce inoltre ai predetti Procuratori tutti i poteri e facoltà per stipulare o subentrare nei contratti di appalto relativi alla costruzione e/o ristrutturazione di immobili da concedere in locazione finanziaria.

ria, attenendosi alla normativa vigente in materia di appalti. In particolare i Procuratori potranno nominare e, se del caso, revocare responsabili dei lavori nonché coordinatori per la progettazione e per l'esecuzione, scelti tra soggetti in possesso delle necessarie conoscenze tecniche e scientifiche. Provvederanno altresì a vigilare sull'operato dei predetti responsabili chiedendo rendicontazione scritta per le singole fasi di avanzamento dei lavori. Per l'esatto adempimento del mandato conferito è attribuita ai predetti Procuratori un'ampia capacità finanziaria autonoma, connessa esclusivamente alle spese relative ai costi della sicurezza nei cantieri, posto che le eventuali varianti necessarie in corso d'opera restano di competenza degli organi deliberanti della Banca.

Sempre ai fini sostanziali del mandato, ovvero il compimento degli atti necessari all'acquisto e realizzazione ed utilizzazione dei beni immobili oggetto di operazioni di locazione finanziaria, si specifica che deve intendersi estensivamente conferito ai nominati Procuratori anche il potere di costituire servitù prediali a favore e contro; sottoscrivere atti d'obbligo e/o vincolo inerenti destinazione, uso, edificabilità e quant'altro riferito agli immobili de quibus; sottoscrivere convenzioni di lottizzazione, e più in generale convenzioni urbanistiche, nonché subentrare nei diritti ed obblighi derivanti da quelle già esistenti; sottoscrivere atti integrativi e/o modificativi di dette convenzioni, nonché quelli eventualmente conseguenziali, quali, a titolo di mero esempio, partecipazione a consorzi costituiti per la realizzazione ed utilizzo delle opere, cessioni, anche a titolo gratuito, di porzioni per urbanizzazione primaria, e quant'altro.

La presente procura viene rilasciata a titolo gratuito, con promessa sin d'ora di rato e valido salvo rendiconto come per legge.

Il comparente dichiara inoltre di revocare, come effettivamente revoca, la procura conferita con atto a mio rogito in data 16 giugno 2006 Repertorio n. 140204 - Rogito n. 25834, intendendo e volendo che detta procura non abbia più effetto ed efficacia alcuna.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia, in parte di mia mano e da me letto, presenti i testi, al Comparente il quale - da me interpellato - lo dichiara conforme alla sua volontà'.

Occupava tre fogli per pagine intere nove e parte della decima pagina alle ore quattordici e minuti trenta (14,30)

F.to Alessandro AGRI  
Pierluigi BIAGIOLI  
Louise Madeleine NURZIA  
Alfio GRASSI Notaio

Ufficio delle Entrate Roma 1

Registrato in data 31 ottobre 2007 al n. 38444 Serie IT

E' copia conforme al suo originale.

Si rilascia per gli usi di legge

Roma li' 16 novembre 2007

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 237

Particella: 709

Subalterno: 3

Compilata da:  
Bugnotto Gino

Iscritto all'albo:  
Geometri

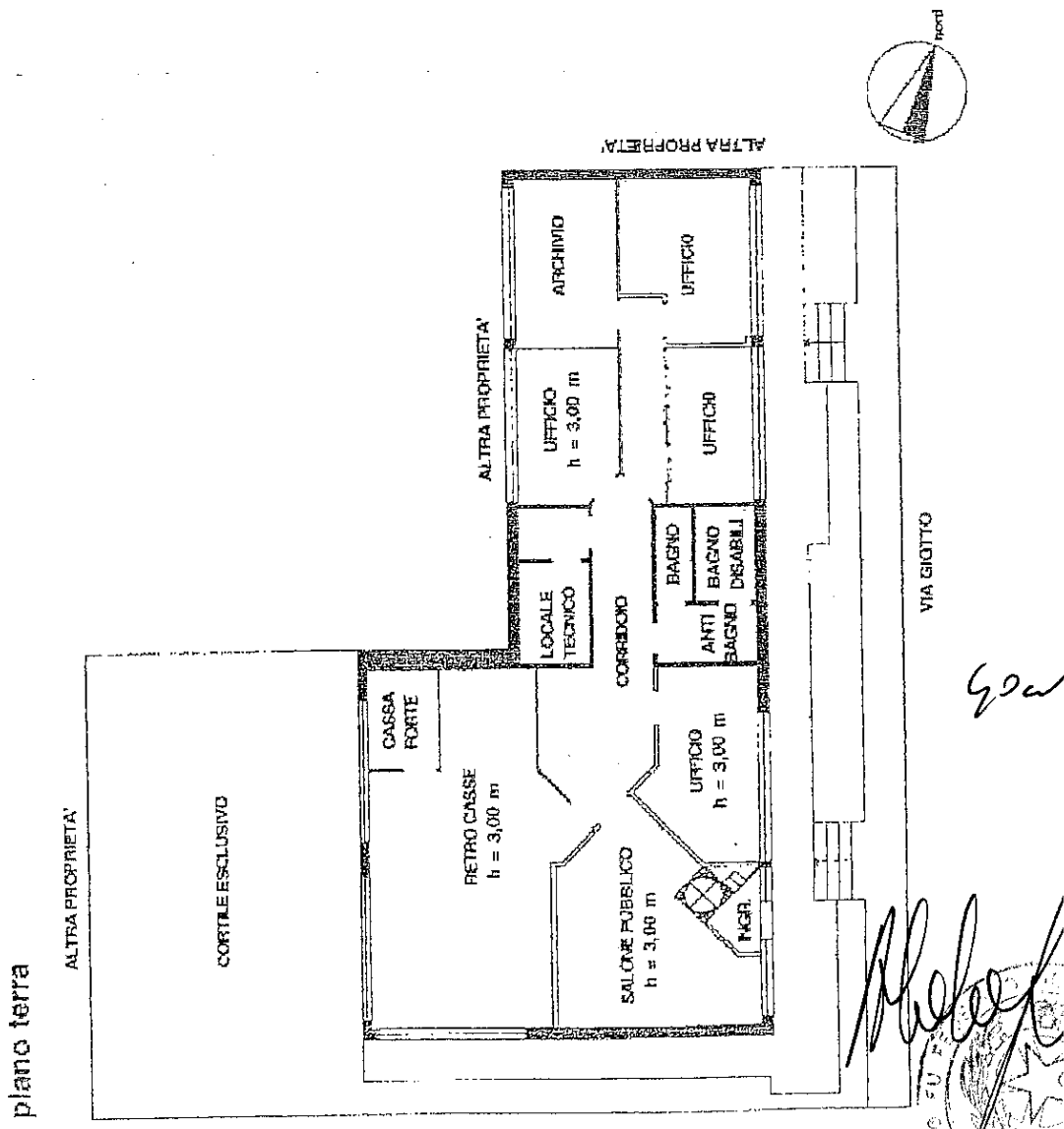
Prov. Mantova

N. 1!

n. 1

Scala 1:200

ALLEGATO "C" AL N° 22464  
RACC. NOTAIO A. GARIONI

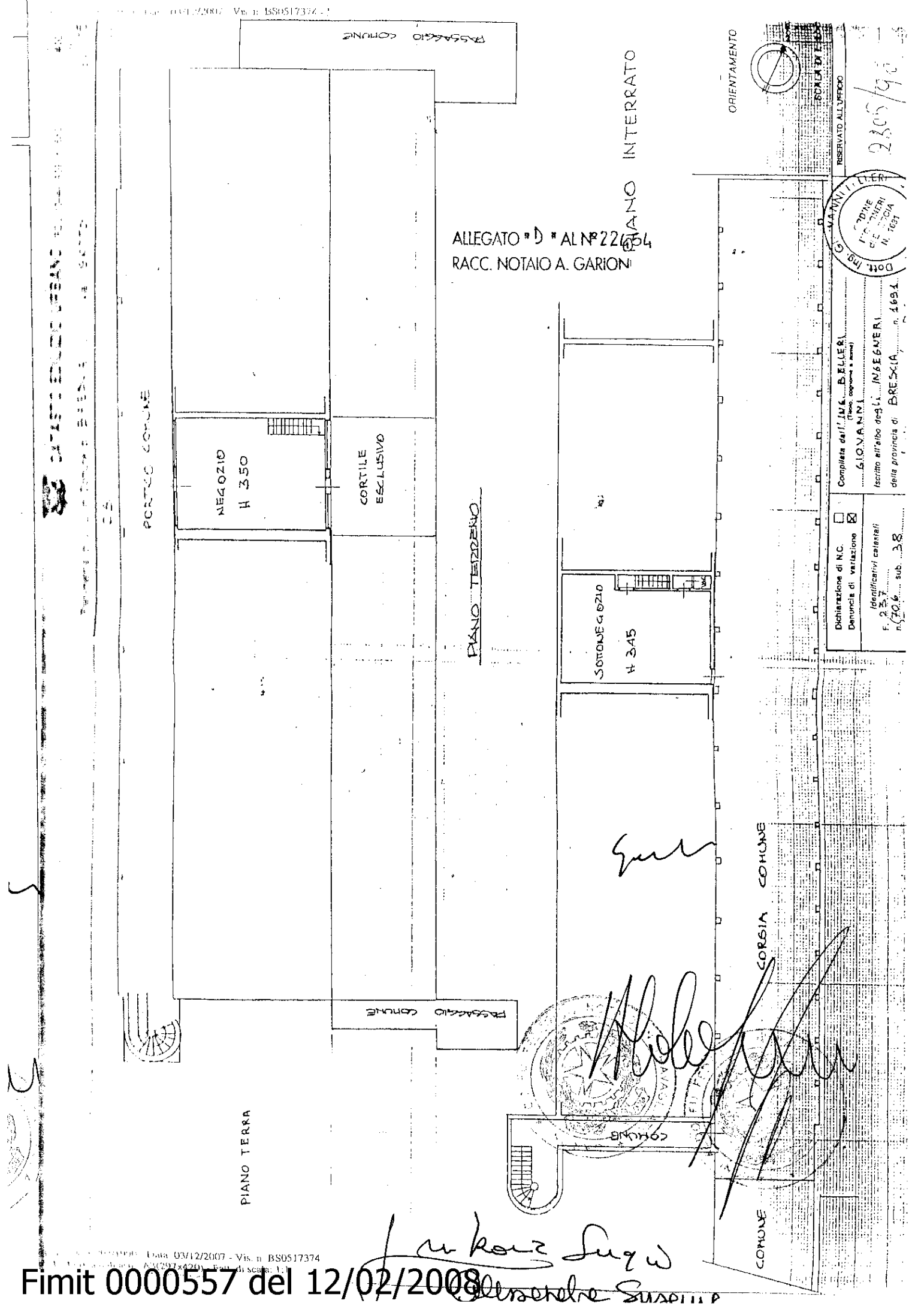


09 GIU. 2005

Fimit 0000557 del 12/02/2008

*Alberto Susanna*  
Alberto Susanna





ALLEGATO "D" AL N° 226/04  
 RACC. NOTAIO A. GARIONI

RESERVATO ALL'UFFICIO  
 SCALA 1/100

ORIENTAMENTO

2305/90

DOT. ING. GI. MANNI  
 ING. TOME  
 ING. TOME  
 ING. TOME  
 N. 1991

Completata dall'ING. BELLER  
 (Tassa apposta a parte)  
 GIOVANNI  
 Iscritto all'Albo degli INGEGNERI  
 della provincia di BRESCIA n. 1691

Dichiarazione di N.C.   
 Denuncia di variazione   
 Identificativi catastali  
 F. 237  
 n. 306 sub. 38

