Modulo di adesione n. _____

OFFERTA PUBBLICA DI VENDITA DI QUOTE DEL FONDO DENOMINATO "BETA IMMOBILIARE – FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO"

Il presente modulo di adesione costituisce parte integrante e necessaria del Prospetto Informativo del Fondo che deve essere consegnato all'investitore prima dell'adesione.

ADERENTE

Il/la sottoscritto/a (cognome e nome/denominazione sociale) _____;
Codice Fiscale _____;
Residente in (indirizzo/sede legale - numero civico) _____;
(Località - CAP - Provincia) _____.

DICHIARA

- **di aver ricevuto copia del Prospetto Informativo, comprensivo della Nota di Sintesi, della Parte I, della Parte II e delle relative appendici, di cui il presente modulo costituisce parte integrante e necessaria, relativo all'offerta pubblica di vendita delle quote di BETA IMMOBILIARE – FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO (rispettivamente le "Quote" e il "Fondo"), nonché di accettarne integralmente le condizioni, i termini e le modalità;**
- **di approvare con la presente le clausole contenute nel Regolamento di gestione del Fondo;**

RISERVATO ALLE ADESIONI PARI AL LOTTO MINIMO O SUOI MULTIPLI

RICHIEDE

- n. _____ (_____) Quote del Fondo, ciascuna del valore nominale di Euro 1.000,00 (le domande di adesione saranno accettate con riserva di riparto, per quantitativi pari a n. 3 Quote, pari al Lotto Minimo, come definito nella Parte I, Sezione D, Paragrafo 11.1 del Prospetto Informativo, o suoi multipli).

RISERVATO ALLE ADESIONI PARI AL LOTTO MINIMO MAGGIORATO O SUOI MULTIPLI

RICHIEDE

- n. _____ (_____) Quote del Fondo , ciascuna del valore nominale di Euro 1.000,00 (le domande di adesione saranno accettate con riserva di riparto, per quantitativi pari a n. 15 Quote pari al Lotto Minimo Maggiorato, come definito nella Parte I, Sezione D, Paragrafo 11.1 del Prospetto Informativo, o suoi multipli).

RISERVATO ALLE ADESIONI PARI AL LOTTO MASSIMO O SUOI MULTIPLI

RICHIEDE

- n. _____ (_____) Quote del Fondo , ciascuna del valore nominale di Euro 1.000,00 (le domande di adesione saranno accettate con riserva di riparto, per quantitativi pari a n. 30 Quote pari al Lotto Massimo, come definito nella Parte I, Sezione D, Paragrafo 11.1 del Prospetto Informativo, o suoi multipli).

RISERVATO ALLE ADESIONI PER I DIPENDENTI

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità di :

- Essere Dipendente di Fondi Immobiliari Italiani – Società di Gestione del Risparmio S.p.A. (la "SGR") cosi come definito nella Parte I, Sezione A, Paragrafo 3.2. del Prospetto Informativo;
- Non aver presentato ulteriori domande di adesione nell'ambito della quota dell'Offerta Pubblica riservata ai Dipendenti a nome del sopraindicato intestatario.

RICHIEDE

- n. _____ (_____) Quote del Fondo, ciascuna del valore nominale di Euro 1.000,00 (le domande di sottoscrizione saranno accettate con riserva di riparto, per quantitativi pari a n. 3 Quote, pari al Lotto Minimo, come definito nella Parte I, Sezione D, Paragrafo 11.1 del Prospetto Informativo, o suoi multipli).

SI IMPEGNA

- irrevocabilmente a versare entro la Data di Pagamento, come definita nel Prospetto Informativo, e con pari valuta, l'importo corrispondente all'adesione effettuata calcolato sulla base del Prezzo di Offerta di euro 1.100,00 per ciascuna quota e complessivamente pari a:

  Euro _____(_____) a titolo di pagamento delle Quote del Fondo.

Il versamento del suddetto importo sarà effettuato con le seguenti modalità:

- ❑ Autorizzazione all'addebito sul conto corrente n. _____ intestato a _____ presso la Banca _____ Agenzia n. _____ di _____ ABI _____CAB _____
- ❑ Prelevamento dal deposito infruttifero
- ❑ Il sottoscrittore prende atto che il presente modulo è stato sottoscritto "fuori sede" ovvero mediante "tecniche di comunicazione a distanza " (*on-line*) come definite di seguito; pertanto al sottoscrittore spetta il diritto di recesso ai sensi della normativa vigente, come riportato di seguito.
- ❑ Il sottoscrittore prende atto che il presente modulo non è stato sottoscritto "fuori sede" ovvero mediante "tecniche di comunicazione a distanza " (*on-line*) come definite di seguito; pertanto al sottoscrittore non spetta il diritto di recesso ai sensi della normativa vigente, come riportato di seguito. In caso di utilizzo di tecniche di comunicazione a distanza il versamento del suddetto importo avverrà mediante autorizzazione all'addebito sul conto corrente sopra indicato.

