

DOTT. MAURIZIO MISURALE

NOTAIO IN ROMA

00186 ROMA - VIA IN LUCINA, 17

TEL. 06.689.31.53 - 06.689.32.02 - 06.689.32.06

FAX 06.687.14.23



Io sottoscritto, **dr. MAURIZIO MISURALE**, Notaio in Roma, con studio in Via in Lucina n.17, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

CERTIFICO

a) - che con atto a mio rogito in data **odierna**, non ancora registrato né trascritto, perché nei termini, **"BETA IMMOBILIARE FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO"**, gestito da **FONDI IMMOBILIARI ITALIANI - Società' di Gestione del Risparmio - Società' per Azioni**" - in forma abbreviata **"FIMIT SGR"**, con sede in Roma (RM), Via Giorgione n.59, CODICE FISCALE 05553101006, coincidente con il numero di iscrizione al Registro delle imprese presso la CCIAA di Roma, capitale sociale Euro 5.574.538,00, R.E.A. n. 898431, Società sottoposta alla attività di direzione e coordinamento di **"Capitalia S.p.A."**,

HA VENDUTO

alla **MEDIOLEASING S.P.A.** con unico socio con sede in Jesi (AN), via Alessandro Ghislieri n. 6, Codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Ancona, 02232810420, capitale sociale Euro 60.000.000,00 i.v., R.E.A. n. AN-171140, società soggetta alla attività di direzione e coordinamento della Banca delle Marche s.p.a., il seguente immobile In Comune di Roma, via Campo Farnia civ. n. 100 (già via Lucrezia Romana strada dipartentesi da via delle Capannelle), costituito da un fabbricato da cielo a terra con destinazione commerciale, artigianale mista, servito da una scala di uso comune, una scala anticendio, due ascensori ed un montacarichi, composto di piano interrato, terra, primo, secondo, terzo, quarto, quinto, sesto, settimo ed ottavo (copertura), entrostante ad area di sedime e pertinenza destinata a viabilità interna, pedonale, rampe di accesso alle autorimesse, parcheggio ad uso privato, parco condominiale, parcheggio privato di uso pubblico; il tutto della superficie, tra coperti e scoperti, di mq. catastali 10.106,14 (metri quadrati diecimilacentosei virgola quattordici).

Il compendio immobiliare in oggetto confina nel suo insieme con Strade e parcheggi di Piano Regolatore per due lati, proprietà eredi Moscatelli o aventi causa, salvo altri.

Il suddetto fabbricato è censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 977, particella 21:

- sub 3 via Lucrezia Romana snc - Piano T, int. 1, , int. 1, z.c. 6 categ. C/6 cl. 6, mq. 13 R.C. Euro 20,14;
- sub 4 via Lucrezia Romana snc - piano T, int. 2, z.c. 6 categ. C/6 cl. 6, mq. 13 R.C. Euro 20,14;
- sub. 5 via Lucrezia Romana snc - piano T, int. 3, z.c. 6 categ. C/6 cl. 6, mq. 13 R.C. Euro 20,14;
- sub 6 via Lucrezia Romana snc - piano T, int. 4, z.c. 6 categ. C/6 cl. 6, mq. 13 R.C. Euro 20,14;
- sub 7 via Lucrezia Romana snc - piano T, int. 5, z.c. 6 categ. C/6 cl. 6, mq. 12 R.C. Euro 18,59;
- sub 8 via Lucrezia Romana snc - piano T, int. 6, z.c. 6 categ. C/6 cl. 6, mq. 12 R.C. Euro 18,59;
- sub 9 via Lucrezia Romana snc - piano T, int. 7, z.c. 6 categ. C/6 cl. 6, mq. 12 R.C. Euro 18,59;
- sub 10 via Lucrezia Romana snc - piano T, int. 8, z.c. 6 categ. C/6 cl. 6, mq. 12 R.C. Euro 18,59;



