

DOTT. MAURIZIO MISURALE

NOTAIO IN ROMA

00186 ROMA - VIA IN LUCINA, 17

TEL. 06.689.31.53-06.689.32.02-06.689.32.06

FAX 06.687.14.23

Io sottoscritto, **dr. MAURIZIO MISURALE**, Notaio in Roma, con studio in Via in Lucina n.17, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

CERTIFICO

a) - che con atto a mio rogito in data **odierna**, non ancora registrato né trascritto, perché nei termini,

"BETA IMMOBILIARE FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO", gestito da **FONDI IMMOBILIARI ITALIANI - Società' di Gestione del Risparmio - Società' per Azioni"** - in forma abbreviata **"FIMIT SGR"**, con sede in Roma (RM), Via Giorgione n.59, CODICE FISCALE 05553101006, coincidente con il numero di iscrizione al Registro delle imprese presso la CCIAA di Roma, capitale sociale Euro 5.574.538,00, R.E.A. n. 898431, Società sottoposta alla attività di direzione e coordinamento di **"Capitalia S.p.A."**,

HA VENDUTO

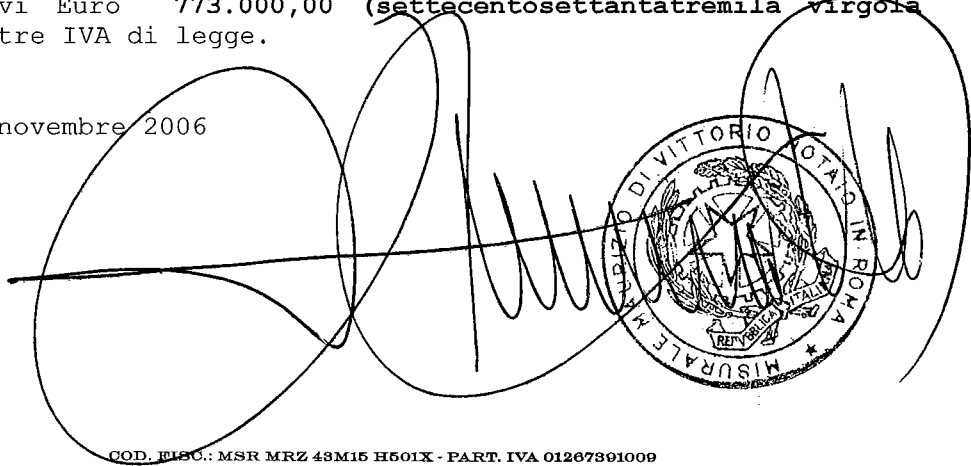
alla **AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOPERATIVO/CASSE RURALI ED ARTIGIANE S.p.A.**, in breve **"BANCA AGRILEASING S.p.A."**, con sede in Roma (RM), via Lucrezia Romana n. 41/47, Codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Roma, 02820100580, capitale sociale Euro 235.265.750,00 i.v., R.E.A. n. RM-417224, partita IVA n. 01122141003, iscritta all'albo delle banche di cui all'art. 13 del D. Lgs. 385/93, al n. 5405, codice ABI 3123.7, soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di **Iccrea Holding S.p.A. - Roma**, iscritta ne Registro delle Imprese di Roma al n. 01294700586, coincidente con il codice fiscale, il complesso immobiliare in Comune di Brescia, nel Centro Commerciale **GIOTTO-SAN POLO**, Località San Polo, via Giotto, e precisamente:

- capannone commerciale su due livelli, terreno, della superficie di circa mq. 1.136 (metri quadrati millecentotrentasei) ed interrato della superficie di circa mq. 252 (metri quadrati duecentocinquantadue), confinante a nord con area di proprietà dell'Amministrazione delle Poste e Telecomunicazioni o aventi causa, ad est con allargamento della via Giotto, a sud con i mappali 708 sub 66, 707 sub 33 e 703 o derivati del foglio 237.

La suddetta porzione immobiliare risulta censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Brescia nella sezione urbana NCT, foglio 237, part.lla 119, via Giotto, p. T-S1, z.c. 3, cat. D/8, r.c. Euro 7.890,00.

b) - che il prezzo della compravendita è stato convenuto in complessivi Euro **773.000,00 (settecentosettantatremila virgola zero)**, oltre IVA di legge.

Roma, 20 novembre 2006



The image shows a large, stylized handwritten signature in black ink. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains the text "NOTAIO IN ROMA" at the top and "MISURALE MAURIZIO" at the bottom. In the center of the seal is a coat of arms featuring a figure holding a scale and a sword, surrounded by a wreath. The seal is partially obscured by the signature.