

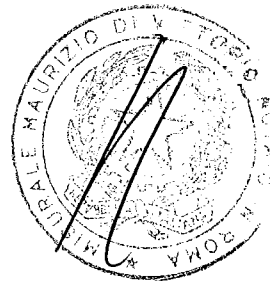
DOTT. MAURIZIO MISURALE

NOTAIO IN ROMA

00186 ROMA - VIA IN LUCINA, 17

TEL. 06.689.31.53-06.689.32.02-06.689.32.06

FAX 06.687.14.23



Io sottoscritto, **dr. MAURIZIO MISURALE**, Notaio in Roma, con studio in Via in Lucina n.17, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

CERTIFICO

a) - che con atto a mio rogito in data **odierna**, non ancora registrato né trascritto, perché nei termini, **"BETA IMMOBILIARE FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO"**, gestito da **FONDI IMMOBILIARI ITALIANI - Società' di Gestione del Risparmio - Società' per Azioni"** - in forma abbreviata **"FIMIT SGR"**, con sede in Roma (RM), Via Giorgione n.59, CODICE FISCALE 05553101006, coincidente con il numero di iscrizione al Registro delle imprese presso la CCIAA di Roma, capitale sociale Euro 5.574.538,00, R.E.A. n. 898431, Società sottoposta alla attività di direzione e coordinamento di **"Capitalia S.p.A."**,

HA VENDUTO

alla **"SANPAOLO LEASINT S.p.A. - Società' di Leasing Internazionale"** Società per azioni con unico socio, con sede in Milano (MI), Corso di Porta Nuova n. 1, Codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Milano, 04248580153, capitale sociale Euro 33.591.600 i.v., R.E.A. n. MI-998945, Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del socio unico SANPAOLO IMI, il seguente immobile In Comune di Roma:
- fabbricato da cielo a terra avente accesso da via Bargoni civ. nn.8/78, con circostante area di sedime e di pertinenza della superficie, tra coperti e scoperti, di circa mq 4.270 (quattromiladuecentosettanta); detto fabbricato è composto da un piano interrato, un piano terreno, sette piani superiori ed un piano servizi.

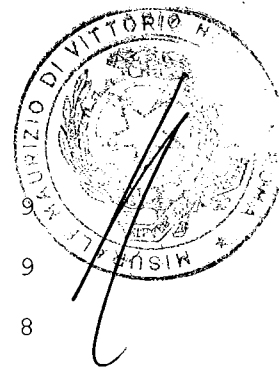
Il compendio immobiliare in oggetto confina nel suo insieme con via Angelo Bargoni, via Ergisto Bezzi, largo F. Anzani, proprietà Società Immobiliare Irene o aventi causa, via Napoleone Parboni, salvo altri.

Il suddetto fabbricato è censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Roma, al Foglio 452, particella 144:

- sub.1, Via E. Bezzi 30, p.S1, z.c.3, cat. C/6, cl.4, mq 1637,00, R.C. Euro 8.369,85=
- sub.2, Largo F.Anzani 15, p.S1, z.c.3, cat. C/6, cl.4, mq 1637,00, R.C. Euro 8.369,85=
- sub.3, Via Angelo Bargoni 2/6, p.T, z.c.3, Cat. C/1 cl.4, mq 161,00, R.C. Euro 6.710,17=
- sub.4, Via Angelo Bargoni 10/18, p.T, z.c.3, Cat. C/1 cl.4, mq 238,00, R.C. Euro 9.919,38=
- sub.5, Via Angelo Bargoni 20/24, p.T, z.c.3, Cat.C/1 cl.4, mq 194,00, R.C. Euro 8.085,55=
- sub.6, Via Angelo Bargoni 26/30, p.T, z.c.3, Cat. A/10 cl.5, vani 8,5, R.C. Euro 8.560,27=
- sub.7, Via Angelo Bargoni 32/36, p.T, z.c.3, Cat.C/1 cl.4, mq 185,00, R.C. Euro 7.710,44=
- sub.8, Via Angelo Bargoni 38/42, p.T, z.c.3, Cat. C/1 cl.4, mq 163,00, R.C. Euro 6.793,53=
- sub.9, Via Angelo Bargoni 44/48, p.T, z.c.3, Cat.C/1 cl.4, mq 186,00, R.C. Euro 7.752,12=
- sub.10, Via Angelo Bargoni 50/54, p.T, z.c.3, Cat.C/1 cl.4, mq 184,00, R.C. Euro 7.668,76=