*Garioni*

*[Signature]*

*[Signature]*

Fimit 0000557 del 12/02/2008

*[Signature]*

*[Signature]*

MCC AN  
LIRE  
400

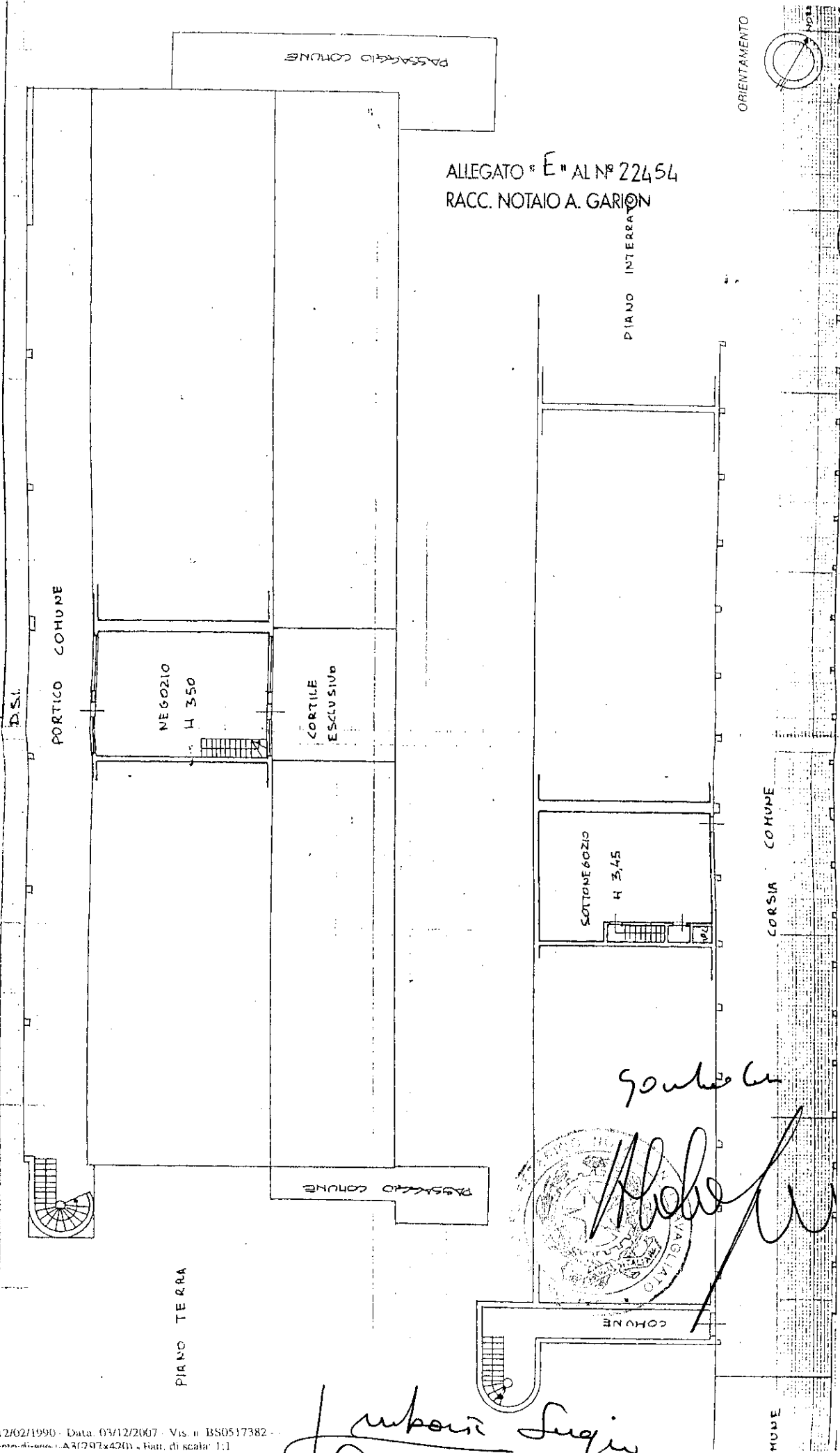
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)



MODULARIO  
039 > F. 119 mod. 004

Comune di BRESCIA (B157) - Sezione Urbana: NCI Foglio: 237 Particella: 706 - Subalterno: 39  
Situazione al 03/12/2007 - Data: 03/12/2007 - Vis. n. BS0517382 -  
F. 119 mod. 004 - A3(297x420) - Fiat. di scala: 1:1

Planimetria di u.i.u. in Comune di BRESCIA Via ... GIOTTO ... civ. 13



ALLEGATO "E" AL N° 22454  
RACC. NOTAIO A. GARION

*gouche*

*Alberche Susena*

*Alberche Susena*

Data prescrizione: 12/02/1990 - Data: 03/12/2007 - Vis. n. BS0517382 -

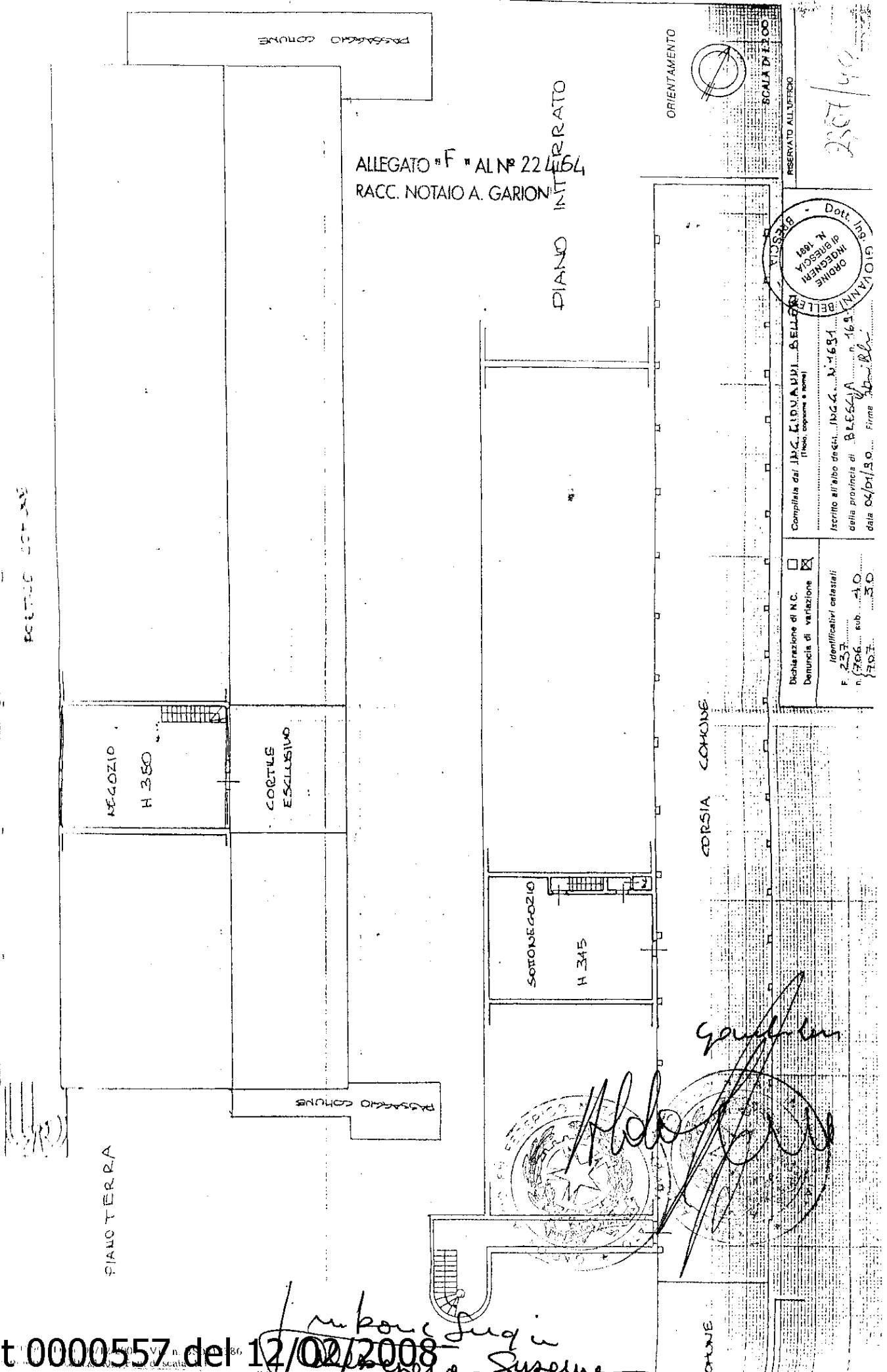
Fimit 0000557 del 12/02/2008



1/27/100

Planis copione e norme

Denuncia di variazione



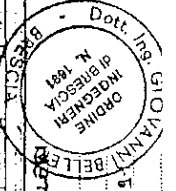
ALLEGATO "F" AL N° 22464  
RACC. NOTAIO A. GARIONI

PIANO INTERRATO

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:100

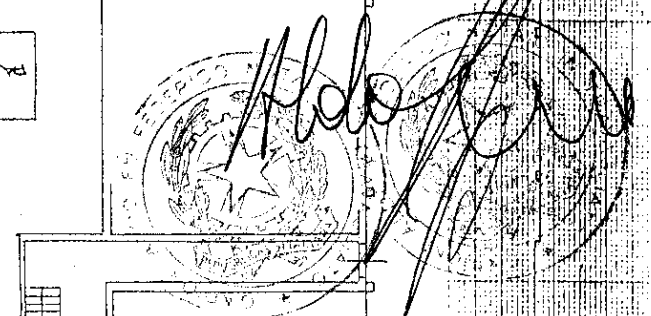
RESERVATO ALL'UFFICIO



Compilata dal **ING. GIOVANNI BELLETTI**  
(Firma, cognome e nome)  
Iscritto all'Albo degli Ingegneri N. 1691  
della provincia di **BELLETTA**  
dalla **04/01/50** Firma *G. Belletti*

Dichiarazione di N.C.  
 Denuncia di variazione  
 Identificativi catastali:  
 F. 237  
 n. 1706 sub. 1.0  
 1707

*G. Belletti*



Fimit 0000557 del **12/02/2008**  
*L. Imboni Jugin*  
*Sussema*

2507/40

MOD. AN  
LIRE  
400

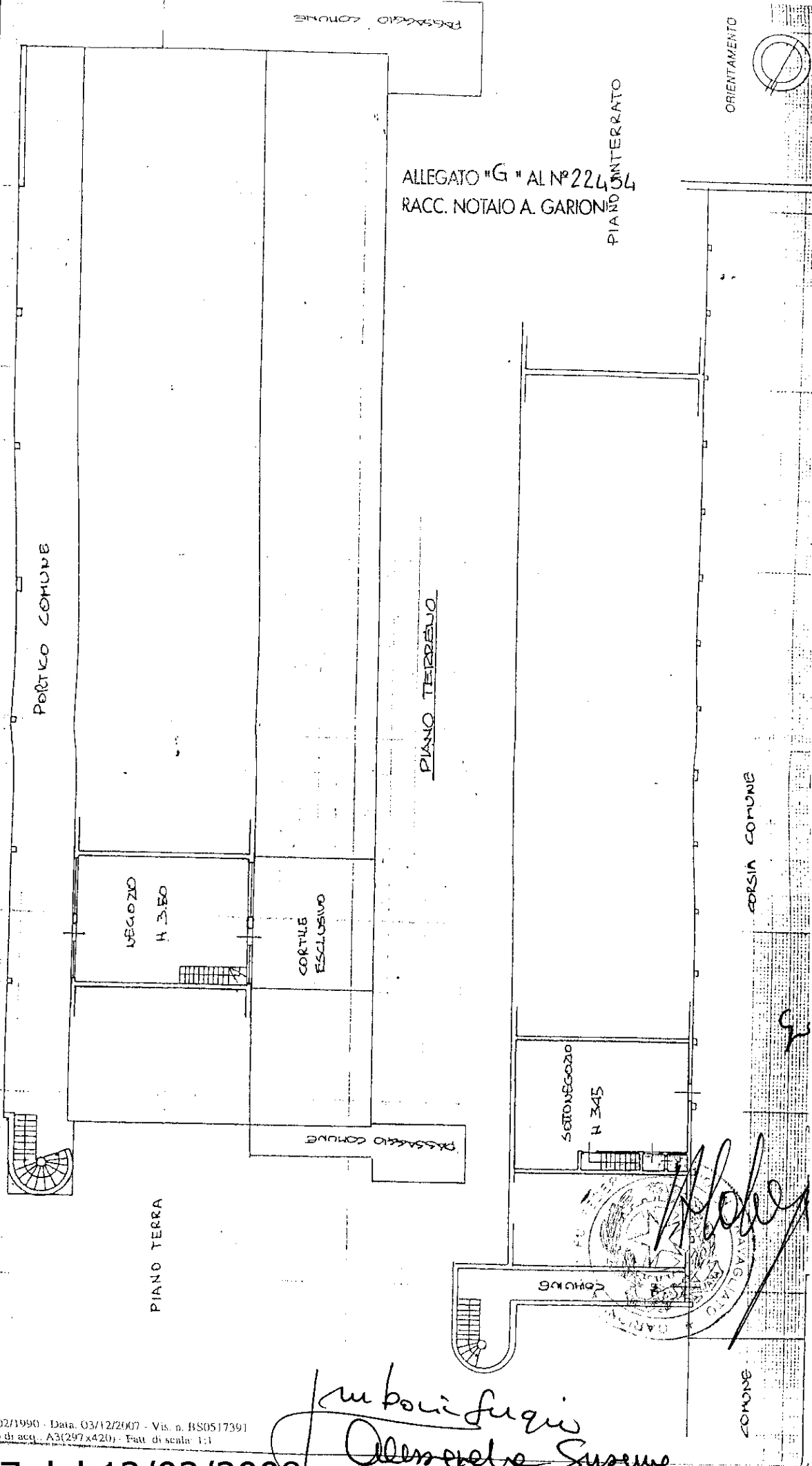
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)



MODULARIO  
L. n. 19 del 1984 art. 41

Comune di BRESCIA - Sezione Urbana - Foglio: 237 Particella: 706 Subalterno: 41  
Situazione al 03/12/2007 - Comune di BRESCIA (B157) - < Sezione Urbana - Foglio: 237 Particella: 706 Subalterno: 41

Planimetria di u.i.u. in Comune di BRESCIA via ... ZIBITTO



Fimit 0000557 del 12/02/2008

*Luigi Giarin*  
*Adriano Susse*



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0111317 del 24/04/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Giotto