- sub 11 via Lucrezia Romana snc - piano T, int. 9, z.c. 6 categ. C/6 cl. 6 mq. 12 R.C. Euro 18,59;
- sub 12 via Lucrezia Romana snc - Piano T, int. 10, int. 10, z.c. 6 categ. C/6 cl. 6 mq. 12 R.C. Euro 18,59;
- sub 13 via Lucrezia Romana snc - piano T, int. 11, z.c. 6 categ. C/6 cl. 6 mq. 12 R.C. Euro 18,59;
- sub 14 via Lucrezia Romana snc - piano T, int. 12, z.c. 6 categ. C/6 cl. 6 mq. 14 R.C. Euro 21,69;
- sub 15 via Lucrezia Romana snc - piano T, int. 13, z.c. 6 categ. C/6 cl. 6 mq. 14 R.C. Euro 21,69;
- sub 16 via Lucrezia Romana snc - piano T, int. 14, z.c. 6 categ. C/6 cl. 6 mq. 14 R.C. Euro 21,69;
- sub 17 via Lucrezia Romana snc - Piano T, int. 15, z.c. 6 categ. C/6 cl. 6 mq. 14 R.C. Euro 21,69;
- sub 18 via Lucrezia Romana snc - Piano T, int. 16, z.c. 6 categ. C/6 cl. 6 mq. 14 R.C. Euro 21,69;
- sub 19 via Lucrezia Romana snc - Piano T, int. 17, z.c. 6 categ. C/6 cl. 6 mq. 13 R.C. Euro 20,14;
- sub 20 via Lucrezia Romana snc - Piano T, int. 18, z.c. 6 categ. C/6 cl. 6 mq. 14 R.C. Euro 21,69;
- sub 21 via Lucrezia Romana snc - Piano T, int. 19, z.c. 6 categ. C/6 cl. 6 mq. 23 R.C. Euro 35,64;
- sub 22 via Lucrezia Romana snc - Piano T, int. 20, z.c. 6 categ. C/6 cl. 6 mq. 14 R.C. Euro 21,69;
- sub 23 via Lucrezia Romana snc - Piano T, int. 21, z.c. 6 categ. C/6 cl. 6 mq. 14 R.C. Euro 21,69;
- sub 24 via Lucrezia Romana snc - Piano T, int. 22, z.c. 6 categ. C/6 cl. 6 mq. 14 R.C. Euro 21,69;
- sub 25 via Lucrezia Romana snc - Piano T, int. 23, z.c. 6 categ. C/6 cl. 6 mq. 18 R.C. Euro 27,89;
- sub 26 via Lucrezia Romana snc - Piano T, int. 24, z.c. 6 categ. C/6 cl. 6 mq. 14 R.C. Euro 21,69;
- sub 27 via Lucrezia Romana snc - Piano T, int. 25, z.c. 6 categ. C/6 cl. 6 mq. 14 R.C. Euro 21,69;
- sub 28 via Lucrezia Romana snc - Piano T, int. 26, z.c. 6 categ. C/6 cl. 6 mq. 14 R.C. Euro 21,69;
- sub 29 via Lucrezia Romana snc - Piano T, int. 27, z.c. 6 categ. C/6 cl. 6 mq. 14 R.C. Euro 21,69;
- sub 30 via Lucrezia Romana snc - Piano T, int. 28, z.c. 6 categ. C/6 cl. 6 mq. 14 R.C. Euro 21,69;
- sub 31 via Lucrezia Romana snc - Piano T, int. 29, z.c. 6 categ. C/6 cl. 6 mq. 20 R.C. Euro 30,99;
- sub 32 via Lucrezia Romana snc - Piano T, int. 30, z.c. 6 categ. C/6 cl. 6 mq. 14 R.C. Euro 21,69;
- sub 33 via Lucrezia Romana snc - Piano T, int. 31, z.c. 6 categ. C/6 cl. 6 mq. 14 R.C. Euro 21,69;
- sub 34 via Lucrezia Romana snc - Piano T, int. 32, z.c. 6 categ. C/6 cl. 6 mq. 14 R.C. Euro 21,69;
- sub 35 via Lucrezia Romana snc - Piano T, int. 33, z.c. 6 categ. C/6 cl. 6 mq. 14 R.C. Euro 21,69;
- sub 36 via Lucrezia Romana snc - Piano T, int. 34, z.c. 6 categ. C/6 cl. 6 mq. 14 R.C. Euro 21,69;
- sub 37 via Lucrezia Romana snc - Piano T, int. 35, z.c. 6 categ. C/6 cl. 6 mq. 14 R.C. Euro 21,69;
- sub 38 via Lucrezia Romana snc - Piano T, int. 36, z.c. 6 categ. C/6 cl. 6 mq. 14 R.C. Euro 21,69;
- sub 39 via Lucrezia Romana snc - Piano T, int. 37, z.c. 6 categ. C/6 cl. 6 mq. 14 R.C. Euro 21,69;
- sub 40 via Lucrezia Romana snc - Piano T, int. 38, z.c. 6 categ. C/6 cl. 6 mq. 14 R.C. Euro 21,69;
- sub 41 via Lucrezia Romana snc - Piano T, int. 39, z.c. 6 categ. C/6 cl. 6, mq. 14 R.C. Euro 21,69;