- sub.11, Via Angelo Bargoni 56/60, p.T, z.c.3, Cat.C/1 cl.4, mq 152,00, R.C. Euro 6.335,07=
- sub.12, Via Angelo Bargoni 62/66, p.T, z.c.3, Cat.C/1 cl.4, mq 183,00, R.C. Euro 7.627,09=
- sub.13, Via Angelo Bargoni 68/76, p.T, z.c.3, Cat.C/1 cl.4, mq 232,00, R.C. Euro 9.669,31=
- sub.14, Via Angelo Bargoni 80/84, p.T, z.c.3, Cat.C/1 cl.4, mq 156,00, R.C. Euro 6.501,78=
- sub.15, Via Angelo Bargoni 8, p.T-S1, z.c.3, Cat.A/4 cl.4, vani 3,5, R.C. Euro 650,74=
- sub.16, Via Angelo Bargoni 8, p.1, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 10, R.C. Euro 10.070,91=
- sub.17, Via Angelo Bargoni 8, p.1, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 7,5, R.C. Euro 7.553,18=
- sub.18, Via Angelo Bargoni 8, p.2, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 9, R.C. Euro 9.063,82=
- sub.19, Via Angelo Bargoni 8, p.2, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 7, R.C. Euro 7.049,64=
- sub.20, Via Angelo Bargoni 8, p.3, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 9, R.C. Euro 9.063,82=
- sub.21, Via Angelo Bargoni 8, p.3, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 7, R.C. Euro 7.049,64=
- sub.22, Via Angelo Bargoni 8, p.4, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 9, R.C. Euro 9.063,82=
- sub.23, Via Angelo Bargoni 8, p.4, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 7, R.C. Euro 7.049,64=
- sub.24, Via Angelo Bargoni 8, p.5, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 9, R.C. Euro 9.063,82=
- sub.25, Via Angelo Bargoni 8, p.5, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 7, R.C. Euro 7.049,64=
- sub.26, Via Angelo Bargoni 8, p.6, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 9, R.C. Euro 9.063,82=
- sub.27, Via Angelo Bargoni 8, p.6, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 7, R.C. Euro 7.049,64=
- sub.28, Via Angelo Bargoni 8, p.7, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 9, R.C. Euro 9.063,82=
- sub.29, Via Angelo Bargoni 8, p.7, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 7, R.C. Euro 7.049,64=
- sub.32, Via Angelo Bargoni 8, p.1, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 9, R.C. Euro 9.063,82=
- sub.33, Via Angelo Bargoni 8, p.1, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 10, R.C. Euro 10.070,91=
- sub.34, Via Angelo Bargoni 8, p.2, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 8, R.C. Euro 8.056,73=
- sub.35, Via Angelo Bargoni 8, p.2, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 9, R.C. Euro 9.063,82=
- sub.36, Via Angelo Bargoni 8, p.3, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 8, R.C. Euro 8.056,73=
- sub.37, Via Angelo Bargoni 8, p.3, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 9, R.C. Euro 9.063,82=
- sub.38, Via Angelo Bargoni 8, p.4, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 8, R.C. Euro 8.056,73=
- sub.39, Via Angelo Bargoni 8, p.4, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 9, R.C. Euro 9.063,82=
- sub.40, Via Angelo Bargoni 8, p.5, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 8, R.C. Euro 8.056,73=
- sub.41, Via Angelo Bargoni 8, p.5, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 9, R.C. Euro 9.063,82=
- sub.42, Via Angelo Bargoni 8, p.6, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 8, R.C. Euro 8.056,73=
- sub.43, Via Angelo Bargoni 8, p.6, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 9, R.C. Euro 9.063,82=