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 237

Particella: 706

Subalterno: 43

Compilata da:

Scifoni Marcello

Iscritto all'albo:

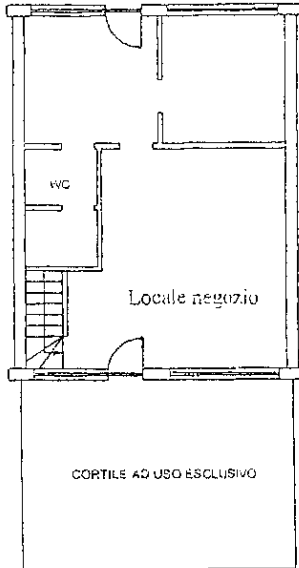
Ingegneri

Prov. Roma

n. 1

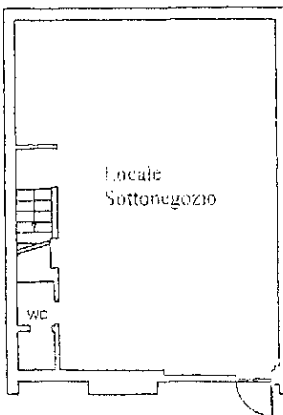
Scala 1:200

ALLEGATO "I" AL N° 22454  
RACC. NOTAIO A. GARIONI



PIANO TERRA

H= 3.50



PIANO PRIMO INTERRATO

H= 3.45

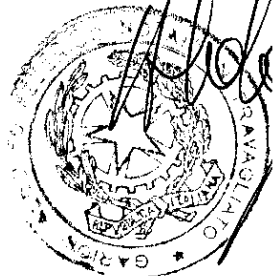
VIA GIOTTO n. 17 piano "T-ST", data catastale n. 1701/001

ultima Planimetria in atti

Data: 03/12/2007 - Vis. n. BS0517396 -

At. schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Fimit 0000557 del 12/02/2008



*Gou*

*Scifoni Marcello*

*Albericchi Susanna*

Agenzia del territorio  
**ALASIO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Brescia

Dichiarazione P...  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia  
Via Giotto

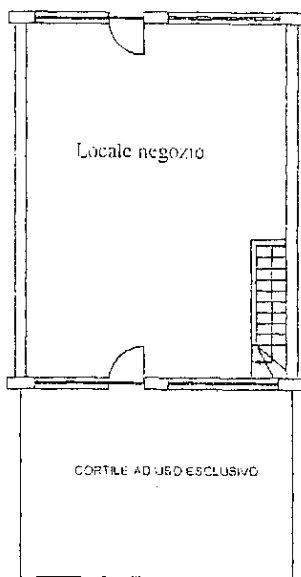
civ. 19

Identificativi Catastali:  
Sezione: NCT  
Foglio: 237  
Particella: 706  
Subalterno: 44

Compilata da:  
Scifoni Marcello  
Iscritto all'albo:  
Ingegneri  
Prov. Roma N. 11691

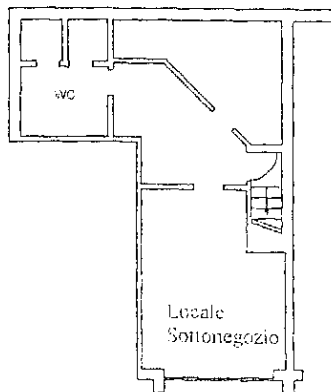
1169  
Scala 1:200

ALLEGATO "L" AL N° 22454  
RACC. NOTAIO A. GARION



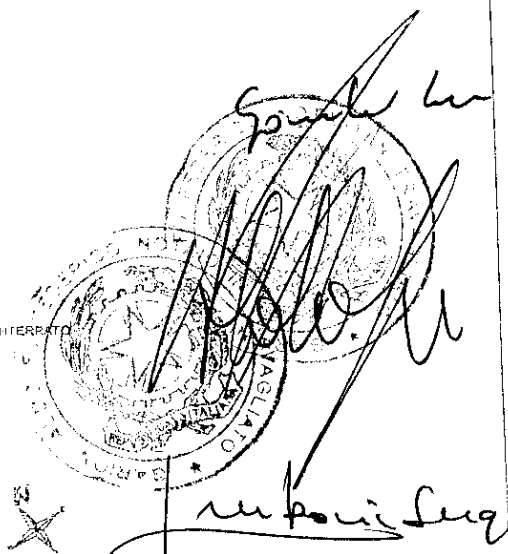
PIANO TERRA

H= 3.50



PIANO PRIMO INTERRATO

H= 3.45



Alessandra Susanna

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0111317 del 24/04/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Brescia

Via Giotto

civ. 21

Identificativa Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 237

Particella: 706

Subalterno: 45

Compilata da:  
Scifoni Marcello

Iscritto all'albo:  
Ingegneri

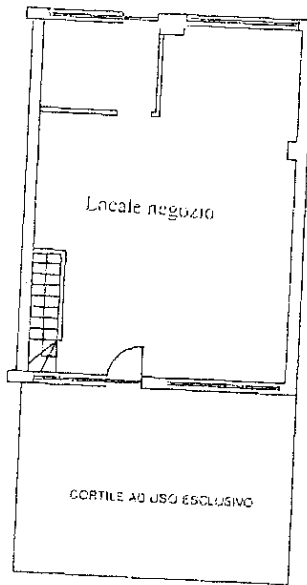
Prov. Roma

N. 1

a n. 1

Scala 1:200

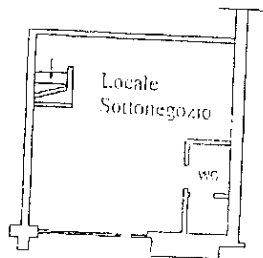
ALLEGATO "M" AL N° 22454  
RACC. NOTAIO A. GARIONI



PIANO TERRA

H= 3.50

VIA GIOTTO 21



PIANO PRIMO INTERRATO

H= 3.45

*Scifoni*



*Scifoni Marcello*  
*Alessandro Susse*

Planimetria in atti

1/12/2007 - Vis. n. BS0517402 -

de. 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Fimit 0000557 del 12/02/2008



Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Brescia

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

## Specifiche dell'Immobile

Comune: **Brescia (Brescia)**  
 Indirizzo: **Via Giotto n.1-3**  
 Foglio - particella - sub.: \_\_\_\_\_  
 Oggetto dell'intervento: \_\_\_\_\_  
 Destinazione d'uso: **E.2**  
 Anno di costruzione: **1986**  
 Nome intestatario: **Fondo Beta**  
 Progettista: \_\_\_\_\_  
 Direttore Lavori: \_\_\_\_\_  
 Costruttore: \_\_\_\_\_  
 Soggetto certificatore (n.): **Ing. Marco Bernardini (2131)**

## Dati generali

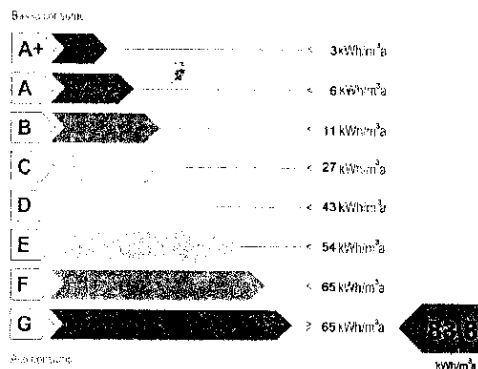
Zona climatica: **E**  
 Gradi Giorno: **2410**  
 Volume lordo riscaldato: **918**  
 Superficie utile riscaldata: **169,9**  
 Trasmittanza media involucro: **1,89**  
 Trasmittanza media copertura: **1,5**  
 Trasmittanza media basamento: **1,4**  
 Trasmittanza media serramenti: **5,09**  
 Tipologia impianto riscaldamento: **Teleriscaldamento**  
 Vettore energetico: **Altro**

## Principali indicatori di prestazione energetica

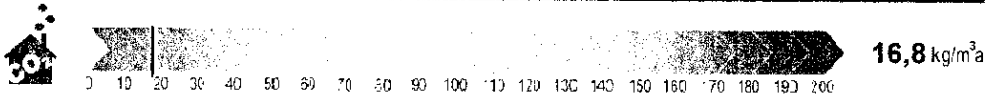
Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP<sub>n</sub>: **83,8 kWh/m<sup>3</sup>a**  
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E<sub>n</sub>: **73,2 kWh/m<sup>3</sup>a**  
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E<sub>s</sub>: **15,3 kWh/m<sup>3</sup>a**  
 Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP<sub>w</sub>: **6,4 kWh/m<sup>3</sup>a**  
 Fabbisogno energetico specifico totale per usi termici (riscaldamento e acqua calda) - EP<sub>t</sub>: **90,2 kWh/m<sup>3</sup>a**  
 Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E<sub>FER</sub>: **0 kWh/m<sup>3</sup>a**

## Classe energetica

## zona climatica



## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2,eq</sub>



## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento		
		bassa	media	alta
Edificio	Coibentazione delle strutture opache verticali			
	Coibentazione delle strutture piane o inclinate di copertura			
	Coibentazione delle strutture orizzontali di interpiano			
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti			
Impianto	Sostituzione del generatore di calore			
	Adeguamento del sistema di distribuzione			
	Adeguamento del sistema di regolazione			
	Installazione impianto solare termico			

## Note

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ** Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale n. VIII/5018 del 26 giugno 2007 e s.m.

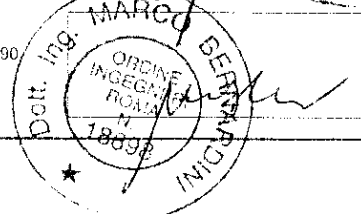
Comune di Brescia  
**COMUNE DI BRESCIA**  
**PROTOCOLLO**

057001 18XII07

SETTORE SPORTELLI DELL'EDILIZIA  
 E DELLE MANOSE

Punti Energia Scari  
 Tel. 02 4548 7620 - Fax 02 4548 7590  
 e-mail: info@cened.it  
 web: www.cened.it

Soggetto Certificatore



CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Validità fino al:



Prot. 17029 - 000131 / 07  
Validità fino al 03/12/2017

RICEVUTA  
CATASTO ENERGETICO EDIFICI



certificazione energetica degli edifici



**Specifiche dell'immobile**

Provincia: **Brescia**  
 Comune: **BRESCIA**  
 Indirizzo: **Via Giotto n.1-3**  
 Foglio:  
 Particella:  
 Subalterno:  
 Destinazione d'uso: **E.2**  
 Nome intestatario: **Fondo Beta**  
 C.F./P.I. Intestatario: **06553101006**  
 Soggetto certificatore (n.): **2131**

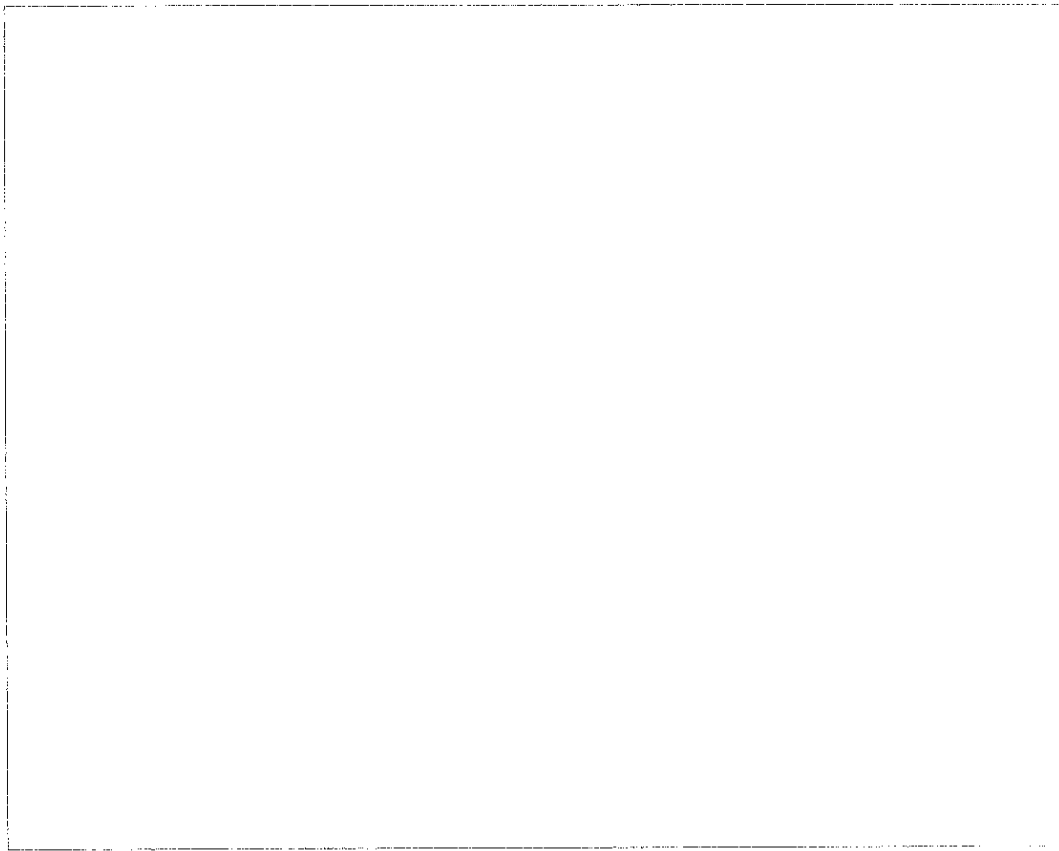
**Trasmissione dati**

Effettuata il: **03/12/2007**  
 Ore: **14:08**  
 Registrazione: **Completata**

**Targa energetica**

L'edificio deve essere dotato di targa en  
 Qualora l'edificio deve essere dotato di tar  
**Comune** deve provvedere alla sua realizzazio

**Copia dell'avvenuto versamento**



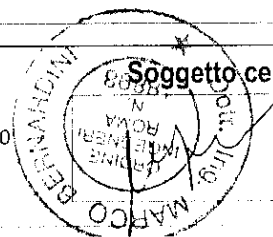
**Guida alla compilazione**

Specifiche dell'immobile: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.  
 Trasmissione dati: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.  
 Targa energetica: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.  
 Copia dell'avvenuto pagamento: Inserire la copia dell'avvenuto pagamento (bollettino postale o bonifico bancario) dell'importo dovuto all'Organismo di Accredimento. Tale importo è fissato in € 10 per ciascun attestato di certificazione energetica emesso.

