

DOTT. MAURIZIO MISURALE

NOTAIO IN ROMA

00186 ROMA - VIA IN LUCINA. 17

TEL. 06.689.31.53 - 06.689.32.02 - 06.689.32.06

FAX 06.687.14.23

Io sottoscritto, **dr. MAURIZIO MISURALE**, Notaio in Roma, con studio in Via in Lucina n.17, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

CERTIFICO

a) - che con atto a mio rogito in data **odierna**, non ancora registrato né trascritto, perché nei termini, **"BETA IMMOBILIARE FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO"**, gestito da **FONDI IMMOBILIARI ITALIANI - Società' di Gestione del Risparmio - Società' per Azioni"** - in forma abbreviata **"FIMIT SGR"**, con sede in Roma (RM), Via Giorgione n.59, CODICE FISCALE 05553101006, coincidente con il numero di iscrizione al Registro delle imprese presso la CCIAA di Roma, capitale sociale Euro 5.574.538,00, R.E.A. n. 898431, Società sottoposta alla attività di direzione e coordinamento di **"Capitalia S.p.A."**,

HA ACQUISTATO

da **AGA Società** in nome collettivo di **HINDI S.r.l.** con sede in Roma, (RM), via Sardegna n. 29, Codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma, 08429970588, capitale sociale Euro 15.000,00, R.E.A. n. RM-657908, la quota indivisa pari ad 1/4 (un quarto) del seguente compendio immobiliare in Comune di Roma, loc. Ponte Galeria, nell'ambito del programma d'Intervento Urbanistico **"Nuova Fiera di Roma"** di cui alla Convenzione stipulata con il Comune di Roma con atto a rogito del Notaio Carlo Federico Tuccari di Roma in data 5 luglio 2004 rep. n.ro 65687, nel comparto denominato **"Z2"**, area della superficie catastale complessiva di mq. 29.133 (metri quadrati ventinovemilacentotrentatre), a destinazione edificatoria direzionale e/o ricettiva, unitamente alla corrispondente quota indivisa pari ad 1/4 (un quarto) dei diritti edificatori a detta area inerenti, in misura pari a mc. 119.534,89 (metri cubi centodiciannovemilacinquecentotrentaquattro virgola ottantanove), identificata in Catasto dei Terreni del Comune di Roma, al Foglio 750 con le seguenti particelle:

- 552 di ha 00.06.50 Fabb. rurale;
- 637 di ha 02.15.34;
- 643 di ha 00.10.00;
- 767 di ha 00.09.17;
- 800 di ha 00.06.15;
- 802 di ha 00.44.17.

Il compendio immobiliare in oggetto confina nel suo insieme con i lotti di terreno identificati, in senso orario, con le particelle 766, 636, 550, 801, 803, 654, 653, 644 e 638, tutte del Foglio 750, salvo altri.

b) - che il prezzo della compravendita, per la quota indivisa sopra indicata, è stato convenuto in complessivi Euro 19.174.419,63 (diciannovemilicentosestantaquattromilagattrocen-todiciannove virgola sessantatre), oltre IVA di legge.
Roma, 8 gennaio 2007