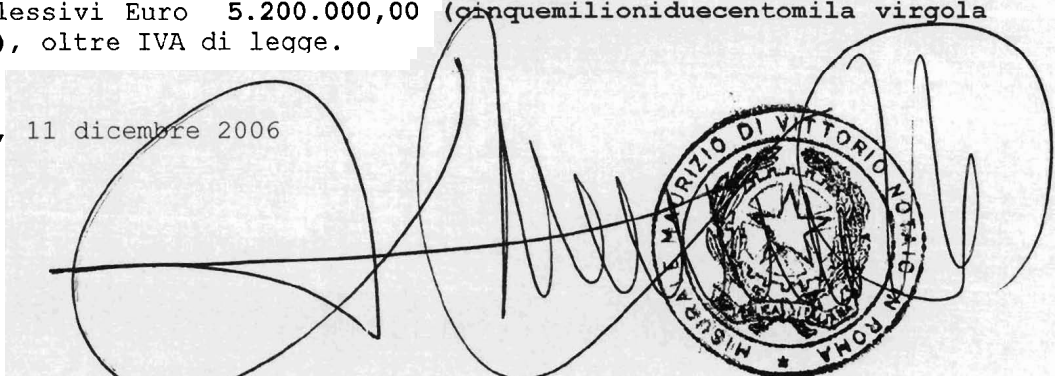
- sub 136 via Lucrezia Romana snc - piano 6, int. 4, z.c. 6
 categ. C/1 cl. 10 mq. 796 R.C. Euro 26.022,61;
 - sub 137 via Lucrezia Romana snc - piano 7, int. 5, z.c. 6
 categ. C/1 cl. 10 mq. 797 R.C. Euro 26.055,30
 - sub 138 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 1, z.c. 6
 categ. C/2 cl. 11 mq. 42, R.C. Euro 229,93
 - sub 139 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 2, z.c. 6
 categ. C/2 cl. 13 mq. 8, R.C. Euro 59,91;
 - sub 140 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 1, z.c. 6
 categ. C/2 cl. 13 mq. 6, R.C. Euro 44,93;
 - sub 141 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 2, z.c. 6
 categ. C/2 cl. 13 mq. 5, R.C. Euro 37,44;
 - sub 142 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 1, z.c. 6
 categ. C/6 cl. 9 mq. 17 R.C. Euro 43,02;
 - sub 143 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 2, z.c. 6
 categ. C/6 cl. 9 mq. 17 R.C. Euro 43,02;
 - sub 144 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 3, z.c. 6
 categ. C/6 cl. 9 mq. 15 R.C. Euro 37,96;
 - sub 145 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 4, z.c. 6
 categ. C/6 cl. 9 mq. 15 R.C. Euro 37,96;
 - sub 146 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 5, z.c. 6
 categ. C/6 cl. 9 mq. 15 R.C. Euro 37,96;
 - sub 147 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 6, z.c. 6
 categ. C/6 cl. 9 mq. 23 R.C. Euro 58,20;
 - sub 148 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 7, z.c. 6
 categ. C/6 cl. 9 mq. 15 R.C. Euro 37,96;
 - sub 149 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. A, z.c. 6
 categ. C/6 cl. 9 mq. 8 R.C. Euro 20,25;
 - sub 150 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 8, z.c. 6
 categ. C/6 cl. 9 mq. 11 R.C. Euro 27,84;
 - sub 151 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 9, z.c. 6
 categ. C/6 cl. 9 mq. 11 R.C. Euro 27,84;
 - sub 152 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 10, z.c. 6,
 categ. C/6 cl. 9 mq. 23 R.C. Euro 58,20;
 - sub 153 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 11, z.c. 6,
 categ. C/6 cl. 9 mq. 12 R.C. Euro 30,37;
 - sub 154 via Lucrezia Romana snc - Piano S1, int. 12, z.c. 6,
 categ. C/6 cl. 6 mq. 12 R.C. Euro 18,59;
 - sub 155 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 13, z.c. 6,
 categ. C/6 cl. 9 mq. 12 R.C. Euro 30,37;
 - sub 156 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 14, z.c. 6,
 categ. C/6 cl. 9 mq. 12 R.C. Euro 30,37;
 - sub 157 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 15, z.c. 6,
 categ. C/6 cl. 9 mq. 13 R.C. Euro 32,90;
 - sub 158 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 16, z.c. 6,
 categ. C/6 cl. 9 mq. 12 R.C. Euro 30,37;
 - sub 159 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 17, z.c. 6,
 categ. C/6 cl. 9 mq. 12 R.C. Euro 30,37;
 - sub 160 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 18, z.c. 6,
 categ. C/6 cl. 9 mq. 17 R.C. Euro 43,02;
 - sub 161 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 19, z.c. 6,
 categ. C/6 cl. 9 mq. 14 R.C. Euro 35,43;
 - sub 162 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 20, z.c. 6,
 categ. C/6 cl. 9 mq. 13 R.C. Euro 32,90;
 - sub 163 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 21, z.c. 6,
 categ. C/6 cl. 9 mq. 13 R.C. Euro 32,90;
 - sub 164 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 22, z.c. 6,
 categ. C/6 cl. 9 mq. 13 R.C. Euro 32,90);
 - sub 165 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 23, z.c. 6,
 categ. C/6 cl. 9 mq. 13 R.C. Euro 32,90;
 - sub 166 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 24, z.c. 6,
 categ. C/6 cl. 9 mq. 13 R.C. Euro 32,90;