Le Quote dovranno essere intestate come segue:

_____ _____
Cognome e Nome/Denominazione sociale — Codice Fiscale

_____ _____
Data e Luogo di nascita — Cittadinanza

_____ _____

Domicilio o Sede Legale C.A.P.

DICHIARA

- di aver ricevuto copia del Prospetto Informativo, comprensivo della Nota di Sintesi, della Parte I, della Parte II e delle relative appendici, messo a disposizione del pubblico presso Fondi Immobiliari Italiani – Società di Gestione del Risparmio S.p.A. (la "**SGR**"), Borsa Italiana S.p.A., i Collocatori, la Banca Depositaria, ed in ciascuna filiale di quest'ultima presso i capoluoghi di regione;
- di non essere Investitore Professionale così come definito nel Prospetto Informativo;
- di essere a conoscenza che l'irregolarità della presente comporterà l'annullamento della stessa;
- di essere consapevole che MCC S.p.A. - Capitalia Gruppo Bancario ("**MCC**") non si assume alcuna responsabilità in caso di mancato inoltro, nei termini e con le modalità previste nella Parte I, Sezione D, Paragrafo 11.1 del Prospetto Informativo, da parte dei Collocatori del presente modulo di adesione;

RICONOSCE

- che la presente proposta perderà automaticamente d'efficacia qualora l'Offerta Pubblica dovesse venire meno in conformità con quanto previsto nella Parte II, Sezione A, Paragrafi 1.6 e 1.8 del Prospetto Informativo;

PRENDE ATTO CHE

- la presente proposta è irrevocabile e non può essere soggetta a condizioni, fatto salvo il **diritto di recesso, ai sensi della normativa vigente, per le adesioni raccolte fuori sede o mediante tecniche di comunicazione a distanza (*on-line*), come definite di seguito, per le quali l'investitore può comunicare al soggetto collocatore o al suo promotore finanziario il proprio recesso, senza spese e corrispettivo, nei sette giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente modulo (articolo 30, comma 6, D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, il "Testo Unico")**; in particolare ai sensi dell'art. 30, comma 6 del Testo Unico , l'efficacia dei contratti conclusi fuori sede ovvero collocati a distanza (ossia tramite *Internet*) ai sensi dell'art. 32 del Testo Unico è sospesa per la durata di 7 giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione da parte dell'investitore. **Entro detto termine l'investitore può comunicare al soggetto collocatore o al suo promotore finanziario il proprio recesso senza spese, né corrispettivo.** Per "fuori sede" si intendono i luoghi diversi dalla sede legale o dalle dipendenze dell'emittente, del proponente l'investimento o del soggetto incaricato della promozione o del collocamento. Tale norma non trova applicazione alle sottoscrizioni effettuate presso la sede legale e le dipendenze dell'emittente, del proponente l'investimento o del soggetto incaricato del collocamento (ad esempio una Banca o una SIM). Per "tecniche di comunicazione a distanza" si intendono le tecniche di contatto con la clientela, diverse dalla pubblicità, che non comportano la presenza fisica e simultanea del cliente e del soggetto offerente o di un suo incaricato. Ove trovi applicazione il diritto di recesso, il regolamento dei corrispettivi non potrà che avvenire decorsi almeno sette giorni dalla data di conclusione del contratto.
- le Quote, tutte di eguale valore nominale e di uguali diritti, sono accentrate presso la società "Monte Titoli S.p.A." ed assoggettate alla disciplina di dematerializzazione di cui al Titolo V del D.Lgs. 24 giugno 1998, n. 213 e relativi provvedimenti di attuazione;
- **i Collocatori, nell'operazione, si trovano in conflitto di interesse, in quanto partecipanti al consorzio di collocamento e garanzia per l'Offerta Pubblica;**
- **MCC si trova altresì in conflitto di interesse in quanto partecipante al consorzio di collocamento e garanzia per l'Offerta Pubblica e Responsabile del Collocamento per l'Offerta Pubblica. Per una più dettagliata descrizione delle situazioni di conflitto potenziale di interessi e dei rapporti con parti correlate che rilevano ai fini dell'offerta delle Quote del Fondo si rinvia alla lettura del Prospetto Informativo (Parte I - Paragrafo 28, Conflitti di interessi e rapporti con parte correlate) consegnato assieme al presente modulo di adesione;**
- qualora l'aderente non intrattenga alcun rapporto di clientela con il Collocatore presso il quale viene presentata la domanda di adesione, potrà essergli richiesta l'apertura di un conto corrente e di un deposito titoli ovvero il versamento in un deposito infruttifero di un importo pari al controvalore delle Quote richieste, calcolato sulla base del Prezzo di Offerta. In caso di mancata assegnazione delle Quote, ovvero qualora l'Offerta Pubblica dovesse venire meno in conformità con quanto previsto nella Parte II, Sezione A, Paragrafi 1.6 e 1.8 del Prospetto Informativo, tale importo sarà restituito prontamente all'aderente, senza alcun onere per lo stesso;

