



COMUNICATO STAMPA

Offerta Pubblica di Acquisto Volontaria Totalitaria sulle quote del Fondo Beta Immobiliare promossa da Chrysalis S.p.A.

Avveramento delle condizioni di efficacia dell'Offerta di cui all'Avvertenza A.1 (b) e (c) del Documento d'Offerta

Milano, 26 settembre 2007 – Offerta Pubblica di Acquisto Volontaria Totalitaria promossa da **Chrysalis S.p.A.**, società partecipata da Lehman Brothers, attraverso il veicolo Scalescene Limited (30%), Feidos S.p.A. (30%), Sansedoni S.p.A. (10%), Silvano Toti S.p.A. (10%) e Immobiliare Lombarda S.p.A. (20%), sulle quote di “**Beta Immobiliare**”, fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso ad apporto pubblico, istituito e gestito da **FIMIT SGR** e quotato sul segmento **MTF di Borsa Italiana S.p.A.**, il cui periodo di adesione all’offerta ha avuto inizio il 20 agosto 2007 ore 8:30 e si è concluso il 21 settembre 2007 ore 17:40. **Chrysalis S.p.A.** comunica che si sono avverate tutte le condizioni di efficacia dell’Offerta di cui all’Avvertenza A.1 del Documento di Offerta pubblicato in data 13 agosto 2007.

Come comunicato in data 21 settembre 2007 si è avverata la condizione di efficacia dell’Offerta di cui all’Avvertenza A.1 (a) del Documento di Offerta che di seguito si riporta:

“L’Offerta è soggetta al verificarsi di ciascuno dei seguenti eventi:

- (a) *che le adesioni abbiano ad oggetto un numero complessivo di Quote tale da consentire all’Offerente di venire a detenere, computando anche le Quote eventualmente acquistate dall’Offerente entro il termine del Periodo di Adesione, almeno n. 136.922 Quote del Fondo, pari al 51% delle Quote emesse;(…)”.*

In particolare, con riferimento alle condizioni di cui all’Avvertenza A.1 (b) e (c) del Documento d’Offerta **Chrysalis S.p.A.** comunica l’avveramento delle suddette condizioni che di seguito si riportano:

- “(b) alla mancata effettuazione, entro la Data di Avviso sui risultati dell’Offerta, da parte di FIMIT o dell’assemblea dei partecipanti al Fondo, di atti od operazioni che possano contrastare l’Offerta ovvero il conseguimento degli obiettivi della medesima, quali ad esempio, la mancata stipula o l’esecuzione di accordi o atti a decorrere dal 1 gennaio 2007: (i) di disposizione di qualsiasi natura (anche di carattere preliminare vincolante) o finalizzati alla costituzione di vincoli a favore di terzi, aventi ad oggetto parte delle attività del Fondo il cui valore di mercato, con riferimento alla data del 30 giugno 2007, sia pari ad almeno il 1% del valore di mercato complessivo delle attività del Fondo a tale data ovvero (ii) concernenti contratti di appalto, ovvero (iii) di acquisizione dei diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento, fatta eccezione per i contratti la cui stipulazione sia resa necessaria da norme di legge o di regolamento vincolanti ovvero derivanti da esigenze improcrastinabili con oggettivo carattere di urgenza per la salvaguardia dei beni,*

(complessivamente gli “Atti di disposizione”); ad esclusione degli Atti di disposizione che sono stati oggetto di informativa al pubblico da parte di FIMIT, ai sensi della normativa applicabile, entro la Data di Pubblicazione.

- (c) *(i) al mancato verificarsi, entro la Data di Avviso sui risultati dell’Offerta, a livello nazionale o internazionale, di eventi comportanti gravi mutamenti nella situazione di mercato che abbiano effetti sostanzialmente pregiudizievoli sull’Offerta e/o sulla situazione patrimoniale e finanziaria del Fondo come riflessa nel rendiconto al 30 giugno 2007, e/o (ii) al mancato verificarsi di modifiche (o proposte di modifiche normative ufficialmente emesse dal Parlamento o dal Governo italiano) rispetto all’attuale quadro normativo o regolamentare, tali da limitare o comunque pregiudicare l’acquisto delle Quote e/o l’esercizio del diritto di proprietà e/o l’esercizio dei diritti di voto e/o degli altri diritti inerenti alle Quote da parte dell’Offerente.”.*

Per ulteriori informazioni:

AD HOC Communication Advisors 02/7606741

Alessandra Fumagalli

Il presente comunicato e i precedenti sono disponibili sul sito www.adhoccommunication.com