

**DOTT. MAURIZIO MISURALE**

NOTAIO IN ROMA

00186 ROMA - VIA IN LUCINA, 17

TEL. 06.689.31.53-06.689.32.02-06.689.32.06

FAX 06.687.14.23

Io sottoscritto, **dr. MAURIZIO MISURALE**, Notaio in Roma, con studio in Via in Lucina n.17, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

CERTIFICO

a) - che con atto a mio rogito in data **27 dicembre 2005**, rep. n. **171312/55069**, registrato presso l'**Agenzia delle Entrate di Roma 1** in data **20 gennaio 2006**, al n. **1228 serie 1T**, trascritto presso la **Conservatoria dei RR.II. di Roma 1** il **23 gennaio 2006**, al n. **4101 di formalità**,

**"ALPHA IMMOBILIARE FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO"**, gestito da **FONDI IMMOBILIARI ITALIANI - Societa' di Gestione del Risparmio - Societa' per Azioni** - in forma abbreviata **"FIMIT SGR"**, con sede in Roma (RM), Via Giorgione n.59, CODICE FISCALE 05553101006, coincidente con il numero di iscrizione al Registro delle imprese presso la CCIAA di Roma, capitale sociale Euro 5.574.538,00, R.E.A. n. 898431, Società sottoposta alla attività di direzione e coordinamento di **"Capitalia S.p.A."**,

HA VENDUTO

a **"BETA IMMOBILIARE FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO"**, pure gestito da **"FIMIT SGR"**, il seguente complesso immobiliare in Comune di **Roma (RM)**, e precisamente:

- fabbricato da cielo a sottosuolo, con accesso da **Via Rasella n. 41**, composto da primo e secondo piano interrato, piano terreno e cinque piani superiori, il tutto confinante con via Rasella, via dei Giardini, via del Boccaccio, salvo altri.

Detto complesso immobiliare risulta censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Roma al foglio 479, part.lla 274:

- sub. 501, via Rasella n. 41, p. S2, z.c. 1, cat. C/2, cl. 1, mq. 39 R.C. Euro 328,31;

- sub. 502, via Rasella n. 41, p. S1, z.c. 1, cat. C/2, cl. 3, mq. 135, r.c. Euro 1.540,85;

- sub. 503, via Rasella n. 41, p. T, z.c. 1, cat. C/1, cl. 8, mq. 101, r.c. Euro 9.337,02;

- sub. 504, via Rasella n. 41, p. 1, z.c. 1, cat. A/10, cl. 6, vani 9,5 R.C. Euro 10.671,29;

- sub. 505, via Rasella n. 41, p. 2, z.c. 1, cat. A/10, cl. 6, vani 9,5 R.C. Euro 10.671,29;

- sub. 506, via Rasella n. 41, p. 3, z.c. 1, cat. A/10, cl. 6, vani 9 R.C. Euro 10.671,29;

- sub. 507, via Rasella n. 41, p. 4, z.c. 1, cat. A/10, cl. 6, vani 9,5 R.C. Euro 10.671,29;

- sub. 509, via Rasella n. 41, p. 5, z.c. 1, cat. C/2, cl. 3, mq. 5, r.c. Euro 57,07;

- sub. 510, via Rasella n. 41, p. 5, z.c. 1, cat. A/10, cl. 6, vani 3,5 R.C. Euro 3.931,53;

b) - che il prezzo della compravendita è stato convenuto in complessivi Euro **2.739.000,00 (duemilionesettecentotrentanovemila virgola/00)**, oltre IVA di legge.

Roma, 12 settembre 2006