RICHIEDE

- che le Quote assegnate vengano accreditate nel deposito titoli n. _____ presso _____ intestato a _____;

CONFERMA

- sotto la propria responsabilità, a tutti gli effetti di legge, l'esattezza dei dati indicati nel presente modulo di adesione.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si rende noto che i dati personali forniti all'atto della sottoscrizione della presente richiesta saranno oggetto di trattamento, anche mediante l'utilizzo di procedure informatiche e telematiche, per finalità direttamente connesse e strumentali all'Offerta Pubblica (raccolta delle adesioni, verifica della regolarità delle stesse, riparto ed assegnazione), nonché ai fini di invio di materiale pubblicitario o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale con mezzi anche automatizzati (e-mail, telefax etc.). I dati personali forniti all'atto della sottoscrizione della presente richiesta potranno essere comunicati dai Titolari, come sotto identificati, al proprio interno, a società controllanti o controllate ovvero a società terze che svolgono attività funzionali o di supporto necessarie all'esecuzione dell'operazione, soggetti la cui precisa identità potrà essere conosciuta rivolgendosi direttamente ai Titolari e responsabili del trattamento come sotto meglio individuati (ai quali pure potrà essere richiesto di conoscere l'identità degli eventuali rispettivi loro responsabili del trattamento).
Relativamente al suddetto trattamento l'interessato potrà esercitare tutti i diritti di cui all'art. 7, D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, riportato a tergo. L'acquisizione dei dati personali ha natura obbligatoria e il mancato conferimento, anche parziale, degli stessi determinerà l'irricevibilità della presente.

Il sottoscritto in relazione all'informativa sopra riportata, di cui dichiara di aver preso visione e nell'ambito delle finalità in essa indicate
acconsente ☐ non acconsente ☐
al trattamento ed alla comunicazione dei propri dati personali ai fini di invio di materiale pubblicitario o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale con mezzi anche automatizzati (e-mail, telefax etc.).

Titolari e responsabili del trattamento sono la SGR, SIA - Società Interbancaria per l'Automazione - Cedborsa S.p.A., MCC e, per quanto di propria spettanza, il Collocatore presso il quale è stato presentato il presente modulo di adesione.
Il sottoscritto, preso atto dell'esistenza delle descritte situazioni di conflitto d'interesse, come sopra evidenziate, acconsente espressamente all'effettuazione dell'operazione

(Luogo)	(Data e ora)	(Firma del Richiedente o suo mandatario speciale)	(Firma e timbro del Collocatore)

Il sottoscrittore dichiara di approvare specificamente, anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ., le seguenti norme contenute nel Regolamento del Fondo: articolo 1 "Istituzione del Fondo", articolo 2 "Caratteristiche del Fondo", articolo 8 "Partecipazione al Fondo", articolo 14 "Liquidazione ad iniziativa della Società di Gestione" e articolo 16 "Modifiche al Regolamento".

(Luogo)	(Data e ora)	(Firma del Richiedente o suo mandatario speciale)	(Firma e timbro del Collocatore)

Spazio riservato al Collocatore (da compilare solo in caso di riparto)
ASSEGNATE n. _____ Quote per un controvalore di Euro _____

Foglio n. 1 – copia per la Società Richiedente

Foglio n. 2 – copia per il Collocatore

Foglio n. 3 – copia per il

D.LGS 30 GIUGNO 2003, N. 196

(omissis...)

Articolo 7 - Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
   a) dell'origine dei dati personali;
   b) delle finalità e modalità del trattamento;
   c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
   d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
   e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
3. L'interessato ha diritto di ottenere:
   a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
   b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
   c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
   a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
   b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.