Il Comune ai fini del rilascio dell'attestato di certificazione energetica dell'edificio è tenuto a verificare la conformità dei dati riportati su questa ricevuta e ad accertarsi dell'avvenuto pagamento del corrispettivo di € 10 all'Organismo di accreditamento. Qualora la casella, nella sezione "Targa energetica", fosse barrata, il Comune deve produrre la targa energetica dell'edificio secondo le modalità definite dall'Organismo regionale di accreditamento.  
 Il Soggetto certificatore è tenuto a inviare la presente ricevuta e l'attestato di certificazione energetica all'Organismo regionale di accreditamento.

Comune di **Brescia**  
 037001 18XH07  
 SETTORE SPORTELLI DELL'EDILIZIA  
 E DELLE IMPRESE

Punti Energia Scrl  
 Tel. 02 4548 7126 - Fax 02 3658 6040  
 e-mail: info@cened.it  
 web: www.cened.it





IFIK

**FINECO**

Dettaglio disposizione

10/12/2007

**DATI BONIFICO**

Importo in euro **10,00**  
 Stato disposizione **eseguito**  
 Numero di CRO **42708609406**  
 Data operazione **30/11/2007**  
 Modalità **02/12/2007**  
 Beneficiario **certificazione energetica n.pratica 17029-000131-07 brescia via giotto n.1-3**

Operazione effettuata da: **Internet Banking**

**DATI ORDINANTE**

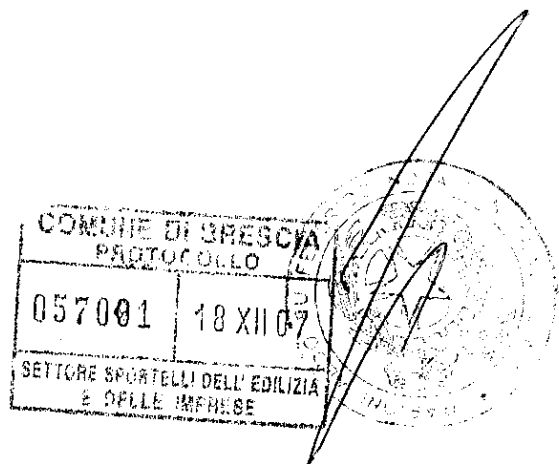
Intestazione **BERNARDINI MARCO**  
 ABI | CAB **03015 | 03200**  
 Conto corrente **000000278157**

**DATI BENEFICIARIO**

Intestazione **PUNTI ENERGIA SCARL**  
 ABI | CAB **03069 | 09548**  
 Conto corrente **000014651135**

**Stampa**

FinecoBank S.p.A. - Appartenente al Gruppo Bancario Unicredito Italiano iscritto all'Albo dei Gruppi bancari n° 00011 - Sede legale: 20131 Milano, P.zza Durante, 11 - Direzione Generale: 42100 Reggio Emilia, Via Rivoluzione Industriale, 10 - Cap.Soc. € 199.850.987,49 e riserve risultanti da bilancio € 87.466.781,59 - Cod. ABI 3015.5 - Codice fiscale e n.iscr. R.I. Milano 01392970404 - R.E.A. n.1598155 - P.Iva 12962340159 - Aderente al Fondo Interbancario di tutela dei depositi. Sito internet [www.fineco.it](http://www.fineco.it).



l'Organis

esso con q  
mune è all  
della pres  
titamento  
to al nume

atore



Unione Europea



Regione Lombardia



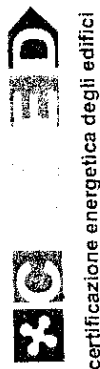
Comune di Brescia

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Prot. 17029-000132-07

Validità fino al

## ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



### Specifiche dell'immobile

Comune: **Brescia (Brescia)**  
 Indirizzo: **Via Giotto n.7**  
 Foglio - particella - sub.: \_\_\_\_\_  
 Oggetto dell'intervento: \_\_\_\_\_  
 Destinazione d'uso: \_\_\_\_\_  
 Anno di costruzione: **1986**  
 Nome intestatario: **Fondo Beta**  
 Progettista: \_\_\_\_\_  
 Direttore Lavori: \_\_\_\_\_  
 Costruttore: \_\_\_\_\_  
 Soggetto certificatore (n.): **Ing. Marco Bernardini (2131)**

### Dati generali

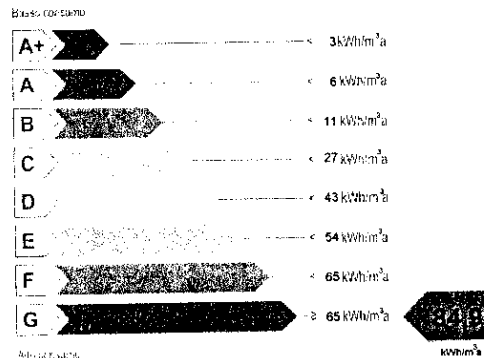
Zona climatica: **E**  
 Gradi/Giorno: **2410**  
 Volume lordo riscaldato: **564,3**  
 Superficie utile riscaldata: **108,1**  
 Trasmittanza media involucro: **1,89**  
 Trasmittanza media copertura: **1,5**  
 Trasmittanza media basamento: **1,4**  
 Trasmittanza media serramenti: **5,1**  
 Tipologia impianto riscaldamento: **Teleriscaldamento**  
 Vettore energetico: **Altro**

### Principali indicatori di prestazione energetica

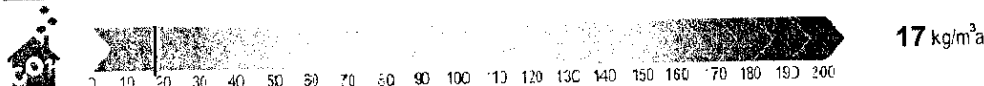
Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP<sub>n</sub>: **84,9 kWh/m³a**  
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E<sub>n</sub>: **74,1 kWh/m³a**  
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E<sub>s</sub>: **6,2 kWh/m³a**  
 Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP<sub>ac</sub>: **12,7 kWh/m³a**  
 Fabbisogno energetico specifico totale per usi termici (riscaldamento e acqua calda) - EP<sub>t</sub>: **97,6 kWh/m³a**  
 Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E<sub>r,EP</sub>: **0 kWh/m³a**

### Classe energetica

zona climatica



### Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2,eq</sub>

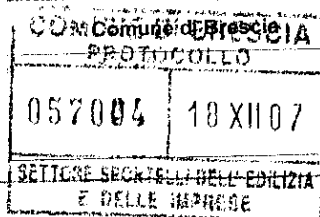


### Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'Intervento		
		bassa	media	alta
Edificio	Coibentazione delle strutture opache verticali			
	Coibentazione delle strutture piane o inclinate di copertura			
	Coibentazione delle strutture orizzontali di interpiano			
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti			
Impianto	Sostituzione del generatore di calore			
	Adeguamento del sistema di distribuzione			
	Adeguamento del sistema di regolazione			
	Installazione impianto solare termico			

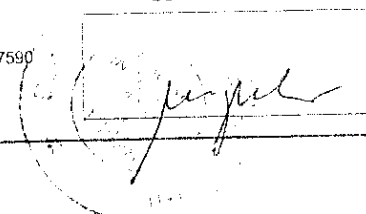
### Note

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ:** Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale, n. VIII/5018 del 26 giugno 2007 e s.m.i.



**Punti Energia Scarl**  
 Tel. 02 4548 7620 - Fax 02 4548 7590  
 e-mail: info@cened.it  
 web: www.cened.it

Soggetto Certificatore





Regione  
Lombardia

# RICEVUTA CATASTO ENERGETICO EDIFICI

## Specifiche dell'immobile

Provincia: **Brescia**  
Comune: **BRESCIA**  
Indirizzo: **Via Giotto n.7**  
Foglio:  
Particella:  
Subalterno:  
Destinazione d'uso: **E.5**  
Nome intestatario: **Fondo Beta**  
C.F./P.I. Intestatario: **06553101006**  
Soggetto certificatore (n.): **2131**

## Trasmissione dati

Effettuata il: **03/12/2007**  
Ore: **--:--**  
Registrazione: **Completata**

## Targa energetica

L'edificio deve essere dotato di targa energetica.  
Qualora l'edificio deve essere dotato di targa energetica, il Comune deve provvedere alla sua realizzazione.

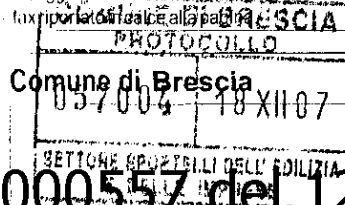
## Copia dell'avvenuto versamento

## Guida alla compilazione

Specifiche dell'immobile: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.  
Trasmissione dati: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.  
Targa energetica: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.  
Copia dell'avvenuto pagamento: Inserire la copia dell'avvenuto pagamento (bollettino postale o bonifico bancario) dell'importo dovuto all'Organismo di Accreditazione. Tale importo è fissato in € 10 per ciascun attestato di certificazione energetica emesso.

Il Comune ai fini del rilascio dell'attestato di certificazione energetica dell'edificio è tenuto a verificare la conformità dei dati riportati sullo stesso con quelli indicati nella presente ricevuta e ad accertarsi dell'avvenuto pagamento del corrispettivo di € 10 all'Organismo di accreditamento. Il Comune è altresì tenuto a verificare che l'edificio in oggetto necessiti o meno della targa energetica. Qualora la casella, nella sezione "Targa energetica" della presente ricevuta, fosse barrata, il Comune deve produrre la targa energetica dell'edificio secondo le modalità definite dall'Organismo regionale di accreditamento.

Il Soggetto certificatore è tenuto a inviare la presente ricevuta e l'attestato di certificazione energetica all'Organismo regionale di accreditamento al numero di fax riportato in calce alla presente ricevuta.



Punti Energia Scari  
Tel. 02 4548 7126 - Fax 02 3658 6040  
e-mail: info@cened.it  
www.cened.it

Soggetto certificatore

Fimit 0000557 del 12/02/2008

CATASTO ENERGETICO EDIFICI


**Dettaglio disposizione**

10/12

**DATI BONIFICO**

Importo in euro **10,00**  
 Stato disposizione **eseguito**  
 Numero di CRO **42708609911**  
 Data operazione **30/11/2007**  
 Valuta beneficiario **02/12/2007**  
 Causale **certificazione energetica n.pratica 17029-000132-07 brescia via giotto n.7**

 Disposizione effettuata da: **Internet Banking**

DATI ORDINANTE		DATI BENEFICIARIO	
Intestazione	<b>BERNARDINI MARCO</b>	Intestazione	<b>PUNTI ENERGIA SCARL</b>
ABI   CAB	<b>03015   03200</b>	ABI   CAB	<b>03069   09548</b>
Conto corrente	<b>000000278157</b>	Conto corrente	<b>000014651135</b>

[Stampa >](#)

FinecoBank S.p.A. - Appartenente al Gruppo Bancario Unicredit Italiano iscritto all'Albo dei Gruppi bancari n 3135.1 - Sede legale: 20131 Milano, P.zza Durante, 11 - Direzione Generale: 42100 Reggio Emilia, Via Rivolt d'Ottobre, 16 - Cap.Soc. € 199.850.987,49 e riserve risultanti da bilancio € 87.466.781,59 - Cod. ABI 3015.5 - Codice Fiscale e n.iscr. R.I. Milano 01392970404 - R.E.A. n.1598155 - P.Iva 12962340159 - Aderente al Fondo Interbancario di tutela dei depositi. Sito internet www.fineco.it.





Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Brescia

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

## Specifiche dell'immobile

Comune: **Brescia (Brescia)**  
 Indirizzo: **Via Giotto n.9**  
 Foglio - particella - sub.: -----  
 Oggetto dell'intervento: -----  
 Destinazione d'uso: -----  
 Anno di costruzione: **1986**  
 Nome instelariano: **Fondo Beta**  
 Progettista: -----  
 Direttore Lavori: -----  
 Costruttore: -----  
 Soggetto certificatore (n.): **Ing. Marco Bernardini (2131)**

## Dati generali

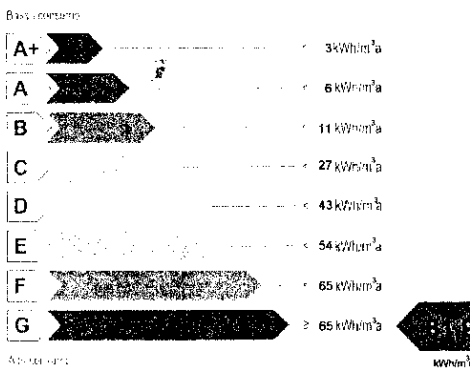
Zona climatica: **E**  
 Gradi Giorno: **2410**  
 Volume lordo riscaldato: **571,4**  
 Superficie utile riscaldata: **128,7**  
 Trasmittanza media involucro: **1,89**  
 Trasmittanza media copertura: **1,5**  
 Trasmittanza media basamento: **1,4**  
 Trasmittanza media serramenti: **5,1**  
 Tipologia impianto riscaldamento: **Teleriscaldamento**  
 Vettore energetico: **Altro**

## Principali indicatori di prestazione energetica

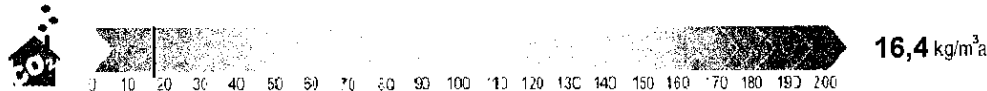
Fabbisogno specifico di energia primaria (riscaldamento invernale) - EP<sub>in</sub>: **81,9 kWh/m<sup>3</sup>a**  
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (riscaldamento invernale) - E<sub>in</sub>: **71,5 kWh/m<sup>3</sup>a**  
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (riscaldamento estivo) - E<sub>e</sub>: **4,3 kWh/m<sup>3</sup>a**  
 Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP<sub>ac</sub>: **14,9 kWh/m<sup>3</sup>a**  
 Fabbisogno energetico specifico totale per usi termici (riscaldamento e acqua calda) - EP<sub>t</sub>: **96,8 kWh/m<sup>3</sup>a**  
 Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E<sub>FR</sub>: **0 kWh/m<sup>3</sup>a**

## Classe energetica

## zona climatica



## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2</sub> eq



## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento		
		bassa	media	alta
Edificio	Coibentazione delle strutture opache verticali			
	Coibentazione delle strutture piane o inclinate di copertura			
	Coibentazione delle strutture orizzontali di interpiano			
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti			
Impianto	Sostituzione del generatore di calore			
	Adeguamento del sistema di distribuzione			
	Adeguamento del sistema di regolazione			
	Installazione impianto solare termico			

## Note

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ:** Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver veduto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale, n. VIII/5018 del 26 giugno 2007 e s.m.i.

Comune di Brescia  
**COMUNE DI BRESCIA**  
**PROTOCOLLO**  
 057005 18 XII 07  
**SETTORE SPORTELLI DELL'EDILIZIA E DELLE IMPRESE**

Punti Energia Scarl  
 Tel 02 4548 7620 - Fax 02 4548 7590  
 e-mail: info@cened.it  
 web: www.cened.it

Soggetto Certificatore

CERTIFICAZIONE ENERGETICA





Prot. 17029 - 000133 / 07  
Validità fino al 03/12/2017

RICEVUTA  
CATASTO ENERGETICO EDIFICI

**Specifiche dell'immobile**

Provincia: **Brescia**  
 Comune: **BRESCIA**  
 Indirizzo: **Via Brescia n.9**  
 Foglio:  
 Particella:  
 Subalterno:  
 Destinazione d'uso: **E.5**  
 Nome intestatario: **Fondo Beta**  
 C.F./P.I. Intestatario: **06553101006**  
 Soggetto certificatore (n.): **2131**

**Trasmissione dati**

Effettuata il: **03/12/2007**  
 Ore: **---**  
 Registrazione: **Completata**

**Targa energetica**

L'edificio deve essere dotato di targa e  
 Qualora l'edificio deve essere dotato di targa  
 Comune deve provvedere alla sua realizza

**Copia dell'avvenuto versamento**

[Empty space for pasting the copy of the payment receipt]

**Guida alla compilazione**

Specifiche dell'immobile: campo compilato a cura del Soggetto certificatore  
 Trasmissione dati: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.  
 Targa energetica: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.  
 Copia dell'avvenuto pagamento: Inserire la copia dell'avvenuto pagamento (bollettino postale o bonifico bancario) dell'importo Accredito. Tale importo è fissato in € 10 per ciascun attestato di certificazione energetica em

Il Comune ai fini del rilascio dell'attestato di certificazione energetica dell'edificio è tenuto a verificare la conformità dei dati riportati indicati nella presente ricevuta e ad accertarsi dell'avvenuto pagamento del corrispettivo di € 10 all'Organismo di accreditamento tenuto a verificare che l'edificio in oggetto necessiti o meno della targa energetica. Qualora la casella, nella sezione "Targa energetica", fosse barrata, il Comune deve produrre la targa energetica dell'edificio secondo le modalità definite dall'Organismo regionale di accreditamento. Il Soggetto certificatore è tenuto a inviare la presente ricevuta e l'attestato di certificazione energetica all'Organismo regionale di accreditamento con il fax riportato in calce alla pagina.



Comune di **Brescia** 18 XII 07  
 SETTORE SPORTELLI DELL'EDILIZIA E DELLE IMPRESE

Punti Energia Scarl  
 Tel. 02 4548 7126 - Fax 02 3658 6040  
 e-mail: info@cened.it  
 web: www.cened.it





Disposizione

10/12/2007

**AMMONTARE**  
 Importo euro 10,00  
 Stato esecuzione eseguito  
 Identificativo CRO 42708610100  
 Data esecuzione 30/11/2007  
 Data di scadenza 02/12/2007

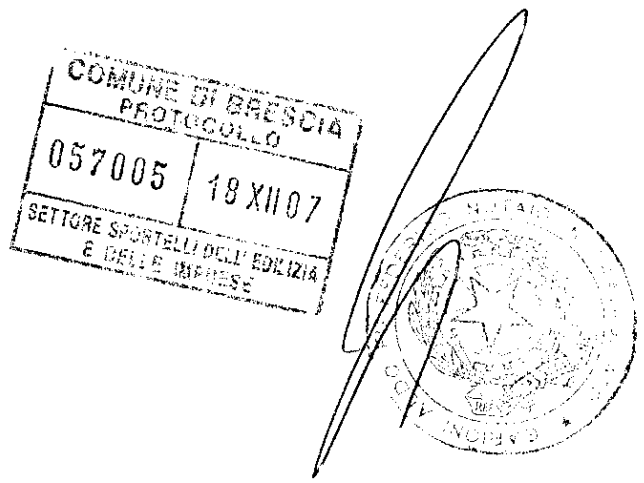
certificazione energetica n.pratica 17029-000133-07 brescia via giotto n.9

Operazione effettuata da: Internet Banking

		<b>DATI BENEFICIARIO</b>	
<b>Beneficiario</b>	<b>BERNARDINI MARCO</b>	Intestazione	<b>PUNTI ENERGIA SCARL</b>
<b>IBAN</b>	<b>03015   03200</b>	ABI   CAB	<b>03069   09548</b>
<b>Conto</b>	<b>000000278157</b>	Conto corrente	<b>000014651135</b>

[Stampa](#)

Fineco s.p.a. - Appartenente al Gruppo Bancario Unicredito Italiano iscritto all'Albo dei Gruppi bancari n°  
 Registro Imposte legale: 20131 Milano, P.zza Durante, 11 - Direzione Generale: 42100 Reggio Emilia, Via Rivoluzione  
 Industriale 1 - Cap.Soc. € 199.850.987,49 e riserve risultanti da bilancio € 87.466.781,59 - Cod. ABI 3015.5 -  
 Numero di registrazione e n.iscr. R.I. Milano 01392970404 - R.E.A. n.1598155 - P.Iva 12962340159 - Aderente al Fondo  
 Nazionale di tutela dei depositi. Sito internet www.fineco.it.





# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGET

## Specifiche dell'immobile

Comune: **Brescia (Brescia)**  
 Indirizzo: **Via Giotto n.15**  
 Foglio - particella - sub.: \_\_\_\_\_  
 Oggetto dell'intervento: \_\_\_\_\_  
 Destinazione d'uso: \_\_\_\_\_  
 Anno di costruzione: **1986**  
 Nome intestatario: **Fondo Beta**  
 Progettista: \_\_\_\_\_  
 Direttore Lavori: \_\_\_\_\_  
 Costruttore: \_\_\_\_\_  
 Soggetto certificatore (n.): **Ing. Marco Bernardini (2131)**

## Dati generali

Zona climatica: **E**  
 Gradi Giorno: **2410**  
 Volume lordo riscaldato: **569,7**  
 Superficie utile riscaldata: **127,9**  
 Trasmissione media involucro: **1,89**  
 Trasmissione media copertura: **1,5**  
 Trasmissione media basamento: **1,4**  
 Trasmissione media serramenti: **5,01**  
 Tipologia impianto riscaldamento: **Teleriscaldamento**  
 Vettore energetico: **Altro**

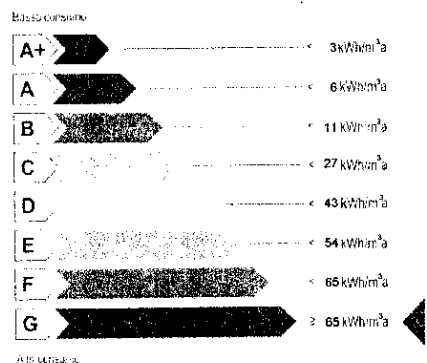
Prot. 17029-00135-07  
Validità fino al

## Principali indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP<sub>i</sub> **89,6 kWh/m<sup>3</sup>a**  
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E<sub>i</sub> **78,2 kWh/m<sup>3</sup>a**  
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E<sub>e</sub> **4,3 kWh/m<sup>3</sup>a**  
 Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP<sub>s</sub> **14,9 kWh/m<sup>3</sup>a**  
 Fabbisogno energetico specifico totale per usi termici (riscaldamento e acqua calda) - EP<sub>t</sub> **104,5 kWh/m<sup>3</sup>a**  
 Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E<sub>FER</sub> **0 kWh/m<sup>3</sup>a**

## Classe energetica

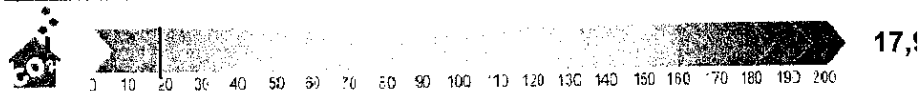
zona climati



# CERTIFICAZIONE ENERGETICA

ATTESTATO DI

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2</sub> eq



## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento		
		bassa	media	alta
Edificio	Coibentazione delle strutture opache verticali			
	Coibentazione delle strutture piane o inclinate di copertura			
	Coibentazione delle strutture orizzontali di interpiano			
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti			
Impianto	Sostituzione del generatore di calore			
	Adeguamento del sistema di distribuzione			
	Adeguamento del sistema di regolazione			
	Installazione impianto solare termico			

## Note

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ** Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto l'attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale, n. VIII/5018 del 26 giugno 2007 e s.m.

Comune di BRESCIA  
Comune di Brescia

057006 18 XII 07  
SETTORE SPORTELLI DELL'EDILIZIA  
E UTILE INFORMATICA

Soggetto Certificat

Punti Energia Scarl  
Tel. 02 4548 7620 - Fax 02 4548 7590  
e-mail: info@cened.it  
web: www.cened.it



certificazione energetica degli edifici







Regione  
Lombardia

RICEVUTA

# CATASTO ENERGETICO EDIFICI

## Specifiche dell'immobile

Provincia: **Brescia**  
 Comune: **BRESCIA**  
 Indirizzo: **Via Giotto n.15**  
 Foglio:  
 Particella:  
 Subalterno:  
 Destinazione d'uso: **E.5**  
 Nome intestatario: **Fondo Beta**  
 C.F./P.I. Intestatario: **06553101006**  
 Soggetto certificatore (n.): **2131**

## Trasmissione dati

Effettuata il: **03/12/2007**  
 Ore: **14:09**  
 Registrazione: **Completata**

## Targa energetica

L'edificio deve essere dotato di targa energetica.  
 Qualora l'edificio deve essere dotato di targa energetica, il Comune deve provvedere alla sua realizzazione.

## Copia dell'avvenuto versamento

## Guida alla compilazione

Specifiche dell'immobile: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.  
 Trasmissione dati: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.  
 Targa energetica: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.  
 Copia dell'avvenuto pagamento: Inserire la copia dell'avvenuto pagamento (bollettino postale o bonifico bancario) dell'importo dovuto all'Organismo di Accreditazione. Tale importo è fissato in € 10 per ciascun attestato di certificazione energetica emesso.

