

**DOTT. MAURIZIO MISURALE**

NOTAIO IN ROMA

00186 ROMA - VIA IN LUCINA, 17

TEL. 06.689.31.53-06.689.32.02-06.689.32.06

FAX 06.687.14.23

Io sottoscritto, **dr. MAURIZIO MISURALE**, Notaio in Roma, con studio in Via in Lucina n.17, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

**CERTIFICO**

a) - che con atto a mio rogito in data **odierna**, non ancora registrato né trascritto, perché nei termini;

**"BETA IMMOBILIARE FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO"**, gestito da **FONDI IMMOBILIARI ITALIANI - Società' di Gestione del Risparmio - Società' per Azioni"** - in forma abbreviata **"FIMIT SGR"**, con sede in Roma (RM), Via Giorgione n.59, CODICE FISCALE 05553101006, coincidente con il numero di iscrizione al Registro delle imprese presso la CCIAA di Roma, capitale sociale Euro 5.574.538,00, R.E.A. n. 898431, Società sottoposta alla attività di direzione e coordinamento di **"Capitalia S.p.A."**,

**HA VENDUTO**

alla **DORIANO CARCIOFI S.N.C.** con sede in San Giorgio di Mantova (MN), via Divisione Acqui n. 1, Codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Mantova, 01693800201, capitale sociale Lire 190.000.000, R.E.A. n. MN-175415, il complesso immobiliare in Comune di Mantova, con accesso da V.le della Repubblica n.1/B e precisamente:

- fabbricato da cielo a terra, composto di piano seminterrato, terreno, primo e secondo entrostante ad area di mq. 1.993 (metri quadrati millenovecentonovantatre) tra coperti e scoperti, confinante con V.le C. Gioppi, v.le della Repubblica, part.lle 623, 564, 622, 630, 753 del foglio 53, salvo altri e come meglio in fatto.

La suddetta porzione immobiliare risulta censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Mantova al foglio 53, part.lla 634, sub. 1, viale della Repubblica n. CM, p. S1-T-1-2, cat. A/10, cl. 4, vani 12 r.c. Euro 4.555,15.

b) - che il prezzo della compravendita è stato convenuto in complessivi Euro **750.000,00 (settecentocinquantamila virgola zero)**, oltre IVA di legge;

c) - che la compravendita stessa è sottoposta alla condizione del mancato esercizio di prelazione da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali ai sensi della legge n. 1089 del 1 giugno 1939 (ora D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42) a favore del Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali (ora Ministero per i Beni e le Attività Culturali), stante il vincolo gravante sull'immobile in oggetto, notificato in data 14 maggio 1991, trascritto il 9 luglio 1991 al n. 3956 di formalità.

Roma, 20 novembre 2006