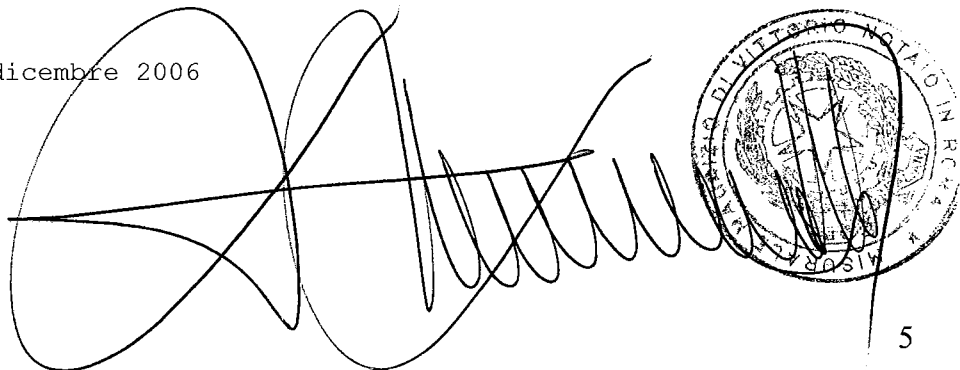


- sub.81, Via Angelo Bargoni 8, p.1, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 9
, R.C. Euro 9.063,82=
- sub.82, Via Angelo Bargoni 8, p.2, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 9
, R.C. Euro 9.063,82=
- sub.83, Via Angelo Bargoni 8, p.2, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 8
, R.C. Euro 8.056,73=
- sub.84, Via Angelo Bargoni 8, p.3, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 9
, R.C. Euro 9.063,82=
- sub.85, Via Angelo Bargoni 8, p.3, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 8
, R.C. Euro 8.056,73=
- sub.86, Via Angelo Bargoni 8, p.4, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 9
, R.C. Euro 9.063,82=
- sub.87, Via Angelo Bargoni 8, p.4, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 8
, R.C. Euro 8.056,73=
- sub.88, Via Angelo Bargoni 8, p.5, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 9
, R.C. Euro 9.063,82=
- sub.89, Via Angelo Bargoni 8, p.5, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 8
, R.C. Euro 8.056,73=
- sub.90, Via Angelo Bargoni 8, p.6, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 9
, R.C. Euro 9.063,82=
- sub.91, Via Angelo Bargoni 8, p.6, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 8
, R.C. Euro 8.056,73=
- sub.92, Via Angelo Bargoni 8, p.7, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 9
, R.C. Euro 9.063,82=
- sub.93, Via Angelo Bargoni 8, p.7, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 8
, R.C. Euro 8.056,73=
- sub.96, Via Angelo Bargoni 8, p.1, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 10
, R.C. Euro 10.070,91=
- sub.97, Via Angelo Bargoni 8, p.1, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 9
, R.C. Euro 9.063,82=
- sub.98, Via Angelo Bargoni 8, p.2, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 9
, R.C. Euro 9.063,82=
- sub.99, Via Angelo Bargoni 8, p.2, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 8
, R.C. Euro 8.056,73=
- sub.100, Via Angelo Bargoni 8, p.3, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 9
, R.C. Euro 9.063,82=
- sub.101, Via Angelo Bargoni 8, p.3, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 8
, R.C. Euro 8.056,73=
- sub.102, Via Angelo Bargoni 8, p.4, z.c.3, Cat.A/10 cl.4, vani 9
, R.C. Euro 7.785,59=
- sub.103, Via Angelo Bargoni 8, p.4, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 8
, R.C. Euro 8.056,73=
- sub.104, Via Angelo Bargoni 8, p.5, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 9
, R.C. Euro 9.063,82=
- sub.105, Via Angelo Bargoni 8, p.5, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 8
, R.C. Euro 8.056,73=
- sub.106, Via Angelo Bargoni 8, p.6, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 9
, R.C. Euro 9.063,82=
- sub.107, Via Angelo Bargoni 8, p.6, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 8
, R.C. Euro 8.056,73=
- sub.108, Via Angelo Bargoni 8, p.7, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 9
, R.C. Euro 9.063,82=
- sub.109, Via Angelo Bargoni 8, p.7, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 8
, R.C. Euro 8.056,73=
- sub.112, Via Angelo Bargoni 78, p.T-S1, z.c.3, Cat.A/4 cl.4,
vani 3,5, R.C. Euro 650,74=
- sub.113, Via Angelo Bargoni 8, p.1, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 9
, R.C. Euro 9.063,82=
- sub.114, Via Angelo Bargoni 8, p.1, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani
7,5 , R.C. Euro 7.553,18=
- sub.115, Via Angelo Bargoni 8, p.2, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 8
, R.C. Euro 8.056,73=