Il Comune ai fini del rilascio dell'attestato di certificazione energetica dell'edificio è tenuto a verificare la conformità dei dati riportati sullo stesso con quelli indicati nella presente ricevuta e ad accertarsi dell'avvenuto pagamento del corrispettivo di € 10 all'Organismo di accreditamento. Il Comune è altresì tenuto a verificare che l'edificio in oggetto necessiti o meno della targa energetica. Qualora la casella, nella sezione "Targa energetica" della presente ricevuta, fosse barrata, il Comune deve produrre la targa energetica dell'edificio secondo le modalità definite dall'Organismo regionale di accreditamento. Il soggetto certificatore è tenuto a inviare la presente ricevuta e l'attestato di certificazione energetica all'Organismo regionale di accreditamento al numero di fax riportato in calce alla pagina.

COMUNE DI BRESCIA  
 PROTOCOLLO  
 Comune di Brescia  
 057006 18XN07

Punti Energia Scarl  
 Tel. 02 4548 7126 - Fax 02 3658 6040  
 e-mail: info@cened.it  
 web: www.cened.it



Fimit 0000557 del 12/02/2008



Dettaglio disposizione

11

**DATI BONIFICO**

Importo in euro **10,00**  
Stato disposizione **eseguito**  
Numero di CRO **42708610706**  
Data operazione **30/11/2007**  
Valuta beneficiario **02/12/2007**  
Causale **certificazione energetica n.pratica 17029-000135-07 brescia via giotto n.15**

Disposizione effettuata da: **Internet Banking**

**DATI ORDINANTE**

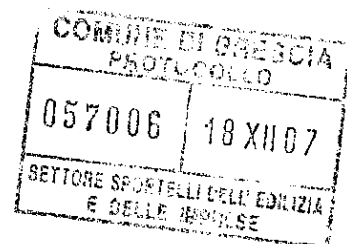
Intestazione **BERNARDINI MARCO**  
ABI | CAB **03015 | 03200**  
Conto corrente **000000278157**

**DATI BENEFICIARIO**

Intestazione **PUNTI ENERGIA SCARL**  
ABI | CAB **03069 | 09548**  
Conto corrente **000014651135**

**Stampa**

FinecoBank S.p.A. - Appartenente al Gruppo Bancario Unicredito Italiano iscritto all'Albo dei Gruppi banche 3135.1 - Sede legale: 20131 Milano, P.zza Durante,11 - Direzione Generale: 42100 Reggio Emilia, Via Ri d'Ottobre,16 - Cap.Soc. € 199.850.987,49 e riserve risultanti da bilancio € 87.466.781,59 - Cod. ABI 3015 Codice Fiscale e n.iscr. R.I. Milano 01392970404 - R.E.A. n.1598155 - P.Iva 12962340159 - Aderente al I Interbancario di tutela dei depositi. Sito internet [www.fineco.it](http://www.fineco.it).





Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Brescia

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

## Specifiche dell'immobile

Comune: **Brescia (Brescia)**  
 Indirizzo: **Via Giotto n.17**  
 Foglio - particella - sub.: \_\_\_\_\_  
 Oggetto dell'intervento: \_\_\_\_\_  
 Destinazione d'uso: \_\_\_\_\_  
 Anno di costruzione: **1986**  
 Nome intestatario: **Fondo Beta**  
 Progettista: \_\_\_\_\_  
 Direttore Lavori: \_\_\_\_\_  
 Costruttore: \_\_\_\_\_  
 Soggetto certificatore (n.): **Ing. Marco Bernardini (2131)**

## Dati generali

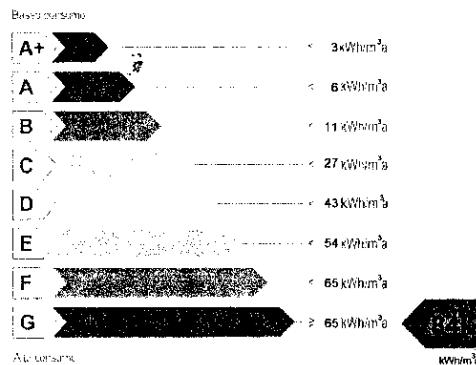
Zona climatica: **E**  
 Gradi Giorno: **2410**  
 Volume lordo riscaldato: **561,5**  
 Superficie utile riscaldata: **123**  
 Trasmittanza media involucro: **1,89**  
 Trasmittanza media copertura: **1,5**  
 Trasmittanza media basamento: **1,4**  
 Trasmittanza media serramenti: **5,1**  
 Tipologia impianto riscaldamento: **Teleriscaldamento**  
 Vettore energetico: **Altro**

## Principali indicatori di prestazione energetica

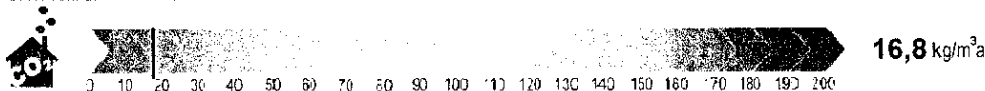
Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP<sub>h</sub>: **84,2 kWh/m<sup>3</sup>a**  
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E<sub>h</sub>: **73,5 kWh/m<sup>3</sup>a**  
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E<sub>c</sub>: **4,4 kWh/m<sup>3</sup>a**  
 Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP<sub>w</sub>: **14,5 kWh/m<sup>3</sup>a**  
 Fabbisogno energetico specifico totale per usi termici (riscaldamento e acqua calda) - EP<sub>t</sub>: **98,7 kWh/m<sup>3</sup>a**  
 Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E<sub>FER</sub>: **0 kWh/m<sup>3</sup>a**

## Classe energetica

## zona climatica



## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2,eq</sub>



## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

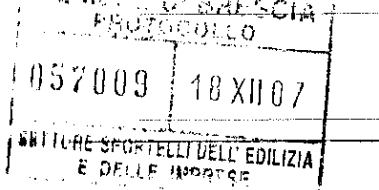
Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento		
		bassa	media	alta
Edificio	Coibentazione delle strutture opache verticali			
	Coibentazione delle strutture piane o inclinate di copertura			
	Coibentazione delle strutture orizzontali di interpiano			
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti			
Impianto	Sostituzione del generatore di calore			
	Adeguamento del sistema di distribuzione			
	Adeguamento del sistema di regolazione			
	Installazione impianto solare termico			

## Note

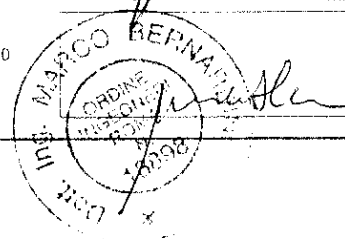
**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.** Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale, n. VIII/5018 del 26 giugno 2007 e s.m.

Comune di Brescia

Soggetto Certificatore



Punti Energia Scrl  
 Tel. 02 4548 7620 - Fax 02 4548 7590  
 e-mail: info@cened.it  
 web: www.cened.it



CERTIFICAZIONE ENERGETICA





Prot. 17029 - 000136 / 07  
Validità fino al 03/12/2017

**Specifiche dell'immobile**

Provincia: **Brescia**  
Comune: **BRESCIA**  
Indirizzo: **Via Giotto n.17**  
Foglio:  
Particella:  
Subalterno:  
Destinazione d'uso: **E.5**  
Nome intestatario: **Fondo Beta**  
C.F./P.I. Intestatario: **06553101006**  
Soggetto certificatore (n.): **2131**

**Trasmissione dati**

Effettuata il: **03/12/2007**  
Ore: **14:05**  
Registrazione: **Completata**

**Targa energetica**

L'edificio deve essere dotato di targa e Qualora l'edificio deve essere dotato di targa Comune deve provvedere alla sua realizza:

**Copia dell'avvenuto versamento**

[Empty space for the copy of the payment receipt]

**Guida alla compilazione**

Specifiche dell'immobile: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.  
Trasmissione dati: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.  
Targa energetica: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.  
Copia dell'avvenuto pagamento: Inserire la copia dell'avvenuto pagamento (bollettino postale o bonifico bancario) dell'importo Accredittamento. Tale importo è fissato in € 10 per ciascun attestato di certificazione energetica en

Il Comune ai fini del rilascio dell'attestato di certificazione energetica dell'edificio è tenuto a verificare la conformità dei dati riportati indicati nella presente ricevuta e ad accertarsi dell'avvenuto pagamento del corrispettivo di € 10 all'Organismo di accreditamento tenuto a verificare che l'edificio in oggetto necessiti o meno della targa energetica. Qualora la casella, nella sezione "Targa energetica", fosse barrata, il Comune deve produrre la targa energetica dell'edificio secondo le modalità definite dall'Organismo regionale. Il Soggetto certificatore è tenuto a inviare la presente ricevuta e l'attestato di certificazione energetica all'Organismo regionale di accreditamento fax riportato in calce alla pagina.

RICEVUTA  
CATASTO ENERGETICO EDIFICI



certificazione energetica degli edifici

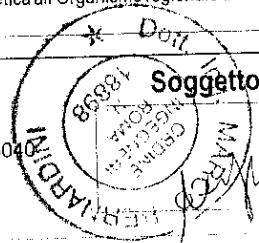


Comune di Brescia

057009

18 XII 07

Punti Energia Scarl  
Tel. 02 4548 7126 - Fax 02 3658 6040  
e-mail: info@cened.it  
web: www.cened.it



DIFI

**FINECO**

Dettaglio disposizione

10/12/2007

**DATI BONIFICO**

Importo in euro 10,00

Stato disposizione **eseguito**

Numero di CRO 42708611009

Data operazione 30/11/2007

Data valuta 02/12/2007

Beneficiario

Descrizione certificazione energetica n.pratica 17029-000136-07 brescia via giotto n.17

Operazione effettuata da: Internet Banking

**DATI  
DOMINANTI**

Cognome e nome

ABICAB

Numero corrente

**BERNARDINI  
MARCO**

03015 | 03200

000000278157

**DATI  
BENEFICIARIO**

Intestazione

ABI | CAB

Conto corrente

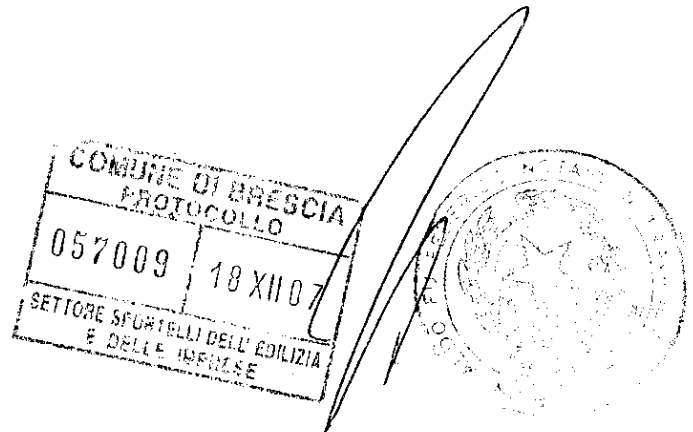
**PUNTI ENERGIA  
SCARL**

03069 | 09548

000014651135

**Stampa**

Fineco Bank S.p.A. - Appartenente al Gruppo Bancario Unicredit Italiano iscritto all'Albo dei Gruppi bancari n° 20131 - Fondo Ingale: 20131 Milano, P.zza Durante, 11 - Direzione Generale: 42100 Reggio Emilia, Via Rivoluzione Industriale 10 - Cap.Soc. € 199.850.987,49 e riserve risultanti da bilancio € 87.466.781,59 - Cod. ABI 3015.5 - Registro Imposte n. iscr. R.I. Milano 01392970404 - R.E.A. n.1598155 - P.Iva 12962340159 - Aderente al Fondo Interbancario di tutela dei depositi. Sito internet www.fineco.it.



to all'Organi

o stesso con  
Comune e  
ca" della pro  
screditamenti  
mento al num

ificatore



# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Prot. 17029-000138-07

Validità fino al

## ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Validità fino al

**ED**  
certificazione energetica degli edifici

### Specifiche dell'immobile

Comune: **Brescia (Brescia)**  
Indirizzo: **Via Giotto n.19**  
Foglio - particella - sub.: \_\_\_\_\_  
Oggetto dell'intervento: \_\_\_\_\_  
Destinazione d'uso: \_\_\_\_\_  
Anno di costruzione: **1986**  
Nome intestatario: **Fondo Beta**  
Progettista: \_\_\_\_\_  
Direttore Lavori: \_\_\_\_\_  
Costruttore: \_\_\_\_\_  
Soggetto certificatore (n.): **Ing. Marco Bernardini (2131)**

