

**DOTT. MAURIZIO MISURALE**

NOTAIO IN ROMA

00186 ROMA - VIA IN LUCINA, 17

TEL. 06.689.31.53 - 06.689.32.02 - 06.689.32.06

FAX 06.687.14.23



Io sottoscritto, **dr. MAURIZIO MISURALE**, Notaio in Roma, con studio in Via in Lucina n.17, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

**CERTIFICICO**

a) - che con atto a mio rogito in data **4 ottobre 2006**, rep. n. **174861/57787**, non ancora registrato né trascritto, perché nei termini,

**"BETA IMMOBILIARE FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO"**, gestito da **FONDI IMMOBILIARI ITALIANI - Societa' di Gestione del Risparmio - Societa' per Azioni** - in forma abbreviata **"FIMIT SGR"**, con sede in Roma (RM), Via Giorgione n.59, CODICE FISCALE 05553101006, coincidente con il numero di iscrizione al Registro delle imprese presso la CCIAA di Roma, capitale sociale Euro 5.574.538,00, R.E.A. n. 898431, Società sottoposta alla attività di direzione e coordinamento di **"Capitalia S.p.A."**,

**HA VENDUTO**

a **"BANCA ITALEASE S.p.A."** con sede in Milano (MI), via Cino del Duca n. 12, Codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Milano, 00846180156, capitale sociale Euro 393.411.955,32, R.E.A. n. 775664, iscritta all'Albo delle Banche ed all'Albo dei Gruppi Bancari presso la Banca d'Italia, il complesso immobiliare in Comune di **Roma (RM)**, località Acilia, frazione Dragoncello, in prossimità del Km 19,00 della via del Mare, costituente il Comparto Urbanistico "J", fabbricato da cielo a terra, con accessi da via Fattiboni dai civici nn. dal 103 al 143, composto di piano interrato, piano terra e piano primo, entrostante all'area di sedime e pertinenza della superficie, tra coperti e scoperti, di circa mq. 5.817 (metri quadrati cinquemilaottocentodiciassette).

Il tutto confinante nell'insieme con proprietà Dragoncello Due S.r.l. o suoi aventi causa, proprietà Dragoncello Quattro S.r.l. o suoi aventi causa, proprietà Dragoncello Sei S.r.l. o suoi aventi causa, proprietà del Comune di Roma per due lati, salvo altri.

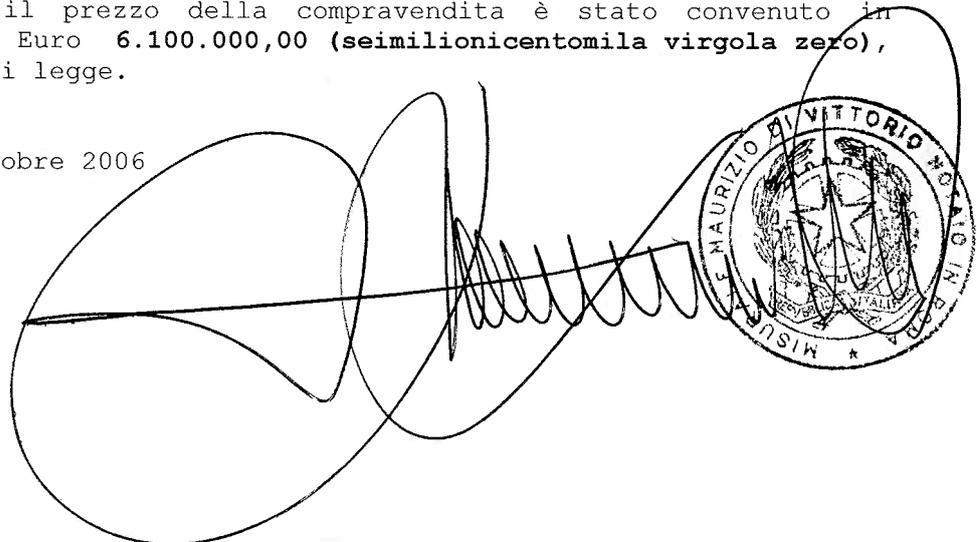
Il suddetto compendio immobiliare risulta censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 1104, part.lla 2264:

- sub. 2, via di Dragoncello snc, p. T, int. 1, z.c. 6, cat. C/6, cl. 9, mq. 1924, R.C. Euro 4.868,95;
- sub 3 in via di Dragoncello snc - piano T, int. 2, z.c. 6 categ. C/6 cl. 9, mq. 241 R.C. Euro 609,88=
- sub 4 in via di Dragoncello snc - piano T-S1, int. 1, z.c. 6 categ. C/1 cl. 7, mq. 121 R.C. Euro 2.512,15=
- sub 5 in via di Dragoncello snc - piano T-S1, int. 2, z.c. 6 categ. C/1 cl. 8, mq. 60 R.C. Euro 1.450,21=
- sub 6 in via di Dragoncello snc - piano T-S1, int. 3, z.c. 6 categ. C/1 cl. 8, mq. 60 R.C. Euro 1.450,21=
- sub 7 in via di Dragoncello snc - piano T-S1, int. 4, z.c. 6 categ. C/1 cl. 8, mq. 58 R.C. Euro 1.401,87=

- sub 8 in via di Dragoncello snc - piano T-S1, int. 5, z.c. 6  
categ. C/1 cl. 7, mq. 81 R.C. Euro 1.681,69=
- sub 9 in via di Dragoncello snc - piano T-S1, int. 6, z.c. 6  
categ. C/1 cl. 7, mq. 81 R.C. Euro 1.681,69=
- sub 10 in via di Dragoncello snc - piano T-S1, int. 7, z.c. 6  
categ. C/1 cl. 7, mq. 81 R.C. Euro 1.681,69=
- sub 11 in via di Dragoncello snc - piano T-S1, int. 8, z.c. 6  
categ. C/1 cl. 7, mq. 81 R.C. Euro 1.681,69=
- sub 12 in via di Dragoncello snc - piano T-S1, int. 9, z.c. 6  
categ. C/1 cl. 7, mq. 81 R.C. Euro 1.681,69=
- sub 13 in via di Dragoncello snc - piano T-S1, int. 10, z.c. 6  
categ. C/1 cl. 7, mq. 81 R.C. Euro 1.681,69=
- sub 14 in via di Dragoncello snc - piano T-S1, int. 11, z.c. 6  
categ. C/1 cl. 7, mq. 81 R.C. Euro 1.681,69=
- sub 15 in via di Dragoncello snc - piano T-S1, int. 12, z.c. 6  
categ. C/1 cl. 7, mq. 77 R.C. Euro 1.598,64=
- sub 16 in via di Dragoncello snc - piano T-S1, int. 13, z.c. 6  
categ. C/1 cl. 7, mq. 81 R.C. Euro 1.681,69=
- sub 17 in via di Dragoncello snc - piano T-S1, int. 14, z.c. 6  
categ. C/1 cl. 7, mq. 81 R.C. Euro 1.681,69=
- sub 18 in via di Dragoncello snc - piano T-S1, int. 15, z.c. 6  
categ. C/1 cl. 7, mq. 81 R.C. Euro 1.681,69=
- sub 19 in via di Dragoncello snc - piano T-S1, int. 16, z.c. 6  
categ. C/1 cl. 7, mq. 81 R.C. Euro 1.681,69=
- sub 20 in via di Dragoncello snc - piano T-S1, int. 17, z.c. 6  
categ. C/1 cl. 7, mq. 81 R.C. Euro 1.681,69=
- sub 21 in via di Dragoncello snc - piano T-S1, int. 18, z.c. 6  
categ. C/1 cl. 7, mq. 175 R.C. Euro 3.633,27=
- sub 23 in via di Dragoncello snc - piano 1, int. 1, z.c. 6  
categ. A/10 cl. 3, vani 5,5 R.C. Euro 5.467,99=
- sub 24 in via di Dragoncello snc - piano 1, int. 2, z.c. 6  
categ. A/10 cl. 3, vani 3,5 R.C. Euro 3.479,63=
- sub 25 in via di Dragoncello snc - piano 1, int. 3, z.c. 6  
categ. A/10 cl. 3, vani 4,5 R.C. Euro 4.473,81=
- sub 26 in via di Dragoncello snc - piano S1, int. 1, z.c. 6  
categ. C/2 cl. 8, mq. 95 R.C. Euro 328,72=
- sub. 501, via Ottone Fattiboni n. 103, p. T, z.c. 6, cat. C/1,  
cl. 7, mq. 54, R.C. Euro 1.121,12;

**b)** - che il prezzo della compravendita è stato convenuto in complessivi Euro **6.100.000,00 (seimilionicentomila virgola zero)**, oltre IVA di legge.

Roma, 3 ottobre 2006



A large, stylized handwritten signature in black ink is written across the bottom of the page. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'MAURIZIO DI VITTORIO' at the top and 'MISUR' at the bottom. In the center of the stamp is a small emblem or logo. The signature overlaps the stamp.