- sub.116, Via Angelo Bargoni 8, p.2, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 7 , R.C. Euro 7.049,64=
- sub.117, Via Angelo Bargoni 8, p.3, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 8 , R.C. Euro 8.056,73=
- sub.118, Via Angelo Bargoni 8, p.3, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 7 , R.C. Euro 7.049,64=
- sub.119, Via Angelo Bargoni 8, p.4, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 8 , R.C. Euro 8.056,73=
- sub.120, Via Angelo Bargoni 8, p.4, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 7 , R.C. Euro 7.049,64=
- sub.121, Via Angelo Bargoni 8, p.5, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 8 , R.C. Euro 8.056,73=
- sub.122, Via Angelo Bargoni 8, p.5, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 7 , R.C. Euro 7.049,64=
- sub.123, Via Angelo Bargoni 8, p.6, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 8 , R.C. Euro 8.056,73=
- sub.124, Via Angelo Bargoni 8, p.6, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 7 , R.C. Euro 7.049,64=
- sub.125, Via Angelo Bargoni 8, p.7, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 8 , R.C. Euro 8.056,73=
- sub.126, Via Angelo Bargoni 8, p.7, z.c.3, Cat.A/10 cl.5, vani 7 , R.C. Euro 7.049,64=
- sub.501, Via Angelo Bargoni 8, p.8, z.c.3, Cat.A/10 cl.3, vani 2,5, R.C. Euro 1.859,24=
- sub.502, Via Angelo Bargoni 8, p.8, z.c.3, Cat.A/10 cl.3, vani 2,5, R.C. Euro 1.859,24=
- sub.503, Via Angelo Bargoni 8, p.8, z.c.3, Cat.A/10 cl.3, vani 2,5, R.C. Euro 1.859,24=
- sub.504, Via Angelo Bargoni 8, p.8, z.c.3, Cat.A/10 cl.3, vani 2,5, R.C. Euro 1.859,24=
- sub.505, Via Angelo Bargoni 8, p.8, z.c.3, Cat.A/10 cl.3, vani 2,5, R.C. Euro 1.859,24=
- sub.506, Via Angelo Bargoni 8, p.8, z.c.3, Cat.A/10 cl.3, vani 2,5, R.C. Euro 1.859,24=
- sub.507, Via Angelo Bargoni 8, p.8, z.c.3, Cat.A/10 cl.3, vani 2,5, R.C. Euro 1.859,24=
- sub.508, Via Angelo Bargoni 8, p.8, z.c.3, Cat.A/10 cl.3, vani 2,5, R.C. Euro 1.859,24=
- sub.509, Via Angelo Bargoni 8, p.8, z.c.3, Cat.A/10 cl.3, vani 2,5, R.C. Euro 1.859,24=
- sub.510, Via Angelo Bargoni 8, p.8, z.c.3, Cat.A/10 cl.3, vani 2,5, R.C. Euro 1.859,24=
- sub.511, Via Angelo Bargoni 8, p.8, z.c.3, Cat.A/10 cl.3, vani 2,5, R.C. Euro 1.859,24=
- sub.512, Via Angelo Bargoni 8, p.8, z.c.3, Cat.A/10 cl.3, vani 2,5, R.C. Euro 1.859,24=
- sub.513, Via Angelo Bargoni 8, p.8, z.c.3, Cat.A/10 cl.3, vani 2,5, R.C. Euro 1.859,24=
- sub.514, Via Angelo Bargoni 8, p.8, z.c.3, Cat.A/10 cl.3, vani 2,5, R.C. Euro 1.859,24.

b) - che il prezzo della compravendita è stato convenuto in complessivi Euro 47.500.000,00 (quarantasettemilionicinquecentomila virgola zero), oltre IVA di legge.

Roma, 22 dicembre 2006



The image shows a large, stylized handwritten signature in black ink. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains the text 'ALFONSO DI VITELLO NOTARIO IN CARA' around the perimeter and a central emblem featuring a scale of justice and a book. The signature and seal are positioned over the bottom right portion of the document.