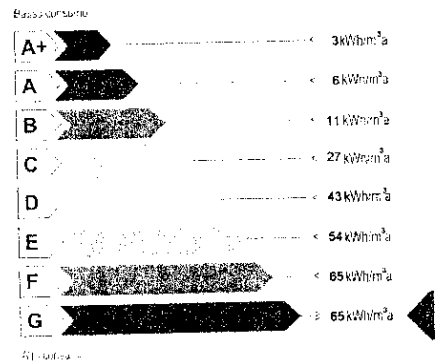
### Dati generali

Zona climatica: **E**  
Gradi Giorno: **2410**  
Volume lordo riscaldato: **571,4**  
Superficie utile riscaldata: **105,2**  
Trasmittanza media involucro: **1,89**  
Trasmittanza media copertura: **1,5**  
Trasmittanza media basamento: **1,4**  
Trasmittanza media serramenti: **5,1**  
Tipologia impianto riscaldamento: **Teleriscaldamento**  
Vettore energetico: **Altro**

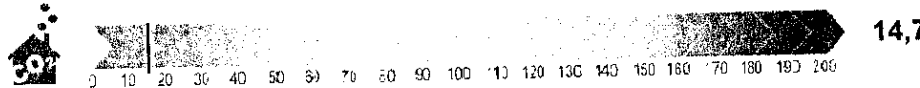
### Principali indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP<sub>n</sub>: **73,4 kWh/m<sup>3</sup>a**  
Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E<sub>n</sub>: **64,1 kWh/m<sup>3</sup>a**  
Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E<sub>s</sub>: **7 kWh/m<sup>3</sup>a**  
Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP<sub>w</sub>: **11,9 kWh/m<sup>3</sup>a**  
Fabbisogno energetico specifico totale per usi termici (riscaldamento e acqua calda) - EP<sub>t</sub>: **85,3 kWh/m<sup>3</sup>a**  
Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E<sub>FER</sub>: **0 kWh/m<sup>3</sup>a**

### Classe energetica



### Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2,eq</sub>

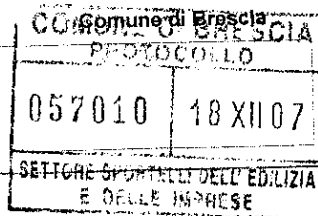


### Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento	
		bassa	media
Edificio	Coibentazione delle strutture opache verticali		
	Coibentazione delle strutture piane o inclinate di copertura		
	Coibentazione delle strutture orizzontali di interpiano		
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti		
Impianto	Sostituzione del generatore di calore		
	Adeguamento del sistema di distribuzione		
	Adeguamento del sistema di regolazione		
	Installazione impianto solare termico		

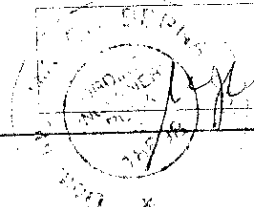
### Note

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ:** Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto l'attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale n. VIII/5018 del 26 giugno 2007 e s.m.i.



Punti Energia Scarl  
Tel 02 4548 7620 - Fax 02 4548 7590  
e-mail: info@cened.it  
web: www.cened.it

Soggetto Certificat





Regione  
Lombardia

# RICEVUTA CATASTO ENERGETICO EDIFICI

## Specifiche dell'immobile

Provincia: **Brescia**  
 Comune: **BRESCIA**  
 Indirizzo: **Via Giotto n.19**  
 Foglio:  
 Particella:  
 Subalterno:  
 Destinazione d'uso: **E.5**  
 Nome intestatario: **Fondo Beta**  
 C.F./P.I. Intestatario: **06553101006**  
 Soggetto certificatore (n.): **2131**

## Trasmissione dati

Effettuata il: **03/12/2007**  
 Ore: **14:00**  
 Registrazione: **Completata**

## Targa energetica

L'edificio deve essere dotato di targa energetica.  
 Qualora l'edificio deve essere dotato di targa energetica, il **Comune** deve provvedere alla sua realizzazione.

## Copia dell'avvenuto versamento

## Guida alla compilazione

Specifiche dell'immobile: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.  
 Trasmissione dati: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.  
 Targa energetica: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.  
 Copia dell'avvenuto pagamento: Inserire la copia dell'avvenuto pagamento (bollettino postale o bonifico bancario) dell'importo dovuto all'Organismo di Accreditamento. Tale importo è fissato in € 10 per ciascun attestato di certificazione energetica emesso.

Il Comune ai fini del rilascio dell'attestato di certificazione energetica dell'edificio è tenuto a verificare la conformità dei dati riportati sullo stesso con quelli indicati nella presente ricevuta e ad accertarsi dell'avvenuto pagamento del corrispettivo di € 10 all'Organismo di accreditamento. Il Comune è altresì tenuto a verificare che l'edificio in oggetto necessiti o meno della targa energetica. Qualora la casella, nella sezione "Targa energetica" della presente ricevuta, fosse barrata, il Comune deve produrre la targa energetica dell'edificio secondo le modalità definite dall'Organismo regionale di accreditamento. Il Soggetto certificatore è tenuto a inviare la presente ricevuta e l'attestato di certificazione energetica all'Organismo regionale di accreditamento al numero di fax riportato in calce alla pagina.

Comune di Brescia

057010 18 XII 07

Soggetto certificatore

Punti Energia Scrl  
 Tel. 02 4548 7126 - Fax 02 3658 6040  
 e-mail: info@cened.it  
 web: www.cened.it

Fimit 0000557 del 12/02/2008



Dettaglio disposizione

10

DATI BONIFICO

Importo in euro **10,00**  
 Stato disposizione **eseguito**  
 Numero di CRO **42708611312**  
 Data operazione **30/11/2007**  
 Valuta beneficiario **02/12/2007**  
 Causale **certificazione energetica n.pratica 17029-000138-07 brescia via giotto n.19**

Disposizione effettuata da: **Internet Banking**

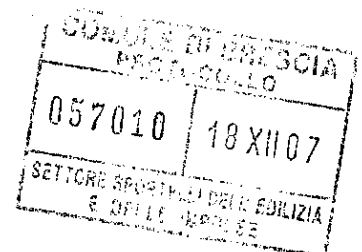
DATI ORDINANTE

DATI BENEFICIARIO

Intestazione	<b>BERNARDINI MARCO</b>	Intestazione	<b>PUNTI ENERGIA SCARL</b>
ABI   CAB	<b>03015   03200</b>	ABI   CAB	<b>03069   09548</b>
Conto corrente	<b>000000278157</b>	Conto corrente	<b>000014651135</b>

[Stampa >](#)

FinecoBank S.p.A. - Appartenente al Gruppo Bancario Unicredito Italiano iscritto all'Albo dei Gruppi banca  
 3135.1 - Sede legale: 20131 Milano, P.zza Durante,11 - Direzione Generale: 42100 Reggio Emilia, Via Ri  
 d'Ottobre,16 - Cap.Soc. € 199.850.987,49 e riserve risultanti da bilancio € 87.466.781,59 - Cod. ABI 3015  
 Codice Fiscale e n.iscr. R.I. Milano 01392970404 - R.E.A. n.1598155 - P.Iva 12962340159 - Aderente al f  
 interbancario di tutela dei depositi. Sito internet www.fineco.it.







# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

## Specifiche dell'Immobile

Comune: **Brescia (Brescia)**  
 Indirizzo: **Via Giotto n.21**  
 Foglio - particella - sub.: \_\_\_\_\_  
 Oggetto dell'intervento: \_\_\_\_\_  
 Destinazione d'uso: \_\_\_\_\_  
 Anno di costruzione: **1986**  
 Nome intestatario: **Fondo Beta**  
 Progettista: \_\_\_\_\_  
 Direttore Lavori: \_\_\_\_\_  
 Costruttore: \_\_\_\_\_  
 Soggetto certificatore (n.): **Ing. Marco Bernardini (2131)**

## Dati generali

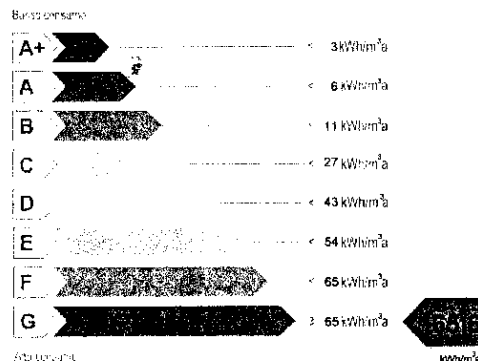
Zona climatica: **E**  
 Gradi Giorno: **2410**  
 Volume lordo riscaldato: **555**  
 Superficie utile riscaldata: **82,9**  
 Trasmittanza media involucro: **1,89**  
 Trasmittanza media copertura: **1,5**  
 Trasmittanza media basamento: **1,4**  
 Trasmittanza media serramenti: **5,1**  
 Tipologia impianto riscaldamento: **Teleriscaldamento**  
 Vettore energetico: **Altro**

## Principali indicatori di prestazione energetica

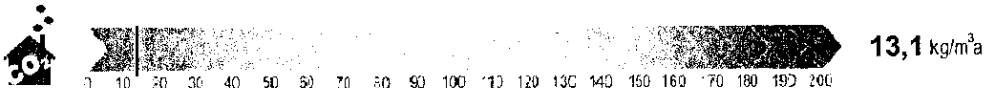
Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP<sub>i</sub>: **65,6 kWh/m<sup>3</sup>a**  
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E<sub>i</sub>: **57,3 kWh/m<sup>3</sup>a**  
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E<sub>e</sub>: **7,7 kWh/m<sup>3</sup>a**  
 Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP<sub>w</sub>: **9,7 kWh/m<sup>3</sup>a**  
 Fabbisogno energetico specifico totale per usi termici (riscaldamento e acqua calda) - EP<sub>t</sub>: **75,3 kWh/m<sup>3</sup>a**  
 Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E<sub>FER</sub>: **0 kWh/m<sup>3</sup>a**

## Classe energetica

## zona climatica



## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2,eq</sub>



## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento		
		bassa	media	alta
Edificio	Coibentazione delle strutture opache verticali			
	Coibentazione delle strutture piane o inclinate di copertura			
	Coibentazione delle strutture orizzontali di interpiano			
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti			
Impianto	Sostituzione del generatore di calore			
	Adeguamento del sistema di distribuzione			
	Adeguamento del sistema di regolazione			
	Installazione impianto solare termico			

## Note

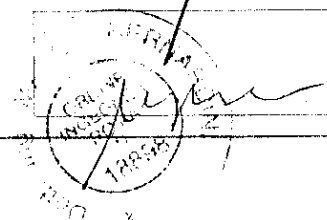
**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ:** Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale, n. VIII/5018 del 26 giugno 2007 e s.m.

Comune di Brescia

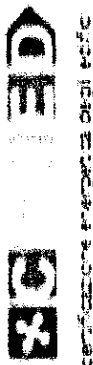
Soggetto Certificatore

057013 18 XII 07  
 SETTORE SPACELLI DEL COMUNE

Punti Energia Scrl  
 Tel: 02 4548 7620 - Fax 02 4548 7590  
 e-mail: info@cened.it  
 web: www.cened.it



CERTIFICAZIONE ENERGETICA





Prot. 17029 - 000139 / 07  
Validità fino al 03/12/2017

RICEVUTA  
CATASTO ENERGETICO EDIFICI



certificazione energetica degli edifici

**Specifiche dell'immobile**

Provincia: **Brescia**  
Comune: **BRESCIA**  
Indirizzo: **Via Giotto n.21**  
Foglio:  
Particella:  
Subalterno:  
Destinazione d'uso: **E.5**  
Nome intestatario: **Fondo Beta**  
C.F./P.I. Intestatario: **06553101006**  
Soggetto certificatore (n.): **2131**

**Trasmissione dati**

Effettuata il: **03/12/2007**  
Ore: **14:06**  
Registrazione: **Completata**

**Targa energetica**

L'edificio deve essere dotato di targa ene  
Qualora l'edificio deve essere dotato di targ  
**Comune** deve provvedere alla sua realizzazio

**Copia dell'avvenuto versamento**

COMUNE DI BRESCIA  
PROTOCOLLO  
057013 11  
SETTORE SPORTELLI DI  
E DELLE MAPPE

**Guida alla compilazione**

- Specifiche dell'immobile: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.
- Trasmissione dati: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.
- Targa energetica: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.
- Copia dell'avvenuto pagamento: Inserire la copia dell'avvenuto pagamento (bollettino postale o bonifico bancario) dell'importo dovuto. Accredito. Tale importo è fissato in € 10 per ciascun attestato di certificazione energetica emesso.

Il Comune ai fini del rilascio dell'attestato di certificazione energetica dell'edificio è tenuto a verificare la conformità dei dati riportati su indicati nella presente ricevuta e ad accertarsi dell'avvenuto pagamento del corrispettivo di € 10 all'Organismo di accreditamento, tenuto a verificare che l'edificio in oggetto necessiti o meno della targa energetica. Qualora la casella, nella sezione "Targa energetica", fosse barrata, il Comune deve produrre la targa energetica dell'edificio secondo le modalità definite dall'Organismo regionale di accreditamento. Il Soggetto certificatore è tenuto a inviare la presente ricevuta e l'attestato di certificazione energetica all'Organismo regionale di accreditamento. Il fax riportato in questa pagina.