- sub 167 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 25, z.c. 6, categ. C/6 cl. 9 mq. 13 R.C. Euro 32,90;
- sub 168 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 26, z.c. 6, categ. C/6 cl. 9 mq. 13 R.C. Euro 32,90;
- sub 169 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 27, z.c. 6, categ. C/6 cl. 9 mq. 12 R.C. Euro 30,37;
- sub 170 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 28, z.c. 6, categ. C/6 cl. 9 mq. 17 R.C. Euro 43,02;
- sub 171 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 29, z.c. 6, categ. C/6 cl. 9 mq. 12 R.C. Euro 30,37;
- sub 172 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 30, z.c. 6, categ. C/6 cl. 9 mq. 12 R.C. Euro 30,37;
- sub 173 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 31, z.c. 6, categ. C/6 cl. 9 mq. 12 R.C. Euro 30,37;
- sub 174 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 32, z.c. 6, categ. C/6 cl. 9 mq. 12 R.C. Euro 30,37;
- sub 175 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 33, z.c. 6, categ. C/6 cl. 9 mq. 14 R.C. Euro 35,43;
- sub 176 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 34, z.c. 6, categ. C/6 cl. 9 mq. 13 R.C. Euro 32,90;
- sub 177 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 35, z.c. 6, categ. C/6 cl. 9 mq. 12 R.C. Euro 30,37;
- sub 178 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 36, z.c. 6, categ. C/6 cl. 9 mq. 12 R.C. Euro 30,37;
- sub 179 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 37, z.c. 6, categ. C/6 cl. 9 mq. 12 R.C. Euro 30,37;
- sub 180 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 38, z.c. 6, categ. C/6 cl. 9 mq. 12 R.C. Euro 30,37;
- sub 181 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 39, z.c. 6, categ. C/6 cl. 9 mq. 12 R.C. Euro 30,37;
- sub 182 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 40, z.c. 6, categ. C/6 cl. 9 mq. 12 R.C. Euro 30,37;
- sub 183 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 41, z.c. 6, categ. C/6 cl. 9 mq. 12 R.C. Euro 30,37;
- sub 184 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 42, z.c. 6, categ. C/6 cl. 9 mq. 18 R.C. Euro 45,55;
- sub 185 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 43, z.c. 6, categ. C/6 cl. 9 mq. 12 R.C. Euro 30,37;
- sub 186 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 44, z.c. 6, categ. C/6 cl. 9 mq. 13 R.C. Euro 32,90;
- sub 187 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 45, z.c. 6, categ. C/6 cl. 9 mq. 13 R.C. Euro 32,90;
- sub 188 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 46, z.c. 6, categ. C/6 cl. 9 mq. 14 R.C. Euro 35,43;
- sub 189 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. 47, z.c. 6, categ. C/6 cl. 9 mq. 13 R.C. Euro 32,90;
- sub 190 via Campo Farnia n. 100 - Piano S1, int. B, z.c. 6, categ. C/6 cl. 9 mq. 8 R.C. Euro 20,25;
- sub 501 (già sub 2) via Lucrezia Romana snc - piano T z.c. 6, categ. D/1;

b) - che il prezzo della compravendita è stato convenuto in complessivi Euro 5.200.000,00 (cinquemilioniduecentomila virgola zero), oltre IVA di legge.

Roma, 11 dicembre 2006



The image shows a large, stylized handwritten signature in black ink. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text "UFFICIO DI VITTORIO VENETO" around the top edge and "ROMA" at the bottom. In the center of the stamp is a star and some illegible text, possibly a date or reference number.