Comune di Brescia

SETTORE SPORTELLI DI EDILIZIA  
E DELLE MAPPE

Punti Energia Scari  
Tel. 02 4548 7126 - Fax 02 3658 6040  
e-mail: info@cened.it  
web: www.cened.it

Comune di Brescia  
M. Soggetti cer  
ORDINE  
INGEGNERI  
PUNTI  
ENERGIA

IFI

**FINCO**

Dettaglio disposizione

10/12/2007

**DATI BONIFICO**

Importo in euro 10,00  
 Stato disposizione **eseguito**  
 Numero di CRO 42708611602  
 Data operazione 30/11/2007  
 Data 02/12/2007  
 Beneficiario  
 Causale certificazione energetica n.pratica 17029-000139-07 brescia via giotto n.21

Disposizione effettuata da: **Internet Banking**

**DATI ORDINANTE**

**DATI BENEFICIARIO**

Nome e Cognome	<b>BERNARDINI MARCO</b>	Intestazione	<b>PUNTI ENERGIA SCARL</b>
ABI   CAB	<b>03015   03200</b>	ABI   CAB	<b>03069   09548</b>
Conto corrente	<b>000000278157</b>	Conto corrente	<b>000014651135</b>

**Stampa >**

Finco Bank S.p.A. - Appartenente al Gruppo Bancario Unicredito Italiano iscritto all'Albo dei Gruppi bancari n° 100011 - Sede legale: 20131 Milano, P.zza Durante, 11 - Direzione Generale: 42100 Reggio Emilia, Via Rivoluzione Industriale, 16 - Cap.Soc. € 199.850.987,49 e riserve risultanti da bilancio € 87.466.781,59 - Cod. ABI 3015,5 - Registro Imposte e n.iscr. R.I. Milano 01392970404 - R.E.A. n.1598155 - P.Iva 12962340159 - Aderente al Fondo Interbancario di tutela dei depositi. Sito internet www.fineco.it.

SCIA

107

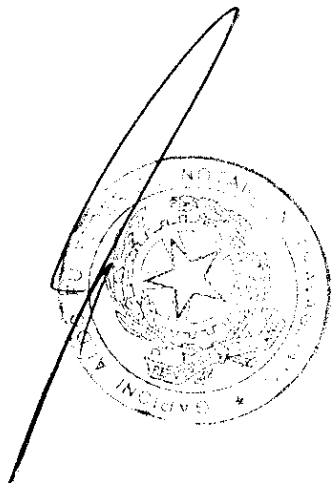
DILIZIA

Organ

SSO con  
nune è  
fella pro  
itamenti  
o al num

atore

COMUNE DI BRESCIA  
 PUBBLICOLLO  
 057013 18 XII 07  
 SETTORE SPORTELLI DELL'EDILIZIA  
 E DELLE RISORSE





Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Brescia

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Prot. 17029-000140-07

Validità fino al

## Specifiche dell'immobile

Comune: **Brescia (Brescia)**  
Indirizzo: **Via Giotto n.11-13**  
Foglio - particella - sub.: \_\_\_\_\_  
Oggetto dell'intervento: \_\_\_\_\_  
Destinazione d'uso: \_\_\_\_\_  
Anno di costruzione: **1986**  
Nome intestatario: **Fondo Beta**  
Progettista: \_\_\_\_\_  
Direttore Lavori: \_\_\_\_\_  
Costruttore: \_\_\_\_\_  
Soggetto certificatore (n.): **Ing. Marco Bernardini (2131)**

## Dati generali

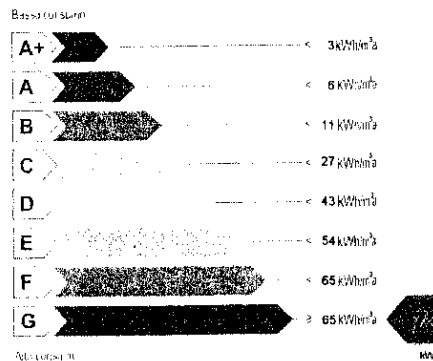
Zona climatica: **E**  
Gradi Giorno: **2410**  
Volume lordo riscaldato: **1106**  
Superficie utile riscaldata: **241,3**  
Trasmittanza media involucro: **1,89**  
Trasmittanza media copertura: **1,5**  
Trasmittanza media basamento: **1,4**  
Trasmittanza media serramenti: **5,1**  
Tipologia impianto riscaldamento: **Teleriscaldamento**  
Vettore energetico: **Altro**

## Principali indicatori di prestazione energetica

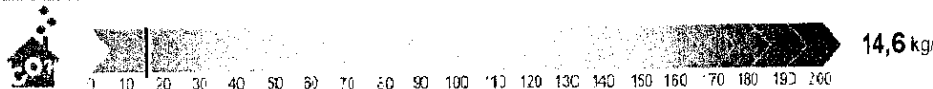
Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP<sub>i</sub> **73,1 kWh/m<sup>3</sup>a**  
Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E<sub>n</sub> **63,8 kWh/m<sup>3</sup>a**  
Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E<sub>c</sub> **4,9 kWh/m<sup>3</sup>a**  
Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP<sub>w</sub> **14,1 kWh/m<sup>3</sup>a**  
Fabbisogno energetico specifico totale per usi termici (riscaldamento e acqua calda) - EP<sub>t</sub> **87,2 kWh/m<sup>3</sup>a**  
Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E<sub>FER</sub> **0 kWh/m<sup>3</sup>a**

## Classe energetica

zona climatica



## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2</sub> eq



## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento		
		bassa	media	alta
Edificio	Coibentazione delle strutture opache verticali			
	Coibentazione delle strutture piane o inclinate di copertura			
	Coibentazione delle strutture orizzontali di interpiano			
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti			
Impianto	Sostituzione del generatore di calore			
	Adeguamento del sistema di distribuzione			
	Adeguamento del sistema di regolazione			
	Installazione impianto solare termico			

## Note

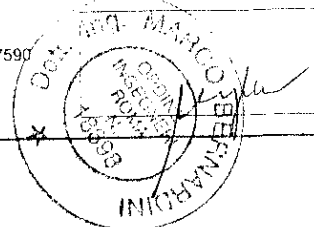
**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.** Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale, n. VIII/5018 del 26 giugno 2007 e s.m.

Comune di Brescia

Soggetto Certificatore

057011 18 XII 07

Punti Energia Scari  
Tel 02 4548 7620 - Fax 02 4548 7590  
e-mail: info@cened.it  
web: www.cened.it



SETTORE SP...  
E. P. ...

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

certificazione energetica degli edifici



Regione  
Lombardia

RICEVUTA

# CATASTO ENERGETICO EDIFICI

## Specifiche dell'immobile

Provincia: **Brescia**  
 Comune: **BRESCIA**  
 Indirizzo: **Via Giotto n.11-13**  
 Foglio:  
 Particella:  
 Subalterno:  
 Destinazione d'uso: **E.5**  
 Nome intestatario: **Fondo Beta**  
 C.F./P.I. Intestatario: **06553101006**  
 Soggetto certificatore (n.): **2131**

## Trasmissione dati

Effettuata il: **03/12/2007**  
 Ore: **14:07**  
 Registrazione: **Completata**

## Targa energetica

L'edificio deve essere dotato di targa energetica.  
 Qualora l'edificio deve essere dotato di targa energetica, il Comune deve provvedere alla sua realizzazione.

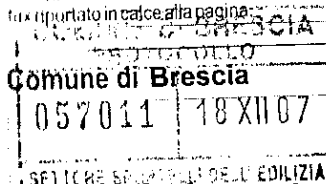
## Copia dell'avvenuto versamento

CATASTO ENERGETICO EDIFICI

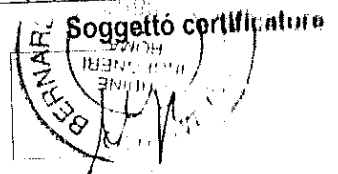
## Guida alla compilazione

Spettacolo dell'immobile: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.  
 Trasmissione dati: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.  
 Targa energetica: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.  
 Copia dell'avvenuto pagamento: Inserire la copia dell'avvenuto pagamento (bollettino postale o bonifico bancario) dell'importo dovuto all'Organismo di Accreditemento. Tale importo è fissato in € 10 per ciascun attestato di certificazione energetica emesso.

Il Comune ai fini del rilascio dell'attestato di certificazione energetica dell'edificio è tenuto a verificare la correttezza dei dati riportati sullo stesso e in quelli indicati nella presente ricevuta e ad accertarsi dell'avvenuto pagamento del corrispettivo di € 10 all'Organismo di accreditamento. Il Comune è altresì tenuto a verificare che l'edificio in oggetto necessiti o meno della targa energetica. Qualora la casella, nella sezione "Targa energetica" della presente ricevuta, fosse barrata, il Comune deve produrre la targa energetica dell'edificio secondo le modalità definite dall'Organismo regionale di accreditamento. Il Soggetto certificatore è tenuto a inviare la presente ricevuta e l'attestato di certificazione energetica all'Organismo regionale di accreditamento al momento del fax riportato in calce alla pagina.



Punti Energia Scrl  
 Tel. 02 4548 7126 - Fax 02 3658 6040  
 e-mail: info@cened.it  
 web: www.cened.it



Fimit 0000557 del 12/02/2008



Dettaglio disposizione

10/12/2

**DATI BONIFICO**

Importo in euro **10,00**  
 Stato disposizione **eseguito**  
 Numero di CRO **42708611703**  
 Data operazione **30/11/2007**  
 Valuta beneficiario **02/12/2007**  
 Causale **certificazione energetica n.pratica 17029-000140-07 brescia via giotto n.11-13**

Disposizione effettuata da: **Internet Banking**

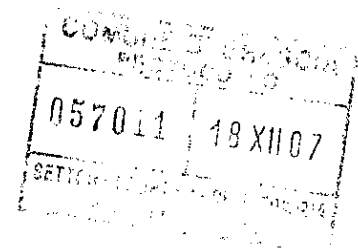
**DATI ORDINANTE**

**DATI BENEFICIARIO**

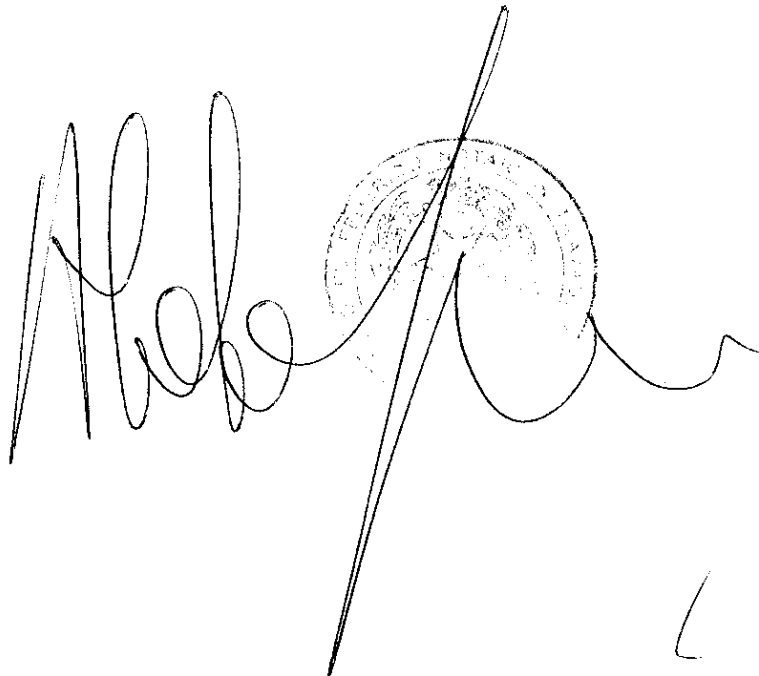
Intestazione	<b>BERNARDINI MARCO</b>	Intestazione	<b>PUNTI ENERGIA SCARL</b>
ABI   CAB	<b>03015   03200</b>	ABI   CAB	<b>03069   09548</b>
Conto corrente	<b>000000278157</b>	Conto corrente	<b>000014651135</b>

**Stampa** >

FinecoBank S.p.A. - Appartenente al Gruppo Bancario Unicredito Italiano iscritto all'Albo dei Gruppi bancari n° 3135.1 - Sede legale: 20131 Milano, P.zza Durante,11 - Direzione Generale: 42100 Reggio Emilia, Via Rivoluzione d'Ottobre,16 - Cap.Soc. € 199.850.987,49 e riserve risultanti da bilancio € 87.466.781,59 - Cod. ABI 3015.5 - Codice Fiscale e n.iscr. R.I. Milano 01392970404 - R.E.A. n.1598155 - P.Iva 12962340159 - Aderente al Fondo Interbancario di tutela dei depositi. Sito internet [www.fineco.it](http://www.fineco.it).



Io sottoscritto dott. ALDO GARIONI Notaio in Travagliato, attesto che  
la presente copia riprodotta su 14 facciate 19 ALLEGATI  
è conforme all'originale nei miei atti.  
Si rilascia per uso CONSENTITO LEGGE  
Travagliato, li 5 APRILE 2008



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Aldo Garioni'. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains the text 'NOTAIO ALDO GARIONI' and 'TRAVAGLIATO (BS)'. The signature is written over the seal.